

# KUPNÍ SMLOUVA

## na dodávku tepelné energie

č. 47/250/2003

**1. TŘEBÍČSKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s. r. o. , ul. Kubišova 1230, 674 01 Třebíč**

Zastoupení: **Ing. Richard Horký** - jednatel a ředitel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč

Číslo účtu: 6630520227/0100

IČ: 60724692

DIČ: 330-60724692

(dále jen dodavatel)

a

**2. Mateřská škola Třebíč, ul. U Obůrky 703, 674 01 TŘEBÍČ**

zastoupení: Věra Kotíková - ředitelka

Bankovní spojení: 194458390214/0100

Číslo účtu: KOMERČNÍ BANKA

IČ: 70994706

DIČ: neplátcí DPH

(dále jen odběratel)

sjednávají

v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., Obchodním zákoníkem v platném znění, se zákonem č. 40/1964 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění, a se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění jejich změn a doplnění

tuto smlouvu.

### Článek I

#### Předmět plnění

1. Předmětem plnění je dodávka tepelné energie z tepelných zdrojů umístěných v objektech: **MŠ U Obůrky 703, MŠ Palackého 444 a MŠ Palackého 469 v Třebíči** do předávacích míst odběratele (viz příloha č. 1).
2. Množství tepla je stanoveno přepočtem skutečného množství nakoupeného a spotřebovaného zemního plynu.
3. Vlastnictví tepelné energie přechází z dodavatele na odběratele okamžikem jejího přechodu do předávacího místa odběratele.
4. Plánovaný odběr tepelné energie za rok : **1 463 GJ**
5. Předávací místa odběratele: uzavírací armatury na vstupech do jednotlivých objektů.



## **Článek II**

### **Podmínky dodávek**

1. Teplo z plynové kotleny bude do soustavy odběratele dodáváno v souladu s potřebou tepla pro účely soustavy odběratele.
2. Teplonosné médium bude odběrateli dodáváno s využitím maximální optimalizace provozu s ohledem na potřeby jednotlivých objektů a plné využití stávajících regulací, popřípadě doplnění chybějících regulací vytápění, s výjimkou případů přerušení nebo omezení dodávky, stanovených platnými předpisy.
3. Konkrétní sjednané parametry dodávky teplonosného média sjednané k odběrnému místu jsou následující :
  - teplonosné médium: voda
  - teplota teplonosného média výstupní max. 95°C
  - tlak teplonosného média max.: 0,6 MPa
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, které jsou prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky vzniklými u subdodavatelů elektřiny, plynu a vody.

## **Článek III**

### **Provozní podmínky a závazky související**

1. Odběratel a dodavatel jsou povinni bez zbytečného odkladu hlásit druhé smluvní straně všechny závady a práce prováděné na tepelném zařízení, které vlastní, provozují nebo spravují a které mají nebo mohou mít vliv na spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení druhé smluvní strany a na kvalitu a plynulost dodávky tepla ze zařízení druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní, provozují nebo spravují a které by mohly mít vliv na spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení druhé smluvní strany a plynulost dodávky tepla ze zařízení druhé smluvní strany.

## **Článek IV**

### **Cenové a platební podmínky**

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími prováděcími předpisy ve znění pozdějších změn a doplnění.
2. Platby za dodané teplo budou probíhat zálohově, vždy s měsíčním vyúčtováním dle skutečnosti.



## 3. Cena tepla je složená z variabilní a fixní složky :

- a) variabilní složka představuje náklady na palivo. Platba za dodané teplo se vypočítá dle platných předpisů (vyhl. 438/2001 Sb. a aktuálního Cenového výměru ERÚ):
- b) fixní – smluvní stálá měsíční platba za služby zajištění provozu plynové kotelny je sjednána dohodou ve výši **2 967,- Kč bez DPH**.

K ceně tepla bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

***V rámci měsíční platby za zajištění provozu kotelny se dodavatel zavazuje, že:***

- zajistí nákup zemního plynu pro výrobu tepla v pronajatých prostorách,
- zajistí dodávku tepla do napojených objektů odběratele,
- na požádání odběratele provede okamžitý odborný zásah v nastavení jednotlivých regulací a úpravy topných režimů,
- provede pravidelné technické prohlídky technologií kotlen v souladu s ust. §16 vyhl. 91/1993 Sb., ve znění pozdějších změn a předpisů (1 x ročně),
- vypočítá a zašle pravidelné oznámení OÚ referátu ŽP o stanovení výše poplatku za znečišťování ovzduší podle § 8 odst. 1 zák. 97/2000 Sb. a po obdržení výměru z OÚ přefakturuje referátem životního prostředí vyměřenou částku odběrateli s přiloženým rozhodnutím OÚ,
- na požádání a dle zadání odběratele vypracuje a zrealizuje plán optimalizace spotřeb energií při plynulé regulaci parametrů po ukončení topné sezóny,
- na požádání odběratele provede návrhy úprav a modernizací topných systémů s ohledem na ekonomiku provozu,
- bude sledovat termíny proškolení pracovníků pověřených kupujícím, kontrol, zkoušek zařízení, periodických revizí technologií a v řádném časovém předstihu o nich informuje kupujícího (viz předávací protokol),
- bude informovat kupujícího o případných nutných zásazích a nutných opravách zařízení plynové kotelny
- provede elektroopravy a úpravy programového nastavení MaR na základě písemného odsouhlasení odběratelem, přičemž práce provedena vlastním jménem nebude účtována, pouze na materiál potřebný k těmto opravám a úpravám bude dodavatelem vystavena faktura, a to nejpozději do 10. dne od realizace,
- zajistí konzultační a poradenskou činnost v rozsahu odborných možností prodávajícího,
- povede ekonomickou agendu v souvislosti s výše uvedenou činností,
- povede a bude archivovat předepsanou provozní a převzatou projektovou dokumentaci (viz předávací protokol).

***Dodavatel nabízí odběrateli, že pro něho na požádání***

- a za úplaty zajistí revize a školení (viz předávací protokol),
- a za úplaty zajistí optimalizaci spalovacího procesu a autorizované měření emisí (viz předávací protokol),
- zajistí konzultační a poradenskou činnost, kt. není možno zajistit v rozsahu odborných možností prodávajícího,
- a na základě písemného odsouhlasení kupujícím provede nutné zásahy nebo opravy zařízení plynové kotelny a nejpozději do 10 dnů po realizaci vystaví kupujícímu fakturu za materiál a provedenou práci.



4. Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli měsíční zálohu na dodávky tepelné energie ve výši a v termínech uváděných v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této kupní smlouvy. Vyúčtování měsíčních záloh bude provedeno vždy formou faktur do 15. dne následujícího měsíce. Odběratel se zavazuje uhradit faktury dle dat uvedených na daňovém dokladu. Bude-li faktura vykazovat nejasnosti, má odběratel právo vrátit ji dodavateli se žádostí o její opravu. Ode dne doručení opravené faktury odběrateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Za den zaplacení faktury je považován den, kdy fakturovaná částka bude odepsána z účtu odběratele ve prospěch účtu dodavatele.
5. Dodavatel si vyhrazuje právo na změnu výše dohodnutých záloh v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepelné energie v termínu jednoho měsíce před uskutečnitelnou změnou, a to formou uzavření dodatků k této kupní smlouvě. Cena za služby se může meziročně zvyšovat nanejvýš o inflaci udávanou každoročně ve Statistické ročence ČR. Na každou změnu ceny uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě (dle čl. VII, odst. 1).

## **Článek V**

### **Smluvní pokuty, úhrady škod**

1. Při bezdůvodném přerušení sjednaných podmínek dodávky tepelné energie způsobených dodavatelem a při prokázání této skutečnosti, má odběratel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně ze stanovené ceny nedodané tepelné energie. Období, za které bude vyhodnocení provedeno, je jeden předchozí měsíc. Penalizace bude provedena za dobu nedodání tepla. Smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky je oprávněn odběratel účtovat dodavateli za prodlení s převodem příslušného přeplatku na účet odběratele. Za okamžik zaplacení je považován den odepsání příslušné částky v bance z účtu dodavatele ve prospěch účtu odběratele.
2. Při nedodržení podmínek dodávky dle této kupní smlouvy způsobené dodavatelem, po prokázání této skutečnosti a podání písemné stížnosti, má odběratel právo účtovat smluvní pokutu od data doručení písemné stížnosti (osobně, faxem) ve výši 250,- Kč za každý započatý den neplnění dodávky.
3. Při neuhrazení faktury za odebranou tepelnou energii včetně paušálních poplatků do dne splatnosti si dodavatel vyhrazuje právo účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z neuhrazené částky do doby jejího uhrazení.
4. Při nezaplacení záloh nebo vyúčtovací faktury do 60 dní po lhůtě splatnosti bude automaticky ukončen smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem, a to odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele.
5. Sankční ujednání nemají vliv na právo dodavatele a odběratele požadovat úhradu škod, jež vznikly porušením ustanovení smlouvy (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody). Sankce jsou splatné v nejbližším fakturačním období.



## Článek VI Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od **1. 1. 2003**.
2. Tento smluvní vztah sjednaný na dobu neurčitou končí :
  - a) písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu,
  - b) písemnou výpovědí podanou druhé smluvní straně a to bez udání důvodu,
  - c) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení podmínek sjednaných touto smlouvou,
  - d) písemnou výpovědí nájemní smlouvy.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají (s výjimkou případu bodu 2d) dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně, která smlouvu porušila. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou jsou smluvní strany povinny vypořádat bezodkladně své vzájemné závazky a pohledávky.

## Článek VII Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemným dodatkem. Tento dodatek nabývá platnost po oboustranném podpisu smluvních stran a musí být jako dodatek výslovně označen a pořadově číslován.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží dodavatel a 1 odběratel.
3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1- Předpis záloh.
4. Není-li konkrétní věc touto smlouvou řešena, budou se smluvní strany především řídit v záhlaví uvedenými právními předpisy, případně obchodními zvyklostmi.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem uzavření.

V Třebíči dne 13. 1. 2003

V Třebíči dne 13. 1. 2003

Odběratel  
**Mateřská škola Třebíč**  
U Obůrky

Dodavatel  
**TŘEBÍČSKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s. r. o.**



**DODATEK č. 1****ke kupní smlouvě na dodávku tepelné energie č. 47/250/2003**

uzavřenou dne mezi

**TTS energo s. r. o.**

se sídlem Třebíč, Průmyslová 163, 674 01

IČ: 60 72 46 92

DIČ: CZ60724692

Banka: KB Třebíč

Č. účtu: 6630520227/0100

Telefon: 568 837 611, 602 772 080

E-mail: info@tts.cz

Zastoupená ve věcech smluvních - Ing. R. Horkým, jednatelem společnosti  
ve věcech technických - Ing. R. Plačkem, vedoucím tepel. hospodářství

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16854

Plátce DPH: ano

(dále jen „dodavatel“)

a

**Mateřská škola Třebíč, ul. U Obůrky, příspěvková organizace**

se sídlem U Obůrky 703/3, 674 01 Třebíč

IČ: 70994706

Zastoupení: Věra Kotíková

Banka: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 19-7758390227/0100

Telefon: 568 820 927

Plátce DPH: ne

(dále jen „odběratel“)

***Tímto dodatkem se mění Článek I Předmět plnění, bod 1.******Původní znění:***

1. Předmětem plnění je dodávka tepelné energie z tepelných zdrojů umístěných v objektech:  
MŠ U Obůrky 703, MŠ Palackého 444 a MŠ Palackého 469 v Třebíči do předávacích míst odběratele (viz příloha č. 1)

***Nové znění:***

1. Předmětem plnění je dodávka tepelné energie z tepelných zdrojů, jejichž soupis tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě, do předávacího místa odběratele.

***Tímto dodatkem se mění Článek I Předmět plnění, bod 4.******Původní znění:***

4. Plánovaný odběr tepelné energie za rok: 1 463 GJ.

***Nové znění:***

4. Plánovaný odběr tepelné energie za rok (viz Příloha č. 1).

***Tímto dodatkem se mění Článek VII Závěrečná ustanovení, bod 3.******Původní znění:***

3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Předpis záloh.

**TTS energo s.r.o.**

Průmyslová 163, 674 01 Třebíč, Czech republic, Tel.: +420 568 837 611, Fax: +420 568 840 035, GSM: +420 602 772 080, E-mail: info@tts.cz, www.tts.cz

Bankovní spojení: KB Třebíč, č. účtu: 6630520227/0100, IČ: 60724692, DIČ: CZ60724692

Společnost v OR KS Brno oddíl C, vložka 16854



*Nové znění:*

3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 2

*Zbývající ustanovení smlouvy zůstávají beze změn v platnosti a smluvní strany se jimi budou i nadále v plném rozsahu řídit.*

Dodatek je nedílnou součástí výše citované smlouvy.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Dodatek je platný a účinný od 31.1.2013.

V Třebíči dne 4.2.2013



Příloha č. 2 ke smlouvě č. 47/250/2003  
Cena, cenová regulace, dohoda o výši záloh, vyúčtování

Aktuální období: LEDEN 2017 – PROSINEC 2017

**1.1 Cena, kalkulace ceny TE**

Cena tepelné energie je kalkulovaná a dodavatel ji po uzavření ročních nákladů vyúčtuje dle skutečnosti. *Kalkulovaná cena tepelné energie* je stanovena v závislosti na plánovaném a skutečně odebraném množství tepelné energie. Tato cena může být dodavatelem změněna pouze na základě změny Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (CR ERÚ), změny cen vstupních topných médií nebo ekonomicky zdůvodněných nákladů. K ceně tepelné energie bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši, v souladu se zákonným předpisem. Ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžně odebíranému množství TE odběratelem nepřiměřené, dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh. Odběratel má právo písemně požádat o změnu výše záloh.

Kalkulované položky:	Kalkulace platná od 1.1.2016	Kalkulace platná od 1.1. 2017
Palivo vč. stálého měsíčního platu od RWE	154 911,45 Kč	164 662,32 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>154 911,45 Kč</b>	<b>164 662,32 Kč</b>
Plánovaný prodej GJ	364,07 GJ	353,00 GJ
Kalkulovaná cena Kč/GJ	425,50 Kč/GJ	466,47 Kč/GJ
Vše uvedeno bez DPH.		

**1.2 Dohoda o výši záloh**

	Variabilní symbol	Zálohy CELKEM zaokrouhleno vč. DPH	Termín Splatnosti
Leden	324654	34100 Kč	04.01.2017
Únor	324654	27500 Kč	03.02.2017
Březen	324654	26500 Kč	03.03.2017
Duben	324654	17000 Kč	05.04.2017
Květen	324654	3000 Kč	04.05.2017
Červen	324654	3000 Kč	05.06.2017
Červenec	324654	3000 Kč	07.07.2017
Srpen	324654	3000 Kč	03.08.2017
Září	324654	3000 Kč	05.09.2017
Říjen	324654	15100 Kč	04.10.2017
Listopad	324654	22700 Kč	03.11.2017
Prosinec	324654	31200 Kč	05.12.2017

**1.3 Vyúčtování**

Po ukončení zúčtovacího období tj. k 31.12.2017 dodavatel vyúčtuje a vystaví k 28. 2. 2018 odběrateli řádný daňový doklad, na základě kterého zúčtuje odběratelem skutečně zaplacené zálohy na dodávku TE. Doplatky nebo přeplatky vzniklé z vyúčtování jsou splatné do 10 dnů od odeslání daňového dokladu. Úrok z prodlení je 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

V Třebíči dne 20.12.2016