



Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví ČR
bez zákonné povinnosti zápisu do veřejného rejstříku
IČ 71009361
se sídlem Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Ing. Eduardem Ježem, ředitelem, na základě jmenování ze dne 14.05.2021
datová schránka: nf5j9jn
(dále jen „**ZU**“)

a

Česká republika – Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

organizační složka státu
IČ 71009183
se sídlem Moskevská 15/1531, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Mgr. et Mgr. Vladimírem Možíškem, LL.M., ředitelem, na základě jmenování ze dne 03.01.2024
datová schránka: 8p3ai7n
(dále jen „**uživatel**“)

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 14 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) tuto

Smlouvu o bezúplatném užívání nebytových prostor

Čl. I.

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem je v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, příslušný hospodařit s majetkem České republiky, mj. s

- pozemkem parc. č. 600/2 o výměře 362 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č.ev.
- pozemkem parc. č. 601/1 o výměře 348 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemkem parc. č. 601/2 o výměře 161 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž se nachází stavba bez č.p., v KN evidovaná jako rozestavěná
- pozemkem parc. č. 601/3 o výměře 10 m², ostatní plocha

Uvedený nemovitý majetek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, na LV 11393 pro obec a katastrální území Ústí nad Labem.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem byla zřízena za účelem, který je upraven v § 82 a 82a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

ZU přenechává uživateli k bezplatnému užívání na dobu uvedenou v čl. IV této smlouvy nemovitý majetek specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále jen „**nemovitosti**“).

Uživatel nemovitosti k bezplatnému užívání od ZU přijímá.

ZU přenechává uživateli nemovitosti v takovém stavu, aby je uživatel mohl užívat ke sjednanému účelu. ZU se dále zavazuje umožnit uživateli řádný a nerušený výkon jeho práv po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.

Uživatel prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Čl. III.

Nemovitosti jsou pro ZU dočasně nepotřebné k plnění jeho úkolů ve smyslu § 14 odst. 7 zákona.

Uživatel bere na vědomí, že dle ustanovení § 14 odst. 6 vyhlášky nesmí nemovitosti přenechat k užívání jiné osobě, a to ani částečně.

Čl. IV.

Smlouva o bezúplatném užívání nemovitostí se sjednává na dobu určitou, od 01.06.2024 maximálně na dobu 8 let, tj. do 31.05.2032.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré služby spojené s užíváním nemovitostí si bude uživatel zajišťovat sám, vlastním jménem a na vlastní účet.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou nemovitostí.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá uživatel.

Čl. VII.

Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

Vylučuje se pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.

Uživací vztah lze rovněž okamžitě ukončit, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona.

Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení o ukončení uživateli. Lhůta pro předání a převzetí nemovitostí činí 15 dní ode dne okamžitého ukončení uživatelského vztahu.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení uživatelského vztahu předá uživatel nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným úpravám provedeným s předchozím písemným souhlasem ZU. O faktickém předání a převzetí nemovitostí bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Pro případ prodloužení užívatele s předáním nemovitostí sjednali účastníci smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodloužení.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí ZU bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu.

Plnění poskytnutá do doby uveřejnění této smlouvy v registru smluv se považují za plnění podle této smlouvy.

Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

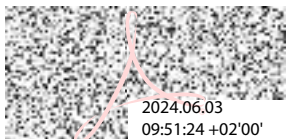
Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve stejnopise v elektronické podobě.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a je prostá jakéhokoli omylu a že tuto smlouvu nepodepisují v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran elektronické podpisy založené na kvalifikovaném certifikátu v souladu s ustanovením zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

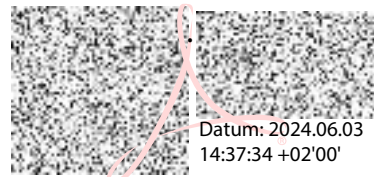
Za ZU:



2024.06.03
09:51:24 +02'00'

Ing. Eduard Ježo
ředitel

Za uživatele:



Datum: 2024.06.03
14:37:34 +02'00'

Mgr. et Mgr. Vladimír Možíšek, LL.M.,
ředitel