

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

**„Oprava hydroizolací nad zásobovacím tunelem (etapa III – VI) – T1 letiště Praha/Ruzyně“**

**Letiště Praha, a. s.**

jako Objednatel

a

**HARTEX CZ s.r.o.**

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:  
0224002567

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:  
HAR 2016/0023

1.	Předmět Smlouvy.....	3
1.1	Úvodní ustanovení.....	3
1.2	Obchodní podmínky.....	3
1.3	Dílo.....	3
1.4	Předmět Smlouvy.....	3
1.5	Podmínky provádění Díla.....	3
1.6	Předání a převzetí Díla.....	4
2.	Doba plnění.....	4
2.2	Harmonogram prací.....	4
3.	Místo plnění.....	5
4.	Cena Díla.....	5
5.	Platební podmínky úhrady ceny díla.....	5
5.1	Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.....	5
5.2	Splatnost.....	5
5.3	Doručování Faktur.....	5
6.	Zajištění.....	5
6.1	Zajištění realizace Díla.....	5
6.2	Zajištění záručních povinností.....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
7.	Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost.....	6
8.	Pojištění Dodavatele.....	6
9.	Trvání Smlouvy a způsoby ukončení Smlouvy.....	6
9.2	Způsoby ukončení Smlouvy.....	6
10.	Komunikace stran a oprávněné osoby.....	6
11.	Sankce.....	7
11.1	Smluvní pokuty.....	7
12.	Odchylná ustanovení.....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
13.	Závěrečná ustanovení.....	7
13.9	Salvátorská klauzule.....	9
13.10	Počet vyhotovení.....	9
13.11	Přílohy.....	9

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „Smlouva“):

### Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003,  
IČO: 282 44 532,  
DIČ: CZ699003361,  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 1. 2015 společností

### Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005  
IČO: 248 21 993  
DIČ: CZ699003361,

(dále jen „Objednatel“)

a

### HARTEX CZ s.r.o.

se sídlem: Českolipská 325, 412 01 Litoměřice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem vedeném, oddíl C, vložka 150 91  
IČO: 25048902  
DIČ: CZ25048902  
bankovní spojení: ČSOB a.s. Litoměřice  
číslo účtu (CZK): 182 791 906/0300

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu „**Oprava hydroizolací nad zásobovacím tunelem (etapa III – VI) – T1 letiště Praha Ruzyně**“;
- (B) na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zadávací řízení**“) Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví;
- (D) Dodavatel prohlašuje a v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

**dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:**

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 1.1 Úvodní ustanovení.

- 1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

### 1.2 Obchodní podmínky.

- 1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.
- 1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

### 1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.3.1 zhotovení stavby „**Oprava hydroizolací nad zásobovacím tunelem (etapa III – VI) – T1 letiště Praha Ruzyně**“ specifikované v této Smlouvě a v projektové dokumentaci vypracované společností A.W.A.L. s r.o. z 03/2014 a Dodatku č.1 projektové dokumentace z 1/2015 schválené a předané Objednatelem Dodavateli před podpisem této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“), při dodržování provozních opatření Objednatele,
- 1.3.2 vypracování Závěrečné zprávy ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě,
- 1.3.3 vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSKP) ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- 1.3.4 geodetické zaměření ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- 1.3.5 předání/vypracování a předání osvědčení a jiných dokumentů vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými orgány v rámci stavebního řízení,

(dále jen „**Dílo**“).

Členění části Díla specifikované v čl. 1.3.1 Smlouvy na dílčí části je uvedeno v Projektové dokumentaci.

### 1.4 Předmět Smlouvy.

- 1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo v souladu s Projektovou dokumentací a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu. Dodavatel se dále zavazuje zhotovit Dílo řádně a včas a bez jakýchkoliv vad, to vše v souladu s touto Smlouvou a s Obchodními podmínkami.
- 1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu.

### 1.5 Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Realizace Díla bude vždy plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a opatřením vydanými provozovatelem letiště Praha/Ruzyně. Na základě oznámení provozní složky Objednatele může být

provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 5:00 hod.) nebo na dny pracovního klidu.

- 1.5.2 Dodavatel je povinen podřídit se veškerým nařízením provozovatele letiště Praha/Ruzyně vedoucím k zajištění bezpečného a plynulého leteckého provozu na letišti Praha/Ruzyně.
- 1.5.3 Dodavatel je povinen dodržet hygienické limity stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- 1.5.4 Jediným závazným dokumentem pro provádění Díla je Projektová dokumentace. Dodavatel je povinen provést kontrolu Projektové dokumentace a odpovídá za její úplnost a správnost.
- 1.5.5 Dodavatel se zavazuje, že veškeré konstrukce, materiály a skladby konstrukcí, které budou pro realizaci Díla použity, odolají zatížení větrem o rychlosti 160 km/h.
- 1.5.6 Dodavatel je povinen veškerý demontovaný a vybouraný materiál a zařízení nejprve nabídnout k odebrání Objednateli. V případě nezájmu Objednatele potvrzeného ve stavebním deníku se vlastníkem demontovaného a vybouraného materiálu a zařízení stává Dodavatel, který je zodpovědný za jeho ekologickou likvidaci.
- 1.5.7 Dodavatel je povinen vedením stavby pověřit osobu autorizovanou pro příslušný obor (tj. pozemní stavby) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba musí být přítomna na staveništi na žádost Objednatele.
- 1.5.8 Dodavatel předloží před zahájením prací technologický postup realizace Díla (vč. výrobní dokumentace) ke schválení Objednateli. V případě, že nebude technologický postup Objednatelem schválen, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Díla dle tohoto postupu. Po takovémto zamítnutí technologického postupu je Dodavatel povinen předložit Objednateli nový technologický postup realizace Díla ke schválení. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli technologický postup realizace Díla a/nebo výrobní dokumentaci v takovém stavu, aby mohla být ze strany Objednatele schválena bez připomínek. S termínem pro schválení musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Objednatelem neschválený technologický postup a/nebo výrobní dokumentace jde k tíži Dodavatele a Dodavatel v takovém případě nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení Díla.

## 1.6 Předání a převzetí Díla.

- 1.6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.
- 1.6.2 Nejpozději při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli též:
  - (a) originály revizních zpráv ohledně Díla, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Díla, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Díla, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Díla s převodem záruk vážících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o zneškodnění odpadu vzniklého při realizaci Díla.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla 1.9.2016 a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo nejpozději do 30.5.2017 s tím, že realizace 3. etapy proběhne v období 5.4.2017 – 23.5.2017, realizace 4. etapy proběhne v období 1.3.2017 – 4.4.2017, realizace 5. etapy proběhne v období 3.10.2016 – 9.11.2016 a realizace 6. etapy proběhne v období 1.9.2016 – 2.10.2016.
- 2.2 Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3. Harmonogram prací zahrnuje jednak závazné Milníky zhotovování Díla stanovené a odsouhlasené Objednatelem a rovněž detailní rozpracování jednotlivých fází postupu prací stanovených Dodavatelem.
- 2.3 Předání Staveniště Dodavatel proběhne nejpozději do 15 dnů od podpisu Smlouvy smluvními Stranami.  
Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne nejpozději v den dokončení a předání Díla dle bodu 2.1 této Smlouvy.
- 2.4 Návrh Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování při předání Díla. Objednatel předá Dodavatel připomínky k předaným návrhům nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení návrhů.
- 2.5 Čistopisy Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí

a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 14 dnů od předání Díla, a to v počtu vyhotovení a formě stanovených touto Smlouvou.

- 2.6** Vadou Díla se (shodně jako v případě Dokumentace skutečného provedení, viz čl. 9.6 Obchodních podmínek) nerozumí nedodání čistopisu Závěrečné zprávy při předání Díla Objednateli. Čistopis Závěrečné zprávy bude (shodně jako čistopis Dokumentace skutečného provedení, viz čl. 9.10 Obchodních podmínek) předmětem samostatného předávacího řízení. Do okamžiku jeho předání není Dílo řádně dokončeno (tj. nedošlo k Řádnému dokončení Díla).

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1** Místem plnění Díla je shromažďovací plocha před budovou č.p. 1017 postavenou na pozemcích parc. č. 2553/19, p.č. 2561/1 a p.č. 2561/2 v k.ú. Ruzyně, a to před Terminálem 1. Dílo bude prováděno za provozu letiště Praha/Ruzyně v jeho veřejné zóně.
- 3.2** Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakoukoliv dokumentaci dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek (např. Dokumentaci skutečného provedení, Závěrečnou zprávu, apod.) v sídle Objednatele uvedeném v záhlaví této Smlouvy.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] [REDAKCE] haléřů bez DPH („Cena Díla“).
- 4.2** Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 4.3** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
- 4.4** Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Cena Díla zahrnuje vypracování veškerých dokumentů dle Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1** Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
- 5.1.1** Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli postupně na základě dílčích faktur vystavovaných měsíčně a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve následující pracovní den po Řádném dokončení Díla (Řádné dokončení Díla zahrnuje i předání čistopisu Dokumentace skutečného provedení a čistopisu Závěrečné zprávy v souladu s touto Smlouvou a zpětné předání Stavenišť Objednateli dle této Smlouvy). Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2** Konečnou fakturu je Dodavatel povinen doručit na kontaktní adresu Objednatele pro zasílání faktur nejpozději 5. (pátý) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém došlo k Řádnému dokončení Díla.
- 5.3** Splatnost. Doba splatnosti faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě.
- 5.4** Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.

### 6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1** Pro účely této Smlouvy (a Obchodních podmínek) se:
- 6.1.1** **Zajištěním** rozumí Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností formou Zádržného (jak je definováno níže);
- 6.1.2** **Zajištěním realizace Díla** se rozumí Zádržné (jak je definováno níže), z něhož může Objednatel uspokojit jakékoli své peněžité pohledávky za Dodavatelem od zahájení prací na Díle až do Řádného dokončení Díla;
- 6.1.3** **Zajištěním záručních povinností** se rozumí Zádržné (jak je definováno níže), z něhož může Objednatel uspokojit jakékoli své peněžité pohledávky za Dodavatelem od Řádného dokončení Díla do skončení všech záručních dob a odstranění všech záručních vad Díla.
- 6.2** Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě zádržného ve výši 10% z každé Dodavatelem

fakturované částky (dále jen „Zádržné“). V této souvislosti si Strany ujednaly, že Objednatel je oprávněn z každé faktury Dodavatele odečíst (neproplatit Dodavateli) Zádržné, tj. částku ve výši 10% z každé fakturované částky.

- 6.3** Pro vyloučení všech pochybností Strany prohlašují, že Objednatel je oprávněn čerpat Zádržné v celé výši již v průběhu realizace Díla, budou-li splněny podmínky pro takové čerpání.
- 6.4** Zádržné, snížené o případně čerpané částky, bude Objednatel Dodavateli vyplaceno výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele, a to 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného, sníženého o případně čerpané částky, do 20 (dvaceti) pracovních dnů po Řádném dokončení Díla a odstranění všech vad a nedodělků a 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného, sníženého o případně čerpané částky, do 20 (dvaceti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad.
- 6.5** Kromě případů uvedených v Obchodních podmínkách je Objednatel oprávněn čerpat Zádržné zejména:
- (i) je-li Dodavatel v prodlení s dokončením Díla nebo samostatné části Díla v technologické struktuře (informační úrovni) dílčích stavebních procesů a technologických etap u jednotlivých objektů a/nebo provozních souborů proti schválenému Harmonogramu prací o dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů. V takovém případě je Objednatel oprávněn zajistit splnění povinnosti dokončit Dílo (je-li Dodavatel v prodlení s dokončením Díla) nebo samostatnou část Díla (je-li Dodavatel v prodlení s dokončením samostatné části Díla) prostřednictvím třetí osoby a náklady související s touto činností uhradit ze Zádržného.
- 6.6** Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.
- 6.7** Strany si sjednaly, že Dodavatel nemá nárok na jakékoliv úroky ze Zádržného.
- 6.8** Strany si ujednaly, že čl. 6.4 až 6.11 Obchodním podmínkách se nepoužije.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 7.1** Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci.
- 7.2** Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část v délce 120 (sto dvacet) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na stavební část Díla oddíl Komunikace 60 (šedesát) měsíců, (iv) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 7.3** Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

## **8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE**

- 8.1** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností dle Obchodních podmínek je 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Dodavatel je povinen po dobu trvání Smlouvy doložit Objednateli na jeho žádost trvání pojistné smlouvy.
- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

## **9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 9.2** Způsoby ukončení Smlouvy. Tato Smlouva končí svou platnost a účinnost pouze a jen:
- 9.2.1 splněním, nebo
- 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
- 9.2.3 doručením oznámení odstupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

## **10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 10.1** Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, musí být doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.

- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i emailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

## 11. SANKCE

### 11.1 Smluvní pokuty.

11.1.1 K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:

- (a) smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny Díla za každý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s řádným dokončením realizace jednotlivých etap Díla v termínech, jak jsou popsány v čl. 2.1 Smlouvy nebo s Řádným dokončením Díla (s výjimkou předání Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení a zpětného předání Staveniště Objednateli);
- (b) smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny Díla za každý den prodlení s vyklizením a zpětným předáním Staveniště Objednateli dle čl. 2.3 Smlouvy a/nebo předáním dokumentace dle čl. 2.4 a 2.5 Smlouvy a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelům při převzetí Díla dle Obchodních podmínek a/nebo s dodržením některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Díla);
- (c) smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny Díla za každý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
- (d) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle článku 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;
- (e) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.9 a/nebo článku 8.10 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 5 pracovních dnů.

11.1.2 Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit Řádné dokončení Díla, jeho provoz, provoz letiště Praha/Ruzyně nebo činnost Objednatele obecně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.

11.1.3 Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

**11.2** V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na vyzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**12.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva,



Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.

- 12.2** Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2620 odst. 2 (zvýšení ceny za dílo soudem), § 2627 (skryté překážky), § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchylně od Občanského zákoníku:
- 12.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvlášť hrubý nepoměr. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovy jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny za Dílo soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.2.2 Žádná ze Stran není oprávněna podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 12.2.3 Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě. Dodavatel dále prohlašuje, že není slabší stranou a že Objednatel svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavením nezneužívá k vytváření nebo k využití závislosti Objednatele a k dosažení zřejmě a nedůvodně nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Stran.
- 12.2.4 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 12.2.5 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 12.2.6 Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.2.7 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 12.2.8 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 12.2.9 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 12.2.10 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv Vady, ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 12.3** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení §1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 o neúměrném zkrácení.
- 12.4** Pro vyloučení všechny pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 12.5** Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 12.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou

najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.

- 12.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 12.10** Práva z této Smlouvy nesmí být postoupena, započtena nebo zastavena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 12.11** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 12.12** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 12.13** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a závazky nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 12.14** Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevykládá právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 12.15** Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že ke splnění peněžitého dluhu podle této Smlouvy nelze použít směnku.
- 12.16** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 12.17** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) a Dodavatel po jednom (1) vyhotovení.
- 12.18** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- 12.18.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
  - 12.18.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;
  - 12.18.3 Příloha č. 3 – Harmonogram prací;
  - 12.18.4 Příloha č. 4 – Rozpočet Díla;
  - 12.18.5 Příloha č. 5 – Kontaktní údaje;

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum:

Datum:

26.05.2016

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Funkce: předseda představenstva  
Český Aeroholding, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Petr Cihlář

Funkce: Jednatel  
HARTEX CZ s.r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.

Funkce: člen představenstva  
Český Aeroholding, a.s.

## **Příloha č. 5 – Kontaktní údaje**

### Adresa pro doručování.

(a) Adresa pro doručování Objednatele:

Český Aeroholding, a.s.  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6  
k rukám: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(b) Adresa Objednatele pro doručování faktur:

Letiště Praha, a.s.  
Centrální evidence faktur  
K Letišti 6/1019  
Praha 6, 160 08

Faktury mohou být Dodavatelem zasílány také emailem v pdf. formátu na emailovou adresu [invoices@prg.aero](mailto:invoices@prg.aero).

(c) Adresa pro doručování Dodavatele:

HARTEX CZ s.r.o.  
Českolipská 325  
412 01 Litoměřice  
k rukám: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

### Osoby oprávněné jednat v organizačně technických věcech.

(a) Za Objednatele:

[REDACTED]

(b) Za Dodavatele:

[REDACTED]

### Osoby oprávněné k podpisu Předávacího protokolu.

(a) Za Objednatele:

[REDACTED]

(b) Za Dodavatele:

[REDACTED]

### Osoby oprávněné za Objednatele k vydání pokynů k provedení Změn Díla:

[REDACTED]

### Stavbyvedoucí:

[REDACTED]