



# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

## „Šternberk, stavební úpravy – Smetanova ulice“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

285/24/S/OIVZ

### I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Šternberk**  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Orság, starosta  
Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
IČ: 00299529  
DIČ: CZ 00299529  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
ID datová schránky: ud7bzn4  
Email pro doručování: podatelna@sternberk.cz

dále jen „objednatel“

a

- Zhotovitel:** **Online-olin s.r.o.**  
Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Oldřich Zatloukal, jednatel  
Sídlo: Litovelská 2510/12, 785 01 Šternberk  
IČ (IČO): 02160021  
DIČ: CZ02160021  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
ID datové schránky: e282qk4  
Email: zatloukal@online-olin.cz  
dále jen „zhotovitel“

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky jsou stavební úpravy komunikace Smetanovy ulice ve Šternberku, spočívající zejména ve vybudování nových konstrukcí povrchu komunikace v příslušných částech Smetanovy ulice:  
Část A: stávající konstrukce komunikace, tvořená především hutněnou šterkodrtí bude nahrazena konstrukcí novou s živičným povrchem
2. Část B: v části B bude provedeno odfrézování stávajícího nesourodého živičného povrchu a následná recyklace zastudena
3. Rozsah prací dle zadávací dokumentace stavby a výkazu výměr v podobě položkového rozpočtu specifikovaného v cenové nabídce podané na základě výběrového řízení.
4. Název stavby: „Šternberk, Stavební úpravy komunikace – Smetanova ulice“
5. Místo realizace: část A: parc. č. 4457, 4471 v k.ú. Šternberk  
část B: parc. č. 5505, 5512 v k.ú. Šternberk

## III. Lhůty a termíny

1. Termín předání staveniště (předpoklad): **06/2024**
2. Zahájení stavby: do 10 dnů od předání staveniště
3. Lhůta pro dokončení díla: **nejpozději do 15.08.2024**
4. **Doba realizace** **max 35 dnů**

## IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídky zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

<b>1.1. Cena díla bez DPH celkem</b>	<b>2 583 036,40 Kč</b>
<b>1.2. Výše DPH sazba 21 %</b>	<b>542 437,64 Kč</b>
<b>1.3. Cena díla včetně DPH celkem</b>	<b>3 125 474,04 Kč</b>

## V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou do výše 90% ceny díla placeny průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů – faktur (dále jen: „faktura“) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (tento soupis musí být součástí příslušné faktury); splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Zbytek 10% ceny díla bude hrazeno na základě faktury zhotovitele po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Ostatní platební podmínky jsou dány Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – příl. č. 1 smlouvy o dílo

## VI. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH. V případě, kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s činnostmi výkonu veřejné správy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu

zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatel informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.

2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 22.04.2024 usnesením č. 1198/30

Ve Šternberku dne

Ve Šternberku dne

Za objednatele:  
Ing. Stanislav Orság, starosta

Za zhotovitele:  
Bc. Oldřich Zatloukal, jednatel