

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY
(KUPNÍ SMLOUVA) č. 2193/201
(dále jen „Dodatek“)**

Smluvní strany:

č. dodatku SAP: 1000000000

Skanska Residential a.s.

se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 19527

zastoupená:

Ing. Petr Michálek, předseda představenstva

Ing. arch Juraj Murín, člen představenstva

IČO: 02445344

DIČ: CZ699 004 845

bankovní spojení:



na straně jedné (dále jen „**Strana prodávající**“)

a

Městská část Praha 12

se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany,
IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem MBA, starostou

na straně druhé (dále jen „**Strana kupující**“)

(nebo též společně „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 4.1.2018 s právními účinky vkladu do KN k okamžiku 13.3.2018 Smlouvu o převodu vlastnictví jednotky č. 2193/201 (jiný nebytový prostor) umístěné v bytovém domě č. p. 2193, který je součástí pozemku parc. č. 3327/61 (zastavěná plocha a nádvoří), s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 425/128964. S užíváním jednotky dále funkčně souvisí pozemky parc.č. 3327/35, 3327/47, 3327/62, 3327/63, 3327/64, 3327/65 a 3327/66, vše v k. ú. Modřany (dále jen „Smlouva“).
2. S odkazem na ustanovení čl. VII. odst. 13. Smlouvy může být tato jednotka pronajímána „pouze pro rodiny v prokazatelně sociálně znevýhodněné situaci“. Tato skutečnost omezuje městskou část jako Stranu kupující při obsazování této jednotky vhodnými nájemci, kteří by nenarušovali sousedské vztahy a celkovou kulturu bydlení v bytovém domě.
3. Na základě výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku:

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je změna čl. VII. odst. 13 Smlouvy spočívající ve vypuštění části omezující nakládání s jednotkou, kdy čl. VII odst. 13 nově zní takto:

„S ohledem na skutečnost, že Strana kupující je seznámena s Etickým kodexem Strany prodávající (viz příloha č. 3. této Smlouvy), Strana kupující prohlašuje, že nabývá předmět převodu dle této Smlouvy výlučně za účelem zajištění bytových potřeb v souladu se

„Zásadami pronájmu obecních bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených městské části Praha 12 a obecních bytů nesvěřených“, platnými v den uzavření nájemního vztahu, nejdéle však na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení vždy maximálně o další 2 roky. Strana kupující si je vědoma, že případné nakládání s předmětem převodu v rozporu s předchozí větou je důvodem pro jednostranné odstoupení Strany prodávající od této Smlouvy. V takovém případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně přijatá plnění, a to nejpozději do 20 dni od prokazatelného doručení odstoupení Stranou prodávající Straně kupující.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran; účinnosti ne však dříve, než zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy zajistí Strana kupující.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněny.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, z nichž Strana prodávající obdrží dva a Strana kupující čtyři stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl veřejně přístupný.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly a s jeho obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Stranu kupující:
městská část Praha 12

Za Stranu prodávající:
Skanska Residential a.s.

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Ing. Petr Michálek
předseda představenstva

Ing. arch. Juraj Murín
člen představenstva