

Smlouva o dílo

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

se sídlem: Dominikánská 4, 301 00 Plzeň
IČ: 663 627 17
bankovní spojení: xxx
Jednající: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel
Dále pro účely této smlouvy jako objednatel

a

ENERGO-ŠTAIF, s.r.o.
se sídlem: Pod Vysokou 434, 330 08 Zruč-Senec
IČ:17117402
bankovní spojení: xxx
Jednající: Ing. Zdeněk Štaif, jednatel
Dále pro účely této smlouvy jako zhotovitel

objednatel a zhotovitel dále též společně označováni jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb. Občanský zákoník tuto smlouvu o dílo.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Na základě veřejné zakázky s názvem: “**Vybudování FVE systému pro objekty Cukrovarská 21 a 23, Plzeň**“, předcházející uzavření této smlouvy, projevíly smluvní strany vůli uzavřít tuto smlouvu a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
- 1.1.1. k dodání, montáži a zprovoznění fotovoltaické elektrárny o výkonu 49,595kWp do objektů objednatele v Plzni Cukrovarská ul. č. 21 a č. 23 včetně níže požadovaných výstupů
- Dokumentace skutečného provedení stavby
 - Úprava elektroměrového rozvaděče dle platných připojovacích podmínek
 - Vypracování revizní zprávy včetně protokolu o nastavení ochran
 - Vzdálený monitoring FVE 24/7 pomocí aplikace (napojení do existujícího systému Simonet, datovou konektivitu zajistí objednatel)
 - Uzavření smlouvy o připojení výrobní k distribuční síti (podpora/součinnost)
 - Podání žádosti o první paralelní připojení (PPP)
- 1.1.2. k poskytování záruky a záručního servisu na dodaný předmět smlouvy
- 1.1.3. k zajištění veškerých povolení a jednání s ČEZ nutných pro provoz předmětu smlouvy dle bodu 1.1.1. této smlouvy (např. povolení, připojení, přetoky),
- 1.1.4. vše v rozsahu, cenách a za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami.
- 1.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a uhradit cenu smlouvou sjednanou

2. TERMÍN DODÁNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje ke splnění předmětu této smlouvy dle bodu 1.1.1. a 1.1.3. do 90 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje a je povinen je při dodání a montáži dodržovat níže uvedené časové podmínky
- Realizace předmětu smlouvy Po – Ne, 07:00 – 22 :00 hodin
 - Každé jednotlivé omezení provozu v objektu, tj. např. vypnutí el. energie je zhotovitel povinen:
 - oznámit objednateli prostřednictvím oprávněných osob dle této smlouvy min 48 hodin dopředu,
 - práce mohou být realizovány pouze po odsouhlasení objednatele.
- 2.3. Dodání předmětu smlouvy dle bodu 1.1.1. a 1.1.3. v rozsahu stanoveném touto smlouvou bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem podepsaným oprávněnou osobou objednatele i zhotovitele,

- 2.4. Společně s dodáním a zprovozněním se zhotovitel zavazuje předat objednateli veškeré doklady a povolení (včetně ČEZ) potřebné k převzetí a k užívání díla.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou objekty objednatele v Plzni, Cukrovarská ul. č. 21 a č. 23, viz rozvržení – lokace panelů na střeše (A+B), v příloze 2 smlouvy.

4. OPŘÁVNĚNÉ OSOBY, SOUČINNOST A KOMUNIKACE

- 4.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu ve věcech technických.
- oprávněná osoba objednatele
Šantorová Libuše, email: xxx
 - oprávněná osoba zhotovitele,
Vojtěch Vraštil, tel: xxx.
- 4.2. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy, nebo oprávněné osoby ve věcech technických budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 4.6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na místo plnění tak, aby byl zhotovitel schopen řešit požadavky objednatele.

5. CENA

- 5.1. Cena díla a záručních servisních služeb byla stanovena nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce objednatele s názvem: „**Vybudování FVE systému pro objekty Cukrovarská 21 a 23, Plzeň**“, předcházející uzavření této smlouvy a činí 1 649 936 Kč bez DPH. Tato cena obsahuje a zahrnuje i materiál, dopravné a další veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy. Bližší specifikace ceny je uvedena v příloze 1 smlouvy.
- 5.2. Cena díla podle uvedené v bodě 5.1. této smlouvy obsahuje cenu veškerých záručních servisních služeb, včetně materiálu či výměny potřebných dílů po celou dobu záruky stanovenou článkem 10 této smlouvy.
- 5.3. Zaplacením ceny je splněn závazek objednatele vůči zhotoviteli.

6. FAKTURACE A PLATBA

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli za dodávku, montáž a zprovoznění FTV systému nejdříve první kalendářní den po podpisu předávacího protokolu dle bodu 2.3. této smlouvy.
- 6.3. Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 6.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.5. Překročení cen je možné pouze zákonnou změnou sazeb DPH.
- 6.6. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.
- 6.7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [xxx](#)
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d), zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

- 6.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

7. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem dodáním díla uvedeným v bodě 2.1. smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý kalendářní den překročení tohoto termínu.
- 7.2. Smluvní pokuta zhotovitele za porušení povinností stanovených čl. 10.1. těla smlouvy a to:
- nenastoupení na řešení odstranění závady do 48 hodin od nahlášení závady prostřednictvím oprávněných osob dle této smlouvy,
 - neodstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od nahlášení závady prostřednictvím oprávněných osob dle této smlouvy,
 - smluvní pokuta je stanovena ve výši: 1000,- Kč za každý kalendářní den porušení výše uvedených povinností.
- 7.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli částku ve výši 3000,- Kč z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.4. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.

8. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1. Vytvořit touto smlouvou sjednané podmínky pro dodání díla a poskytování záručních.
- 8.2. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.

9. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1. Dodat dílo včetně montáže, zprovoznění a zajištění veškerých povolení a jednání s ČEZ v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou a její přílohou.
- 9.2. Poskytovat záruční servisní služby v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou a jejími přílohami.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla a za to, že provedené dílo, (včetně elektrického zapojení tam kde je součástí díla), má předpokládané vlastnosti stanovené a odpovídající platným ČSN, vyhláškám a právním předpisům, které se na předmět této smlouvy vztahují a které je povinen dodržovat.
- 9.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši 500.000,- Kč.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 10.1. Zhotovitel poskytuje celý předmět smlouvy dle bodu 1.1.1. těla smlouvy záruku v délce 24 měsíců a zavazuje se:
- k bezplatnému odstranění všech závad dodaného díla k nimž dojde a projeví se při běžném používání,
 - nástup na řešení závady do 48 hodin od nahlášení závady prostřednictvím kontaktů (email; tel) oprávněných osob dle čl. 4 této smlouvy,
 - odstranění závady do 10 kalendářních dnů od nahlášení závady prostřednictvím oprávněných osob dle této smlouvy,
 - Záruční doba počíná běžet prvním dnem následujícím po podpisu předávacího protokolu dle bodu 2.3. této smlouvy.
- 10.2. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží poškozením) popř. vyšší moci.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo neodstranil po jejich urgenci objednatelům při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (§2913 z. č. 89/2012)

- 11.1. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 11.2. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

12. OCHRANA INFORMACÍ

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující zneužití či prozrazení důvěrných informací, a to zejména

- Informací, které tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení (obchodní tajemství dle § 504 z. č. 89/2012).
- Osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákona o ochraně osobních údajů č. 110/2019 Sb.

13. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, za předpokladu, že před zveřejněním došlo k jejímu podpisu oběma smluvními stranami. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel
- 13.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu:
- Dohodou smluvních stran.
 - Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době (tj. je-li zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dále než 15 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení) může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
 - Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností k datu doručení písemné výpovědi objednateli v případě, že Objednatel se stane nesolventním či ohlásí úpadek.

14. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 14.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.
- 14.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 15.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel zákonným způsobem zveřejní celý obsah této smlouvy.
- 15.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prostě omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

číslo smlouvy objednatele:2024/SITMP/0110
číslo smlouvy zhotovitele:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – výkaz výměr - soupis prací a dodávek

Příloha č. 2 – rozvržení (lokace) panelů na střeše

Pozn. Přílohy smlouvy nejsou podle § 3/2b) záko. 340/2015 Sb. zveřejněny

V Plzni dne: 3.6.2024

Ve Zruč-Senec dne 3.6.2024

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
ředitel

.....
Ing. Zdeněk Štaif
jednatel