

SMLOUVA O DÍLO

„Demolice objektu č.p. 107, Louka u Litvínova“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Obec Louka u Litvínova**
Zastoupený: Romanem Dubem, starostou
Sídlo: Louka u Litvínova, Sokolovská 127, 435 33
IČO: 00266043
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 5722-491 / 0100
Telefon: 476 744 400
Email: obec@loukaulitvinova.cz
(dále jen objednatel)
- 1.2 Zhotovitel: **YSSEN – spol. s r.o.**
Zastoupený: Ing. Vladimírem Serdulou, jednatelem
Zdeňkem Weisnichtem, ředitelem
Sídlo: Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČO: 44566565
DIČ: CZ44566565
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č.ú. 33301491 / 0100
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 2021
(dále jen zhotovitel)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele:
za zhotovitele: Ing. Tomáš Suchý, autorizovaný technik
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:
za objednatele:
za zhotovitele: Ing. Tomáš Suchý, stavbyvedoucí
- 1.5 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku V., bod 5.6, 5.7:
za objednatele:
za zhotovitele: Zdeněk Weisnicht, ředitel

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
- 2.2 **Název stavby:** „Demolice objektu č.p. 107, Louka u Litvínova“
- 2.2.1 Místo stavby: Louka u Litvínova, č.p. 107
- 2.2.2 Investor: Obec Louka u Litvínova
- 2.2.3 Vlastník: Obec Louka u Litvínova

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést podle zadávací dokumentace rozšířené případně o výkaz výměr, a technické specifikace či technické a uživatelské standardy a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení dílo, kterým je realizace stavby „Demolice objektu č.p. 107, Louka u Litvínova“.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní zodpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí.
- 3.3 Zhotovitel je dále v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V., bod 5.1 této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění:

Předání staveniště:	3.7.2017
Zahájení prací:	10.7.2017
Ukončení prací:	30.9.2017
Předání a převzetí stavby:	do 1 týdne od ukončení prací

- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3 V případě rozšíření rozsahu díla o více než 15 % nebo omezení rozsahu díla o více než 10 % na základě požadavku objednatele z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, je zhotovitel oprávněn podat objednateli odůvodněný požadavek na prodloužení nebo zkrácení doby plnění.

V. Cena

- 5.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a činí 1.045.000,- Kč bez DPH. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni vystavení faktury.

DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 21 % 219.450,- Kč.

Cena za dílo vč. DPH celkem 1.264.450,- Kč

- 5.2 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:
- tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude tato cena nebo její část vypočtena jako násobek sazby za jednotku a čísla vyjadřujícího množství skutečně provedené práce v příslušných položkách.
- Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a eventuální vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.5, 5.6 a 5.7 této smlouvy.
- 5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v projektové dokumentaci stavby a ve výkazu výměr) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.4 Provedení veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.
- 5.5 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- 5.5.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.
- 5.5.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny takto:
- a) Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) platných v době provádění víceprací. Pokud nabídková cena zhotovitele byla v době předložení nabídky nižší než cena dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s., sníží se cena dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100% představuje pro účely výpočtu cena dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. Při změně ceníků ÚRS Praha, a.s. se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
 - b) Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - c) Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS Praha, a.s.
 - d) Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrnych cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha, a.s.
 - e) Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
 - f) V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrными cenami ÚRS Praha, a.s., ocení se tyto práce HZS.
 - g) HZS se stanoví (bez DPH) :

- stavební práce	200,- Kč/hod.
- pro montážní práce	200,- Kč/hod.
- pro revize a zkoušky	250,- Kč/hod.
- K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění stavby.

- 5.6 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění dodatečné stavební práce před realizací. Do 15-ti kalendářních dnů po provedení předem schválených dodatečných stavebních prací je zhotovitel povinen předložit objednateli „Změnový list“ obsahující ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou v souladu s bodem 5.5 této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel je povinen předložit objednateli „Změnový list“ i ohledně prací a dodávek, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším rozsahu. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel předloží po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 5. dne příslušného měsíce zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve dvou vyhotoveních nebo v elektronické podobě ve formátu .pdf nebo .xls. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 5-ti dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.
- 6.2 Podkladem pro placení jsou faktury a konečná faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací po kalendářních měsících. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.
- 6.3 Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Faktury budou mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude faktura proplacena.
- 6.5 Konečná faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4:
- výslovný název „konečná faktura“
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu existující při předání a převzetí díla budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se dílo za nepředané a nepřevzaté a zhotovitel je s provedením díla v prodlení.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se stanovuje v délce **36 měsíců**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatel. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatel.
- 7.8 V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Reklamaci vad díla, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel díla, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Nejpozději tři dny před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k provedení díla. O předání staveniště pořídí smluvní strany zápis. Ode dne předání staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelům postup prací.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Za takto provedené práce zhotovitel odpovídá stejně, jako by byly provedeny jeho subdodavatelem.
- 8.5 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.6 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.7 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.8 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od jejich vzniku.
- 8.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit vytýčení tras vedoucí přes staveniště a odpovědný za jejich neporušení v případě, že objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem.
- 8.10 Zhotovitel, je jako odborně způsobilá osoba povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Seznam případných zjištěných vad předá zhotovitel objednateli i s návrhy možného řešení. Objednatel je povinen se k takovému seznamu vyjádřit do 5-ti kalendářních dní.
- 8.11 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele. Lhůta pro odstranění a vyklizení zařízení staveniště se stanovuje na 7 kalendářních dní od předání a převzetí díla.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí dohody smluvních stran, který způsob zvolí.
- 9.3 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.4 Veškeré smluvní pokuty jsou uváděny v Kč bez DPH, anebo jsou vypočítány z ceny díla bez DPH.

- 9.5 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 0,1% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 5.000,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním v případě, že se jedná o vadu bránící užívání, popř. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu.
- 9.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.8 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty činí 500,- Kč za každý případ.
- 9.9 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

X.

Další ujednání

- 10.1 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí ceny díla.
- 10.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.3 Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v bodě 10.2, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem a za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti důležité pro kontrolu plnění smlouvy, zejména údaje o předání a převzetí staveniště, údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro orgány státní správy.
- 10.5 Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na staveništi.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.
- 10.7 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.8 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 10.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u České pojišťovny, a.s. č. smlouvy 899-23502-17 na hodnotu škody ve výši 20.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení. Povinností objednatele je zorganizovat předání a převzetí díla, pořídit zápis (předávací protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Povinností objednatele je k předání

a převzetí díla přizvat osoby vykonávající technický dozor stavebníka, popř. také autorského dozoru projektanta.

- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- seznam dokladů
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy 1x
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací 1x
 - fotodokumentace stavby od zahájení po předání (část tištěná forma + komplet CD)
 - stavební deníky se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí – 1x originál a 1x kopie
 - dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou 1x
 - doklad o uložení odpadu 1x
 - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky 1x

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít. Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

- 11.3 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.

XII.

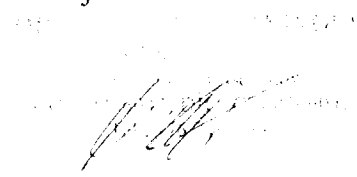
Závěrečná ujednání

- 12.1 Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
- 12.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Louce u Litvínova dne 30. 6. 2017

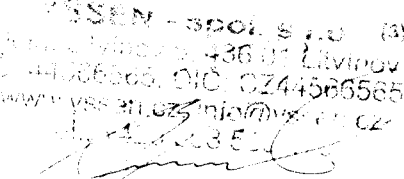
V Litvínově dne 30.6.2017

Za objednatele:



.....
Roman Dub
Starosta

Za zhotovitele:



.....

Zdeněk Weisnicht
ředitel společnosti

YSSSEN - spol. s r.o.

Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
Zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2021
IČO: 44566565, DIČ: CZ44566565
Č. účtu: 33205491/0100, KB Most - exp. Litvínov
Tel. 608 555 470
ISO 9001, 14001, 18001
info@yssen.cz

YSSSEN – spol. s r.o., se sídlem Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov, společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2021, IČO: 44566565, jejímž jménem jedná Ing. Vladimír Serdula – jednatel společnosti

u d ě l u j e

SPECIÁLNÍ PLNOU MOC

dle článku 16 Společenské smlouvy obchodní společnosti YSSSEN – spol. s r.o. řediteli společnosti p. Zdeňku Weisnichtovi, r.č. 790608/2910, bytem v Ždírnická 292, Chlumeck, 403 39.


Pan Zdeněk Weisnicht jako ředitel společnosti YSSSEN – spol. s r.o. je oprávněn na základě této plné moci jednat za společnost v těchto věcech :

- Uzavírat a podepisovat za společnost SoD s obchodními partnery YSSSEN – spol. s r.o.
- Uzavírat a podepisovat za společnost subdodavatelské smlouvy, jakožto i smlouvy rámcové, o dodávkách zboží apod.
- Uzavírat a podepisovat za společnost smlouvy pracovní se zaměstnanci společnosti
- Vystupovat a jednat za společnost s médii a orgány státní správy i samosprávy.
- Podepisovat za společnost nabídky v účasti ve veřejných soutěžích.

V Litvínově 15.5.2013

YSSSEN – spol. s r.o.

Ing. Vladimír Serdula – jednatel



Tuto plnou moc přijímám.

Zdeněk Weisnicht

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Litvínov
poř. č. legalizace 1341/2013 /B
vlastnoručně podepsal(-a)

Vladimír Serdula, 18.02.1963 Louny
jméno a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Litvínov, Opltova 163
adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č. 200099354
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Litvínově dne 22.05.2013

Veronika Husáková

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby :



YSSSEN - spol. s r.o.

Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov

Zapsáno u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2021

IČO: 44566565, DIČ: CZ44566565

Č. účtu: 33301491/0100, KB Most - exp. Litvínov

Tel. 608 555 470

ISO 9001, 14001, OHSAS 18001

info@yssen.cz, www.yssen.cz, IDDS - fvptyi8

Cenová nabídka

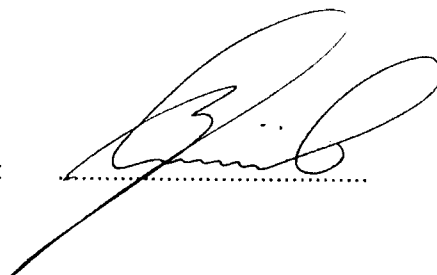
Zakázka „**Demolice objektu č.p. 107, Louka u Litvínova**“

Cenová nabídka	
Celková cena bez DPH	1.045.000,- Kč
21% DPH	219.450,- Kč
Celkem vč. DPH	1.264.450,- Kč

Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady na splnění předmětu veřejné zakázky, včetně veškerých nákladů a výdajů souvisejících s přípravou.

Jméno: Zdeněk Weisnicht
ředitel společnosti

Podpis:



Datum: 23.6.2017

Razítko:

YSSSEN - spol. s r.o. (s)
Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČO: 44566565; DIČ: CZ44566565
www.yssen.cz, info@yssen.cz
tel.: +420 608 555 470

AP.

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	DEMOLICE BUDOV Č.P. 107 A 98	Objednatel:	Obec Louka u Litvínova	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Budova č.p. 107	Projektant:	Cheminvest	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Louka u Litvínova, ul. Sokolovská č.p. 107	Zhotovitel:	YSSEN - spol. s r.o.	IČ/DIČ:	44566565 / CZ44566565
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	31
JKSO:		Zpracoval:	Kamila Možná	Datum:	23.6.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	B	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
Základní rozpočtové náklady	Doplňkové náklady		
HSV			
Dodávky	7 631,36	Zařízení staveniště	0,00
Montáž	577 718,05	Mimostav. doprava	0,00
PSV			
Dodávky	0,00	Uzemní vlivy	0,00
Montáž	46 590,64	Provozní vlivy	0,00
"M"		Ostatní	0,00
Dodávky	0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Montáž	0,00		
Ostatní materiál	0,00		
Přesun hmot a sutí	413 059,95		
ZRN celkem	1 045 000,00	NUS celkem	0,00
		NUS celkem z obj.	0,00
		ORN celkem	
		ORN celkem z obj.	0,00

Základ: 0%	0,00
Základ: 15%	0,00
Základ: 21%	1 045 000,00
DPH: 15%	0,00
DPH: 21%	219 450,00
Celkem bez DPH	1 045 000,00
Celkem včetně DPH	1 264 450,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	30.06.2017	YSSEN - spol. s r.o. (3) Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov IČ: 44566565, DIČ: CZ44566565 www.yssen.cz, info@yssen.cz tel.: +420 408 535 473
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
Pozámka:		23.6.2017

Stavební rozpočet

Název stavby:		Doba výstavby:		Objednatel:		Obec Louka u Litvínova							
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:		Cheminvest							
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:		Dle výběrového řízení							
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:		Kamila Možná							
Č	Objekt / Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka		Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava	
								Celkem		Jednot.	Celkem		
1	115100001RA0	Přípravné a přídržné práce Čerpání vody na výšku 10 m, do 500 l	h	100,00 100,00	15,90	0,00	1 590,00	1 590,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
2	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích 6:1np; 1:2np; 1:3np;	soubor	7,00 6,00 1,00	33,40	0,00	492,92	492,92	0,02	0,02	0,14	0,70	RTS I / 2016
3	725220841R00	Demontáž ocelové vany 1:1np; 1:2np; 1:3np;	soubor	3,00 1,00 1,00	24,40	0,00	73,20	73,20	0,03	0,03	0,10	0,10	RTS I / 2016
4	725310823R00	Demontáž dřezů, dílných v kuchyňské sestavě 1:2np;	soubor	1,00	26,30	0,00	26,30	26,30	0,01	0,01	0,01	0,01	RTS I / 2016
5	725210821R00	Demontáž umyvadel 1:2np; 1:3np;	soubor	2,00 1,00	21,50	0,00	43,00	43,00	0,02	0,02	0,04	0,04	RTS I / 2016
6	725530831R00	Demontáž zásobník elektrický 1:2np;	soubor	1,00	11,62	0,00	11,62	11,62	0,01	0,01	0,01	0,01	RTS I / 2016
7	725610810R00	Demontáž plynového sporáku 4:2np; 2:3 np;	soubor	6,00 2,00	17,50	0,00	105,00	105,00	0,07	0,07	0,40	0,40	RTS I / 2016
8	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky s armaturou 1:2np;	kus	1,00 1,00	27,30	0,00	27,30	27,30	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
9	762341821R00	Konstrukce těsnění Demontáž bednění střešních sřech rovných z fošen hrubých 368.viz demontáž krytiny;	m2	368,00 368,00	6,90	0,00	8 896,80	8 896,80	0,02	0,02	15,22	15,22	RTS I / 2016
10	762331811R00	Demontáž konstrukci krovů z hranolů do 120 cm2 6*2*4;krov;	m	288,00 288,00	7,20	0,00	2 073,60	2 073,60	0,01	0,01	2,30	2,30	RTS I / 2016
11	762331821R00	Demontáž konstrukci krovů z hranolů do 224 cm2 8*2*24+23*4;krov;	m	476,00 476,00	9,00	0,00	4 284,00	4 284,00	0,01	0,01	6,66	6,66	RTS I / 2016
12	765900030RAA	Krytina střeš. Demontáž vláknocementové krytiny 23*8*2;krytina;	m2	368,00 368,00	100,00	0,00	36 800,00	36 800,00	0,01	0,01	5,23	5,23	RTS I / 2016
13	776551830R00	Podlahy povlakové Sejmuti povlaků volně položených 22,7*16,4+7,7*22,2+11,4+15,6+22:1np; 24,8+17,2+2,6+17,4+21+13+15,4+17,9+20,4:2np; 25,5+18+2,6+1+18,2+21,6+12,7+13,65+21,2:3np;	m2	450,15 145,00 160,70 144,45	0,83	0,00	373,62	373,62	0,00	0,00	0,45	0,45	RTS I / 2016
14	900 RT2	Podlahové ztvrdovací slizy (H2S) H2S - odstranění ostatních konstrukce (gamaty, klempířna, satelity, konzoly, míříže) 50	h	50,00	22,80	0,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
15	900 RT2	H2S - úprava terénu po odstranění stavby 100	h	50,00	34,20	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
16	001222270VD	Mechanizace pro úpravu terénu 100:viz úprava terénu;	hod	100,00 100,00	95,00	0,00	9 500,00	9 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
17	96806112R00	Boční konstrukci Vyvážení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 2:1pp; 6*2*(8+4)+2+2:1np; 6*2*(6+1+7)+2+4*2:2np; 6*2*(9+1+7)+2*2:3np;	kus	556,00 2,00 148,00 178,00 208,00	1,40	701,54	4 856,38	5 557,92	0,00	0,00	9,37	9,37	RTS I / 2016

18	968062244R00	2*2*(2+2)+2*2, podkrovi; Vybourání dřevěných rámu okna jednoduch. pl. 1 m2 0,8*0,6*2;1np;	m2	20,00 3,34 0,96 1,75 0,63	37,80	35,08	91,25	126,33	0,04	0,14	RTS I / 2016
19	968062354R00	0,9*0,7*2np; Vybourání dřevěných rámu okna dvojitých pl. 1 m2 0,9*0,7*3np;	m2	0,63 59,90	59,90	6,64	31,09	37,74	0,08	0,05	RTS I / 2016
20	968062355R00	0,95*1,75*17;2np; Vybourání dřevěných rámu okna dvojitých pl. 2 m2 0,95*1,75*13;1np; 0,95*1,75*17+0,85*1,15;3np;	m2	79,12 28,26 21,61 29,24 4,32 4,32	36,20	380,98	2 482,99	2 863,96	0,06	4,98	RTS I / 2016
21	968062245R00	0,9*1,2*4;podkrovi; Vybourání dřevěných rámu okna jednoduch. pl. 2 m2 0,9*1,2*4;podkrovi;	m2	29,00 13,00 11,00 5,00	22,00	20,76	74,28	95,04	0,03	0,14	RTS I / 2016
22	968061125R00	13;1np; Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 5;3np;	kus	29,00 13,00 11,00 5,00	2,30	0,00	66,70	66,70	0,00	0,00	RTS I / 2016
23	968061126R00	5;3np; Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2 1;1np;	kus	1,00 1,00	4,10	0,00	4,10	4,10	0,00	0,00	RTS I / 2016
24	968062455R00	0,6*2*6+0,8*2*4+0,9*2*0,85*2;1np; Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2*4+0,9*2*4+0,975*2;2np; 0,8*2*2+0,9*2*0,975*2+1*2;3np;	m2	41,60 17,10 15,55 8,95	34,20	233,76	1 188,96	1 422,72	0,09	3,71	RTS I / 2016
25	968062456R00	0,95*2;1np; Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,35*2,2;2np;	m2	5,06 2,09 2,97	32,20	24,32	138,61	162,93	0,07	0,34	RTS I / 2016
26	9681011416R00	Demolice 23*12,55*12;objem budovy; :800m3 - zdvo, 300m3 - tsropy; :if, 32%;	m3	3 463,80 3 463,80 0,00 0,00	162,50	5 655,83 5 655,83	557 211,67 557 211,67	562 867,50 562 867,50	0,68	2 359,02	RTS I / 2016
27	979067212R00	Převlivy sutí Nakládání sutí na dopravní prostory 2389,98881;hmotnost; -50,9*1,7,odečet sklepních prostor - zasypání sutí;	t	2 303,46 2 389,99 -86,53	22,50	0,00	51 827,82	414 333,94 51 827,82	0,00	0,00	RTS I / 2016
28	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m 2303,5;viz nakládání;	t	2 303,50	59,90	1 273,99	136 705,66	137 979,65	0,00	0,00	RTS I / 2016
29	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 2303,5;viz nakládání;	t	20 731,50	4,80	0,00	99 511,20	99 511,20	0,00	0,00	RTS I / 2016
30	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí 2303,5*9;odvoz do 15km; 2303,5;suřf;	t	2 298,20 2 303,50 -5,30	53,30	0,00	122 494,06	122 494,06	0,00	0,00	RTS I / 2016
31	979990201R00	Poplatek za skládku sutí -azbestocementové výrobky 5,3;krytina;	t	5,30 5,30	475,70	0,00	2 521,21	2 521,21	0,00	0,00	RTS I / 2016
Celkem:										1 045 000,00	

YSSEN - spol. s r.o.

Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
 Zapsáno u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2021
 IČO: 44566565, DIČ: CZ44566565
 Č. účtu: 33301491/0100, KB Most - exp. Litvínov
 Tel. 608 555 470
 ISO 9001, 14001, OHSAS 18001
 info@yssen.cz, www.yssen.cz, IDDS - fvptyi8

Harmonogram postupu realizace díla

Akce: Demolice objektu čp 107, Louka u Litvínova
 Objednatel: Obec Louka o Litvínova
 Zhotovitel: YSSEN - spol. s r.o.

činnost	Týden roku 2017												
	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Převzetí staveniště													
Přípravné práce (odstrojení objektu)													
Bourací práce													
Dokončovací práce													
Předání díla													

Postupové termíny

Předání a převzetí staveniště - 03.07.2017
 zahájení stavebních prací - 10.07.2017
 Ukončení prací - 30.09.2017

V Litvínově dne 23.6.2017

YSSEN - spol. s r.o. (3)
 Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
 IČ: 44566565, DIČ: CZ44566565
 www.yssen.cz, info@yssen.cz
 tel.: +420 608 555 470

Zdeněk Weisnicht
 ředitel



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Česká pojišťovna a.s.
 Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 452 729 56,
 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

CERTIFIKÁT

k rámcové pojistné smlouvě o pojištění stavebně montážním

Rámcová pojistná smlouva č.: 899-23502-17

Pojistník: YSSEN – spol. s r.o., Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov,
 IČO 44566565

Pojištění: pojistník, jako smluvní strana Smlouvy o dílo (SoD), investor / objednatel a dále dodavatelé a subdodavatelé smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo

Pojistné období: 25.05.2017 – 24.05.2018; automatická prolongace

Pojistná nebezpečí: pojištění ALL RISKS stavebně montážní
 pojištění odpovědnosti za škodu včetně křížové odpovědnosti
 (škody vzniklé na částech díla, dílu jako celku a pojištěných věcech, jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám včetně škod následných v souvislosti s realizací díla, dále pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci (díla) v rozsahu: požár, záplava, povodeň, vichřice, krupobití, výbuch, sesuv půdy, zemětřesení, tíha sněhu, nebo námrazy, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc)

Rozsah pojištění, limity pojistného plnění:

ČÁST I - POJIŠTĚNÍ VĚCÍ		
Předmět pojištění	Pojistná částka / limit pojistného plnění	Spoluúčast
maximální hodnota díla	20 000 000 Kč	10 000 Kč
zařízení a vybavení staveniště nebo místa montáže	1 000 000 Kč	10 000 Kč
stavební stroje a montážní stroje	2 000 000 Kč	10 000 Kč
stávající majetek	5 000 000 Kč	10 000 Kč
náklady na demolicí, vyklizení a odvoz sutí	10 000 000 Kč	20 000 Kč
odcizení	2 000 000 Kč	10 000 Kč
Limity pojistného plnění		
záplava povodeň	5 000 000 Kč	10 000 Kč
vichřice nebo krupobití	20 000 000 Kč	10 000 Kč
ostatní CAT rizika kromě FLEXA	20 000 000 Kč	10 000 Kč

ČÁST II - POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Rozsah pojištění	Pojistná částka / limit pojištění	Spoluúčast
Pojištění odpovědnosti včetně křížové	20 000 000 Kč	10 000 Kč

ÚZEMNÍ ROZSAH

Česká republika

Pojištění se vztahuje také na níže uvedené dílo:

Název budovaného díla	Hodnota budovaného díla
Lužická Nisa, Proseč, oprava koryta ř. km 41,400 – 42,260 a 40,825 – 41,130	16 900 000 Kč

Tento certifikát je vydán na žádost pojistníka a žádným způsobem nemění ani nedoplňuje rozsah krytí uvedený v stávající pojistné smlouvě č. 899-23502-17.

V Ostravě
Dne 31.5.2017

ČESKÁ POJIŠTOVNA a.s.
centrála 40

Podpis (a razítko) pojišťovny
Ing. Jan Osika
útvár korporátního a průmyslového pojištění