

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, 772 00 Olomouc,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

- na straně jedné –

a

ZD Bohuňovice s.r.o.

sídlo: V drahách 648, 783 14 Bohuňovice

IČO: 60320818

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11676

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Miroslav Pur, jednatel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení dlužného nájemného č. 84 N 08/21

Čl. I

Na základě pravomocných rozsudků Okresního soudu v Olomouci o neplatnosti kupních smluv byly u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Olomouc na list vlastnictví č. 10002 pro ČR - Státní pozemkový úřad opětovně zapsány pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku
Hlušovice	Hlušovice	KN	286/10	58701	Orná půda
Hlušovice	Hlušovice	KN	286/15	13309	Orná půda
Olomouc	Týneček	KN	379/61	48577	Orná půda

V době prodeje byly uvedené pozemky předmětem nájemní smlouvy č. 84N08/21 (respektive předchozí nájemní smlouvy č. 285N03/21), s ohledem na neplatnost kupních smluv je tato nájemní smlouva stále platná a nájemce ZD Bohuňovice s.r.o. se zavazuje Státnímu pozemkovému úřadu zaplatit dlužné nájemné.

Čl. II

Výpočet dlužného nájemného za pozemek p.č. 286/10 v k.ú. Hlušovice :

od 5.1.2010 do 30.9.2014

- roční nájemné 4.514,10 Kč (průměrná cena 7,69 Kč/m², sazba 1 %)
- počet dní 1730
- dlužné nájemné 21.396,- Kč

od 1.10.2014 (navýšení nájemného dodatkem č. XII) do 30.9.2016

- roční nájemné 13.805,30 Kč (průměrná cena 10,69 Kč/m², sazba 2,2 %)
- počet dní 731
- dlužné nájemné 27.648,- Kč

Celkové dlužné nájemné za pozemek p.č. 286/10 činí 49.044,- Kč.

Výpočet dlužného nájemného za pozemek p.č. 286/15 v k.ú. Hlušovice :

od 8.11.2005 do 30.9.2014

- roční nájemné 1.023,50 Kč (průměrná cena 7,69 Kč/m², sazba 1 %)
- počet dní 3249
- dlužné nájemné 9.111,- Kč

od 1.10.2014 (navýšení nájemného dodatkem č. XII) do 30.9.2016

- roční nájemné 3.130,- Kč (průměrná cena 10,69 Kč/m², sazba 2,2 %)
- počet dní 731
- dlužné nájemné 6.269,- Kč

Celkové dlužné nájemné za pozemek p.č. 286/15 činí 15.380,- Kč.

Výpočet dlužného nájemného za pozemek p.č. 379/61 v k.ú. Týneček :

od 15.4.2008 do 30.9.2014

- roční nájemné 3.944,45 Kč (průměrná cena 8,12 Kč/m², sazba 1 %)
- počet dní 2360
- dlužné nájemné 25.504,- Kč

od 1.10.2014 (navýšení nájemného dodatkem č. XII) do 30.9.2016

- roční nájemné 11.862,50 Kč (průměrná cena 11,10 Kč/m², sazba 2,2 %)
- počet dní 731
- dlužné nájemné 23.758,- Kč

Celkové dlužné nájemné za pozemek p.č. 379/61 činí 49.262,- Kč.

Celkové dlužné nájemné tedy činí 113.686,- Kč

(slovy : jednostořináctisícšestsetosmdesátšest korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **8410821 v termínu do 1.10.2017.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a druhý je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VI

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brněal, LL.M.

.....
ZD Bohuňovice s.r.o.
Ing. Miroslav Pur, jednatel
nájemce

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance