

**DODATEK č. XV**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 84N08/21**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZD Bohuňovice s.r.o.**

sídlo: V drahách 648, 783 14 Bohuňovice

IČO: 60320818

*zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11676*

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Miroslav Pur, jednatel**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XV k nájemní smlouvě č. 84N08/21 ze dne 6.5.2008 ve znění dodatků č. I až XIV (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě čl. 2 dodatku č. XIV je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 112.775,- Kč (slovy: jednostodvanáctisícšedesátsedmdesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu úpravy předmětu nájmu na částku **141.002,- Kč** (slovy: jednočtyřicetjednatisícdvě koruny české) – *výpočet viz příloha č.1.*

**Předmět úpravy nájemní smlouvy :**

**Pozemek p.č. 379/61 KN v k.ú. Týneček** byl dne 15.4.2008 na základě kupní smlouvy č.1006730821 převeden do vlastnictví paní Ing. Jany Pražákové, bytem Továř 9, 783 16 Dolany.

Rozsudkem Okresního soudu v Olomouci č.j. 28 C 335/2015-71, potvrzeným rozsudkem Krajského soudu v Ostravě - pobočka Olomouc, spisová značka 69 Co 265/2016-133, byla výše uvedená kupní smlouva prohlášena za absolutně neplatnou a pozemek p.č. 379/61 v k.ú. Týneček byl zapsán zpět na LV 10002 pro vlastníka ČR-Státní pozemkový úřad.

Vzhledem k neplatnosti kupní smlouvy č. 1006730821 je pozemek p.č. 379/61 v k.ú. Týneček **nadále předmětem nájemní smlouvy č. 84N08/21** uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem a společností ZD Bohuňovice s.r.o. (v době prodeje byl pozemek předmětem nájemní smlouvy č. 285N03/21, která však byla ukončena dohodou a pozemky byly kontinuálně převedeny do nové nájemní smlouvy č. 84N08/21).

Úhrada za užívání p.č. 379/61 KN v k.ú. Týneček za období od 15.4.2008 do 30.9.2016 bude vyúčtována v dohodě o zaplacení zpětné úhrady.

**Pozemek p.č. 286/10 KN v k.ú. Hlušovice** byl dne 5.1.2010 na základě kupní smlouvy č.1028770921 převeden do vlastnictví pana Ing. Josefa Dosoudila, bytem 8.května 28, Velká Bystřice.

Rozsudkem Okresního soudu v Olomouci č.j. 24 C 103/2015-160, potvrzeným rozsudkem Krajského soudu v Ostravě - pobočka Olomouc, spisová značka 69 Co 321/2016-219, byla výše uvedená kupní smlouva prohlášena za absolutně neplatnou a pozemek p.č. 286/10 v k.ú. Hlušovice byl zapsán zpět na LV 10002 pro vlastníka ČR-Státní pozemkový úřad.

Vzhledem k neplatnosti kupní smlouvy č. 1028770921 je pozemek p.č. 286/10 v k.ú. Hlušovice **nadále předmětem nájemní smlouvy č. 84N08/21** uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem a společností ZD Bohuňovice s.r.o.

Úhrada za užívání p.č. 286/10 v k.ú. Hlušovice za období od 5.1.2010 do 30.9.2016 bude vyúčtována v dohodě o zaplacení zpětné úhrady.

**Pozemek p.č. 286/15 KN v k.ú. Hlušovice** byl dne 8.11.2005 na základě kupní smlouvy č.1009820521 převeden do vlastnictví pana Miroslava Tichého, bytem Chválkovická 188, 77300 Olomouc.

Rozsudkem Okresního soudu v Olomouci č.j. 20 C 316/2015-143, který nabyl právní moci dne 24.12.2016, byla výše uvedená kupní smlouva prohlášena za absolutně neplatnou a pozemek p.č. 286/15 v k.ú. Hlušovice byl zapsán zpět na LV 10002 pro vlastníka ČR-Státní pozemkový úřad.

Vzhledem k neplatnosti kupní smlouvy č. 1009820521 je pozemek p.č. 286/15 v k.ú. Hlušovice **nadále předmětem nájemní smlouvy č. 84N08/21** uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem a společností ZD Bohuňovice s.r.o. (v době prodeje byl pozemek předmětem nájemní smlouvy č. 285N03/21, která však byla ukončena dohodou a pozemky byly kontinuálně převedeny do nové nájemní smlouvy č. 84N08/21).

Úhrada za užívání p.č. 286/15 v k.ú. Hlušovice za období od 5.1.2010 do 30.9.2016 bude vyúčtována v dohodě o zaplacení zpětné úhrady.

**Pozemek p.č. 379/4 KN v k.ú. Týneček** byl geometricky rozdělen a část pozemku nově označená jako p.č. 379/95 byla dne 18.11.2016 na základě směnné smlouvy č. 2001S16/21 převedena do vlastnictví společnosti K + J reality, s.r.o., sídlo Lazecká 297/51, Olomouc – Lazce.

Od tohoto data není nájemné za pozemek p.č. 379/95 ze strany SPÚ inkasováno, nájemní vztah nezaniká.

**K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 141.077,- Kč** (slovy: jednstočtyřicet-jednatisícšedmdesátšedm korun českých) – výpočet viz příloha č.2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. 5 smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. 9 smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XV dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne .....

.....  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj  
pronajímatel

.....  
**ZD Bohuňovice s.r.o.**

Ing. Miroslav Pur, jednatel  
nájemce

Za správnost: .....

*Ing. Helena Chromčáková*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*