
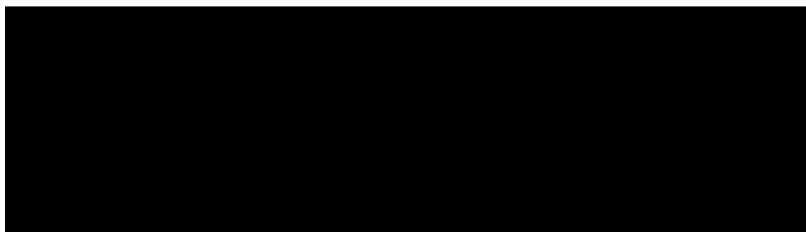


Smlouva o dílo č. S162/23

Níže uvedené smluvní strany

Název: VOP CZ, s.p.
IČO: 00000493
DIČ: CZ00000493
se sídlem: Dukelská 102, Šenov u Nového Jičína, 742 42
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. A XIV 150
Zastoupen: 

osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:
kontaktní tel.:
kontaktní email:
ve věcech realizace:
kontaktní tel.:
kontaktní email:

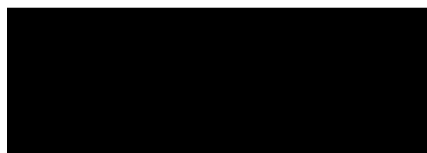


jako objednatel na straně jedné (dále také jen „objednatel“)

a

Obchodní firma, název: Skypartners by Energylink s.r.o.
IČO: 25000781
DIČ: CZ25000781
se sídlem: Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
zapsaná/ý u Městského soudu v Praze, C 199643
zástupce: 

osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:
kontaktní tel.:
kontaktní email:
číslo účtu:



jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1 Objednatel prohlašuje, že

(a) je zadavatelem zakázky zadávané v zadávacím řízení „FVE VOP CZ, s.p. – 970,685 kWp“,

(b) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že

(a) podal nabídku v rámci shora uvedeného zadávacího řízení s následujícími hodnotami jednotlivých hodnotících kritérií:

- (i) nabídková cena ve výši 16 661 604,02 Kč bez DPH,
- (ii) délka celkové záruky 60 měsíců,
- (iii) termín dodání 120 dní.

(b) Je plátcem daně z přidané hodnoty,

(c) se před uzavřením této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací včetně všech příloh, jakož i s podmínkami příslušného distributora pro připojení díla k distribuční síti, stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů a osob a bude dílo realizovat v souladu s aktuálními právními předpisy (včetně prováděcích),

(d) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádné jeho právní povinnosti, a že

(e) se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně předmětu plnění specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

2. Předmět smlouvy a dílo

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí

(a) kompletní dodání fotovoltaických panelů s celkovým instalovaným výkonem 970,69 kWp, včetně konstrukce pro jejich umístění a všeho potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny, montáž konstrukcí, instalace fotovoltaických panelů, napojení fotovoltaických panelů na střídače a napojení na elektrickou síť NN v objektu objednatele, oživení systému a jeho zkušební provoz, jak je podrobně specifikováno

(i) v projektové dokumentaci na akci „FVE VOP CZ, s.p. – 970,685 kWp“, datum 05/2023, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v požárně bezpečnostním řešení – technická zpráva PO – 2422 pro „FVE VOP CZ, s.p. – 970,685 kWp“, datum 05/2023, ve statickém posouzení „Instalace fotovoltaické elektrárny v areálu VOP CZ“, datum 02/2023 a ve doplňujícím statickém posouzení „Instalace fotovoltaické elektrárny v areálu VOP CZ“, datum 03/2023 (dále vše jen „projektová dokumentace“),

(ii) v zadávací dokumentaci ke shora uvedenému zadávacímu řízení,

(iii) v nabídce, kterou ve shora uvedeném zadávacím řízení podal zhotovitel,

(iii) ve Smlouvě o připojení výrobní k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) č. 22_VN_1010452494 uzavřené dne 05. 10. 2022 mezi společností VOP CZ, s.p., IČO: 00000493, sídlem Dukelská 102, Šenov u Nového Jičína, 742 42, jako výrobcem, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, jako provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Smlouva o připojení“), včetně jejího dodatku.

- (iv) ve vyjádření dotčených orgánů státní správy a to zejména: Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad č.j. MO 676605/2023-1322 ze dne 15.9.2023, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního odborného dozoru č.j. MO 540769/2023-1322 ze dne 13.7.2023, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor správy majetku, oddělení metodiky správy majetku, závazné stanovisko energetické inspekce Ministerstva obrany č.j. MO 540769/2023 – 1322 ze dne 14.7.2023, Město Nový Jičín, koordinované závazné stanovisko č.j. MUNJ-80745/2023/OŽP-Bok ze dne 20.7.2023,

(v) v této smlouvě

(dále také jen „FVE“)

- 2.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v souladu se všemi příslušnými rozhodnutími a veškerými dalšími vyjádřeními stavebního úřadu a případně dalších správních úřadů, a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu.
- 2.4 Kompletním dodáním díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné dodání díla specifikovaného v článku 2.2 této Smlouvy. Dle dohody smluvních stran jsou součástí předmětu díla rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru; tyto součásti díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.
- 2.5 V rámci provádění díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen také
 - (a) zřídít a odstranit zabezpečení prostor, ve kterém bude probíhat montáž a instalace fotovoltaických panelů a veškerého souvisejícího zařízení, včetně napojení na technickou infrastrukturu objednatele, a dodržovat veškeré povinnosti a postupy stanovené v projektové dokumentaci, uvedené v této smlouvě a souvisejících předpisech,
 - (b) zajistit účinné protiprašné opatření a důsledný úklid všech prostor ve vlastnictví objednatele nebo třetí osoby, kde bude probíhat činnost zhotovitele při plnění této smlouvy,
 - (c) zabezpečit splnění podmínek stanovených v případných rozhodnutích orgánů státní správy či jejich vyjádření, jakož i podmínek dotčených osob, zejména správců dopravní a technické infrastruktury,
 - (d) zachovat dopravní obslužnost okolních objektů a pozemků při plnění této smlouvy,
 - (e) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací, případně dalších veřejných ploch, zejména v průběhu navážení panelů, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
 - (f) uvést všechny povrchy a konstrukce dotčené prováděním díla do původního stavu před dokončením díla,
 - (g) dopravit, naložit a vyložit panely a další potřebný materiál v místě provádění činnosti zhotovitele ve vhodném balení, bez možnosti skladování,
 - (h) provést kompletační a koordinační činnost při realizaci díla, tj. také zajistit a provést

všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,

- (i) provést drobné stavební úpravy včetně průrazů, pokud je to nezbytné k provedení díla, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu s příslušným zákonem upravujícím nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
- (j) provádět průběžnou likvidaci odpadů a obalů dle předpisů uvedených v předchozím bodu tohoto článku, včetně úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci odpadu objednateli nejpozději při předání díla,
- (k) po skončení životnosti komponentů FVE zajistit jejich bezplatný zpětný odběr a jejich bezplatnou ekologickou likvidaci,
- (l) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- (m) vytvořit dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s právními předpisy a předat ji objednateli,
- (n) umožnit objednateli kontrolovat provádění díla, zajistit účast odpovědné osoby zhotovitele při této kontrole,
- (o) bezodkladně odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce,
- (p) zajistit vypracování všech statických posouzení a revizních zpráv dle projektové dokumentace a příslušných předpisů; součástí revizní zprávy musí být rovněž osvědčení, že byly dodrženy požadavky na uvedení díla do provozu dle projektové dokumentace,
- (q) zaškolit obsluhu,
- (r) v případě, že v souvislosti s realizací díla zhotovitel propojí hromosvod fotovoltaické elektrárny ke stávajícímu objektovému hromosvodu objednatel, zajistit pro objednatel vypracování revize objektového hromosvodu po připojení FVE, dokumentaci skutečného provedení a případně všech dalších dokumentů vyžadovaných právními předpisy a dotčenými technickými normami,
- (s) v případě, že v souvislosti s realizací díla zhotovitel zasáhne do záchytných systémů (pro pohyb osob na střeše), doložit provedenou úpravu záchytných systémů a dokumentaci dle platných právních předpisů a dotčených technických norem osvědčující, že záchytné systémy po úpravě řádně plní svoji funkci,
- (t) zajistit pro objednatel povolení k užívání díla (kolaudaci), bude-li ze strany příslušného stavebního úřadu vyžadována; za tímto účelem je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
- (u) zajistit připojení dokončeného díla k elektrické síti na základě smlouvy s příslušným distributorem a získání příslušné licence od Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie pro dokončené dílo a zajistit registraci u operátora trhu, včetně přípravy všech nutných dokumentů; za tímto účelem je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
- (v) zajistit a provést v rámci předání díla zkoušku jeho provozuschopnosti, případně další zkoušky stanovené v projektové dokumentaci,
- (w) zajistit a provést všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dílu, včetně pořízení protokolů a zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění této smlouvy a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a

předepsaných technických parametrů díla, zajistit a dodat všechny požadované certifikáty a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; veškeré dokumenty se předávají v českém jazyce, a to nejpozději při předání díla objednateli,

- (x) mít po celou dobu plnění této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle této smlouvy.
- (y) Zajistit dokumentaci zdolávání požáru a zajistit vypracování analýzy rizik a z toho případně plynoucí úpravy jímací soustavy (projekčně i realizačně).
- (z) Zhotovitel musí dodržet všechny požárně bezpečnostní předpisy (např. stanovené odstupové vzdálenosti, požární uličky, atd.) tak, aby bylo možné zajistit kolaudaci dle platné legislativy v době vydání stavebního povolení.

Plnění výše uvedených povinností je zahrnuto v ceně za dílo.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy činit maximální možná opatření proti zničení nebo poškození majetku objednatele a zatečení dešťové vody do objektu objednatele. Dojde-li ke zničení nebo poškození majetku objednatele nebo zatečení dešťové vody do objektu objednatele, zavazuje se zhotovitel všechny poškozené konstrukce a prostory uvést na své náklady neprodleně do původního stavu. Pokud zhotovitel neuvede všechny poškozené konstrukce a prostory neprodleně na své náklady do původního stavu, může je objednatel uvést do původního stavu sám nebo tím pověřit třetí osobu, v obou případech na náklady zhotovitele.
- 2.7 V rámci plnění povinností dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje průběžně ověřovat a kontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky ho neprodleně upozornit. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla v rámci výběrového řízení zpřístupněna projektová dokumentace a smlouva o připojení a zároveň prohlašuje, že se s těmito dokumenty před uzavřením této smlouvy jako odborně způsobilý seznámil. Na základě toho prohlašuje, že lze dílo podle těchto dokumentů provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému obvyklému účelu a splňovalo všechny požadavky objednatele na něj kladené a od něj očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.8 Zhotovitel je oprávněn použít při plnění této smlouvy podzhotovitele, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- (a) Za poddodávku je pro účel této smlouvy považována realizace dílčí části díla jinými subjekty pro zhotovitele. Pokud zhotovitel v rámci výběrového řízení prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím podzhotovitele, musí se tento podzhotovitel podílet na plnění části díla dle této smlouvy v tom rozsahu, v jakém prokázal část kvalifikace.
 - (b) Zhotovitel je povinen do sedmi (7) dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli seznam podzhotovitelů, včetně jejich identifikačních údajů (název, sídlo, IČO, DIČ, statutární orgán), částí díla, které budou provádět, a to pokud tato část díla bude o objemu vyšším než 5 % nabídkové ceny bez DPH. Podzhotovitel neoznámený objednateli v souladu s touto smlouvou se na provádění díla podílet nesmí.
 - (c) V případě, že by měl zhotovitel záměr provést změnu v seznamu podzhotovitelů předloženého v nabídce, je povinen o tom neprodleně prokazatelně informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového podzhotovitele odmítnout. Ke změně podzhotovitele může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele.

3. Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit plnění této smlouvy pátý (5.) pracovní den po doručení výzvy objednatele k zahájení plnění (dále jen „den zahájení“),
- 3.2 Zhotovitel je povinen
- (a) zahájit montážní práce u objednatele nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení,
 - (b) dokončit montáž panelů a souvisejících konstrukcí ohledně díla nejpozději do 60 dnů ode dne zahájení,
 - (c) dokončit instalaci, montáž všech elektrozařízení a napojení na stávající elektroinstalaci objektu ohledně díla nejpozději do 90 dnů ode dne zahájení,
 - (d) dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 120 dnů ode dne zahájení,
 - (e) zajistit pro objednatele kolaudaci pro dokončené a předané dílo nejpozději do 70 dní ode dne předání díla objednateli,
 - (f) zajistit pro objednatele vydání licence ERÚ pro dokončené a předané dílo nejpozději do 90 dní ode dne předání díla objednateli,
 - (g) zajistit pro objednatele připojení díla k distribuční síti nejpozději do 90 dní ode dne předání díla objednateli,
 - (h) zajistit pro objednatele registraci u operátora trhu nejpozději do 60 dní ode dne vydání licence ERÚ.
- 3.3 Lhůty dle článku 3.2 této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou není možno práce provádět z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek (zejména pokud teplota ve dne je pod hodnotou 5° C), a o dobu, po kterou není možné smlouvu plnit z důvodu nedostatku nezbytné součinnosti nebo stavební připravenosti objednatele, to vše pouze za předpokladu, že tyto důvody zhotovitel písemně sdělí v daný den objednateli a uvede je rovněž do stavebního deníku.
- 3.4 Před zahájením realizace budou prostory pro provádění montáže a instalaci předány zhotoviteli na základě písemného protokolu.
- 3.5 Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem plnění.
- (a) Místem plnění jsou budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: stavby technického vybavení, které jsou součástí pozemků parcelní číslo 1638/2, 1638/62, 1638/60, 1638/22, 1638/12, k.ú. Šenov u Nového Jičína [707546] na adrese Šenov u Nového Jičína, Dukelská 102, PSČ 742 42 (FVE).

4. Cena za dílo

- 4.1 Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla, jakož i vývoj cen a vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena za dílo zahrnuje i veškeré vedlejší a ostatní náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy, zejména na vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace či právní předpisy, dokumentaci skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, napojení na inženýrské sítě pro potřeby realizace díla, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek a všechny další výdaje potřebné pro realizaci díla.

- 4.2 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo, která činí: 16 661 604,02 Kč (bez DPH), 3 498 936,84 Kč DPH 21 %, celkem 20 160 540,86 Kč (včetně DPH), slovy dvacet milionů jedno sto šedesát tisíc pět set čtyřicet korun českých osmdesát šest haléřů.
- V případě, že dílo bude v režimu přenesené daňové povinnosti, bude fakturována pouze cena za dílo bez DPH.
- 4.3 Cena za dílo je stanovena zhotovitelem na základě jím vyplněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na FVE, které jsou součástí jeho nabídky a jako příloha č. 1 jsou nedílnou součástí této smlouvy. Tato stanovené cena za dílo je konečná a neměnná. Jakékoli odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na cenu za dílo, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel, ledaže by se podle příslušného právního předpisu jednalo o přenesou daňovou povinnost.

5. Platební podmínky

- 5.1 Právo na zaplacení ceny díla vzniká řádným provedením díla dle sjednaného harmonogramu.
- 5.2 Úhrada ceny za dílo bude realizována objednatelem postupně dle níže sjednaného harmonogramu.
- 5.3 Harmonogram plateb:
- (a) 30% z celkové ceny za dílo bude jako záloha uhrazeno do patnácti (15) dnů od doručení zálohové faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn zálohovou fakturu vystavit po nabytí účinnosti této smlouvy,
 - (b) 50% z celkové ceny za dílo po předání díla bez vad a nedodělků a závěrečné kontrolní prohlídce stavby provedenou Sekcí majetkovou Ministerstva Obrany, odbor ochrany územních zájmů a státní odborný dozor, oddělení státního dozoru + odbor správy majetku, oddělení metodiky správy majetku – Energetická inspekce ministerstva obrany.,
 - (c) 20% z celkové ceny za dílo po kolaudaci díla a přípravě a po přípravě podkladů a podání „žádosti o umožnění provozu pro ověření souladu“ pro FVE příslušnému distributorovi elektrické energie, a to na základě závěrečné faktury (daňového dokladu). Závěrečná faktura musí obsahovat rovněž rekapitulaci zálohy a dílčích plateb. Přílohou závěrečné faktury musí být objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí díla, resp. také objednatelem podepsaný protokol o odstranění vad a nedodělků, doklad o kolaudaci a doklad o podání žádosti dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy.
- 5.4 Splatnost faktur, vyjma zálohových, činí šedesát (60) dní ode dne doručení objednateli.
- 5.5 Dluh objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, náležitosti uvedené v této smlouvě a následující text: VOP CZ, s.p. - FVE, registrační číslo: CZ.05.01.02/01/22_011/0001704. V případě, že faktury nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

- 5.7 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.8 Zhotovitel prohlašuje, že
- (a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - (b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - (c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - (d) úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - (e) úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - (f) nebude nespolehlivým plátcem,
 - (g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - (h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - (i) uvedl v této smlouvě oznámený účet (viz níže).
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje uvést na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet zveřejněný k datu bezhotovostní úhrady, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele, zveřejněný k datu bezhotovostní úhrady. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné zhotovitelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za zhotovitele příslušnému správci daně. Stejný postup bude použit také v případě, kdy zhotovitel bude požadovat úhradu na jiný než oznámený účet a objednatel nebude mít k datu bezhotovostní úhrady k dispozici žádný oznámený účet zhotovitele. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně. Pro případ, že po dobu účinnosti této smlouvy objednatel nemá z jakéhokoliv důvodu k dispozici oznámený účet zhotovitele pro úhradu plateb na základě této smlouvy, je objednatel oprávněn jakoukoliv platbu na základě této smlouvy zadržet, a to do doby, než mu zhotovitel oznámený

účet písemně sdělí.

6. Místo plnění

6.1 Zhotovitel je povinen

- (a) určit způsob zabezpečení prostor, kde bude v rámci plnění této smlouvy provádět montážní a instalační práce a skladovat neobjemný materiál, výrobky a nářadí (dále jen „**stavební prostory**“), proti vstupu nepovolaných osob, zajistit označení hranic stavebních prostor tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné, a to i za snížené viditelnosti, a provádět pravidelné kontroly tohoto zabezpečení,
- (b) zajistit stavební prostory tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí,
- (c) po dobu plnění této smlouvy dodržovat ve stavebních prostorách zákaz kouření,
- (d) zabezpečit za součinnosti s objednatelem ochranu stavebních prostor,
- (e) zajistit, aby se jeho pracovníci nepohybovali ve stavebních prostorách nad rámec jejich pracovních činností, a v souladu s poučením objednatele.

6.2 Při odchodu pracovníků zhotovitele musí být stavební prostory denně uklizeny. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatnou fakturou.

6.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a stavební prostory vyklidit ve sjednané lhůtě, jinak nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne předání díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

7. Podmínky plnění

7.1 Zhotovitel je povinen

- (a) jmenovat osobu, která bude odborně řídit jeho činnost dle této smlouvy, rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (dále jen „**odborná osoba**“), a tuto osobu písemně oznámit objednateli ke dni zahájení montážních prací; tato osoba je povinna dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání stavebních prostor a provoz na nich a dodržení povinností stanovených právními předpisy, popřípadě jinými technickými předpisy a technickými normami; v případě potřeby je povinna zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Odborná osoba musí splňovat všechny požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a být k dispozici objednateli, případně osobě vykonávající technický dozor v místě provádění veškerých prací, a to po celou dobu provádění prací včetně případného odstraňování vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení,
- (b) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník, který bude objednateli přístupný, a zapisovat do něho všechny stanovené skutečnosti,
- (c) písemně předložit objednateli určení pracovní doby, a to do pěti (5) dnů po podpisu této smlouvy; zhotovitel nesmí provádět práce dle této smlouvy ve stavebních prostorách mimo určenou pracovní dobu; objednatel umožní zhotoviteli provádět práce v místě plnění pouze v pracovní dny v čase 7:00 - 17:00 hod.,

- (d) respektovat všechna omezení a povinnosti vyplývající ze stavebního povolení/ohlášení nebo z jiného dokumentu stavebního úřadu nebo jiných úřadů státní správy,
 - (e) zajistit pro objednatele povolení k užívání díla (kolaudaci), bude-li ze strany příslušného stavebního úřadu vyžadována,
 - (f) zajistit připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora a získání odpovídající licence ERÚ a provést registraci u OTE, případně všechna ostatní potřebná povolení a/nebo souhlasy příslušných veřejnoprávních orgánů,
 - (g) odstranit neprodleně veškeré vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení (bude-li prováděna) nebo při připojování k elektrické síti, a to i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v předávacím protokolu,
 - (h) zajistit, aby práce v rámci plnění smlouvy prováděly pouze kvalifikované osoby, a pokud právní předpisy stanoví určité podmínky, pak pouze osobami tyto podmínky splňujícími,
 - (i) při plnění této smlouvy postupovat tak, aby neomezil provoz objednatele v místě provádění díla; v případě nezbytného požadavku zhotovitele na omezení provozu v objektu objednatele (z důvodu vypnutí elektrického proudu) musí zhotovitel tento požadavek sdělit objednateli nejpozději 5 dní předem; zhotovitel je rovněž povinen objednateli ihned (neprodleně) sdělit ukončení omezení,
 - (j) neumožnit výkon nelegální práce vymezený příslušnými právními předpisy,
 - (k) zajistit, aby všichni jeho pracovníci, včetně pracovníků podzhotovitelů dodržovali všechny platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
 - (l) zajistit, aby veškerá elektrická zařízení, která jsou součástí díla, byla před uvedením do provozu vybavena bezpečnostními tabulkami a nápisy předepsanými pro tato zařízení příslušnými zařizovacími nebo předmětovými normami,
 - (m) plnit povinnosti týkající se požární bezpečnosti uvedené v projektové dokumentaci a zajistit jejich dodržování všemi pracovníky,
 - (n) umožnit objednateli stavební prostory, resp. budovu, ve které se nachází, označit štítkem nebo informační tabulí, jak to vyžadují pravidla příslušného dotačního programu.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci plnění této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění smlouvy nepoužije materiály a věci, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 7.3 Veškerá jednání týkající se předmětu plnění dle této smlouvy s objednatelem, státními orgány nebo poskytovatelem dotace budou probíhat v českém jazyce.
- 7.4 Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy je realizováno objednatelem v rámci dotačního programu, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- (a) uchovat doklady související s plněním této smlouvy včetně účetních/daňových záznamů po dobu udržitelnosti projektu, resp. dle podmínek aktuální verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory,
 - (b) umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu v programu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů,
 - (c) ve spolupráci s objednatelem dodržovat pravidla publicity projektu a propagace realizace

projektu z prostředků Evropské unie,

- (d) umožnit kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem díla,
 - (e) poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné informace týkající se činností souvisejících s předmětem díla,
 - (f) archivovat veškeré doklady, které souvisí s předmětem díla a jeho financováním po dobu udržitelnosti projektu.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace díla dle této smlouvy umožní alespoň jednomu studentovi nebo absolventovi oboru, který odpovídá předmětu této zakázky, zúčastnit se realizace díla a prohloubit tak svoji kvalifikaci. Zhotovitel je povinen splnění této povinnosti objednateli písemně doložit.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že s veškerou dokumentací, na kterou odkazuje nebo které se dovolává tato smlouva, měl možnost se seznámit a rovněž se s ní řádně seznámil před podpisem této smlouvy.

8. Provádění dozoru

- 8.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, přičemž je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele, technikem BOZP objednatele. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů dle průběhu a potřeb plnění této smlouvy, nejméně však jedenkrát týdně, a to ve stavebních prostorách.
- 8.3 Technický dozor a technik BOZP objednatele jsou oprávněni vykonávat dozor nad dodržováním požadované kvality dodávek a prací, jakož i bezpečností a ochranou zdraví při práci a jsou oprávněni zastavit práce v případech kdy zejména
- (a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - (b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - (c) hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí díla.

9. Předání a převzetí díla, provedení zkoušek

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tím, že ho dokončí a bez vad a nedodělků je předá objednateli.
- 9.2 Objednatel je povinen dokončené dílo, které je zároveň bez vad a nedodělků, převzít. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat písemným protokol. Objednatel je oprávněn dílo převzít i před sjednaným termínem plnění.
- 9.3 Místem předání je místo plnění dle této smlouvy.
- 9.4 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončení díla bude prokázáno provedením zkoušky jeho provozuschopnosti, případně dalších zkoušek podle projektové dokumentace nebo příslušných norem. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením zkoušek. O každé zkoušce bude pořízen písemný

protokol, z kterého musí zejména vyplývat specifikace zkoušky, její průběh a výsledek. O termínu každé zkoušky je zhotovitel povinen předem objednatele informovat a umožnit mu účastnit se zkoušky.

- 9.5 Pokud nebyla úspěšně provedena jakákoli z povinných zkoušek nebo dílo vykazuje jakékoli vady či nedodělky, je objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout. Zkoušky byly provedeny úspěšně, pokud dosažené výsledky odpovídají hodnotám a kritériím uvedeným v zadávací dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 9.6 Zhotovitel minimálně pět (5) dnů předem písemně oznámí objednateli datum, kdy bude dílo způsobilé k předání, a současně vyzve objednatele k jejímu převzetí. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení v den určený v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva převzít plnění před sjednaným termínem. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo vykazuje vady či nedodělky nebo je dán jiný důvod, pro který je objednatel oprávněn jej nepřevzít, a objednatel dílo skutečně nepřevzme, přejímací řízení se končí a zhotovitel je povinen objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 9.7 Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků, pokud objednatel dílo převzal i přes existenci vad a nedodělků. Vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu odstraní zhotovitel ve lhůtě sjednané a uvedené v předávacím protokolu, jinak nejpozději do sedmi (7) dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 9.8 K příjemce je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - (a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že se k dílu nevztáží žádná práva třetích osob, zejména že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými právy třetích osob,
 - (b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo odpovídá zadávací dokumentaci, příslušným právním předpisům, normám a standardům, stavebnímu povolení a obvyklé praxi,
 - (c) písemné prohlášení zhotovitele, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla použita v souladu s pokyny jejich výrobců,
 - (d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a touto smlouvou dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
 - (e) stavební deník,
 - (f) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - (g) statické posouzení dle projektové dokumentace,
 - (h) revizní zprávy dle projektové dokumentace a příslušných právních předpisů,
 - (i) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách,
 - (j) doklady o zajištění likvidace odpadů dle příslušných předpisů,
 - (k) seznam zařízení, která jsou součástí díla, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - (l) certifikáty CE pro všechny použité komponenty,
 - (m) protokol o zaškolení obsluhy ke všem zařízením, u kterých je to předepsáno,
 - (n) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů,

(o) zprávu o závěrečné kontrolní prohlídce od Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního odborného dozoru, Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor správy majetku, oddělení metodiky správy majetku, a závazné stanovisko energetické inspekce Ministerstva obrany
přičemž veškerá dokumentace k dílu musí splňovat podmínky pro získání licence od Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za způsobilé k předání a objednatel je oprávněn jeho převzetí odmítnout.

- 9.9 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí zhotovitel.
- 9.10 Odmítne-li objednatel dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí, sepíše o tom strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl dílo převzít bezdůvodně.
- 9.11 Povinnosti zajistit kolaudaci a připojení části díla k elektrické síti u příslušného distributora a získat pro objednatele odpovídající licenci ERÚ a zajistit registraci OTE budou splněny předáním dokladů o kolaudaci, licence ERÚ a dokumentů osvědčujících připojení části díla k elektrické síti a registraci OTE objednateli.

10. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 10.1 Vlastnické právo k veškerému zařízení, materiálu, apod. přechází na objednatele v okamžiku, kdy objednatel podepíše protokol o předání a převzetí díla objednatelem dle článku 9.7 této Smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí předmětu díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k plnění dle této smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel před uzavřením této smlouvy předložil objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii
- (a) dokladu, z něhož je zřejmé, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě u pojišťovny s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 35.000.000 Kč,
- (b) dokladu, z něhož je zřejmé, že má sjednáno platné stavebně-montážní pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu plnění této smlouvy, na pojistnou částku minimálně ve výši 15.000.000 Kč; pojištění musí být sjednáno tak, aby se vztahovalo i na podzhotovitele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedená pojištění v limitu pojistného plnění dle tohoto článku smlouvy v platnosti a účinnosti až do okamžiku protokolárního předání a převzetí obou částí díla dle této smlouvy. V případě, že bude pojistná smlouva v průběhu plnění této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

11. Odpovědnost za vady, záruka

- 11.1 Práva objednatele z vadného plnění se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.2 Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Nejsou-li v určitém ohledu jakost či provedení díla ujednány, je zhotovitel povinen provést dílo v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Dílo má vadu, je-li v rozporu s právními předpisy. Dílo má vadu, nepředal-li zhotovitel objednateli při předání díla doklady uvedené v této smlouvě. Dílo má vadu, má-li vadu právní.
- 11.3 Povinnost zhotovitele z vadného plnění je založena, má-li dílo vadu při předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
- 11.4 Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek záruku v délce 60 měsíců s tím, že záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Na fotovoltaické panely poskytuje zhotovitel prodlouženou záruku v délce 12 roků pro případ jejich mechanického poškození a v délce dvaceti (20) roků na lineární pokles jejich výstupních výkonových parametrů max. na 80 %. Pokud záruka na dílo jako celek uvedená ve větě první tohoto článku smlouvy přesahuje některou záruční dobu dle dalších vět tohoto článku, platí pro vše delší záruční doba. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.5 V případě opravy nebo výměny vadných částí se záruční doba prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.6 Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

12. Reklamáce

- 12.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli záruční vady díla nebo jeho části, sdělí je bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamáce). V reklamaci budou zjištěné vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2 Ať už jde o vady díla nebo o záruční vady, potvrdí zhotovitel objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně bez zbytečného prodlení přijetí reklamáce a do tří (3) pracovních dnů od obdržení reklamáce začne s odstraňováním vad. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne uplatnění reklamáce.
- 12.3 Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady díla, které brání jeho provozu nebo vedou či mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav.
- 12.4 Zhotovitel je povinen reklamaci posoudit a havarijní stav odstranit nejpozději

- (a) do 24 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud bude oznámení odesláno zhotoviteli v pracovní den v době od 8.00 do 16.00 hodin,
 - (b) do 3 dnů od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud je důvodem havarijního stavu závada ve střídači nebo v solárním panelu,
 - (c) do 48 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu v ostatních případech.
- 12.5 O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.6 V případě, že zhotovitel do tří (3) pracovních dnů nezačne odstraňování vad nebo tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

13. Smluvní sankce

13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu

- (a) ve výši [REDACTED] z ceny za dílo dle této smlouvy bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním některého termínu sjednaného v článku 3.2 této smlouvy,
- (b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve výši [REDACTED] Kč za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení,
- (c) za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad ve výši [REDACTED] Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení,
- (d) za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši [REDACTED] Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení,
- (e) za prodlení s odstraněním reklamované vady v případě havarijního stavu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení,
- (f) v případě, že objednateli nebo osobě vykonávající technický dozor nebude i přes žádost objednatele k dispozici ve stavebních prostorách odborná osoba, a to za každý jednotlivý případ ve výši [REDACTED]
- (g) ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ, kdy fyzické osoby řízené zhotovitelem či podzhotovitelem poruší zákaz kouření,
- (h) za porušení povinnosti včas vyklidit stavební prostory ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
- (i) za porušení povinností v rámci BOZP, a to za každý jednotlivý případ ve výši [REDACTED]
- (j) jestliže nepředloží objednateli seznam podzhotovitelů nebo jeho změnu v požadovaném termínu nebo se na plnění bude podílet jiný než uvedený podzhotovitel nebo bude podzhotovitelovsky poskytováno částečné plnění, u kterého si objednatel vyhradil, že nesmí být prováděno podzhotovitelovsky, nebo podzhotovitel, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, se nebude podílet na plnění smlouvy v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci; ve všech v tomto ustanovení vyjmenovaných případech za každý jednotlivý případ porušení ve výši [REDACTED] z ceny za dílo dle této smlouvy bez DPH,
- (k) při porušení povinnosti pojistnou smlouvu týkající se odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě udržovat v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy, a to ve výši [REDACTED] za každý započatý den trvání porušení této povinnosti,
- (l) při porušení povinnosti pojistnou smlouvu týkající se stavebně montážního pojištění rizik

udržovat v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy, a to ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý den trvání porušení této povinnosti,

(m) ve výši [REDACTED] pokud zhotovitel provádí plnění v rozporu se zadávacími podmínkami zakázky a objednateli z takového postupu hrozí vznik škody.

- 13.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 13.3 V případě, kdy porušením některé povinnosti sjednané v této smlouvě ze strany zhotovitele dojde k odejmutí nebo zkrácení nároku na poskytnutou výši dotační podpory, je zhotovitel povinen uhradit rovněž objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odejmuté nebo zkrácené výše podpory.
- 13.4 Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct (14) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.
- 13.5 Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Odstoupení od této smlouvy se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odstoupit od této smlouvy je oprávněna smluvní strana z důvodu podstatného porušení povinností ze strany druhé smluvní strany. Pro odstoupení od smlouvy se vyžaduje písemná forma.
- 14.2 Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí deset (10) dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká, a právo na odstoupení od smlouvy.
- 14.3 Za podstatné porušení smlouvy je považováno
- (a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než pět (5) dnů,
 - (b) prodlení zhotovitele se splněním některého z dílčích termínů plnění podle čl. 3.2 této smlouvy delší než pět (5) dnů,
 - (c) provádění díla v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
 - (d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatelem,
 - (e) neumožnění kontroly provádění díla,
 - (f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele,

který není zjevně nedůvodný, a dále likvidace podniku, prodej podniku zhotovitele nebo zahájení exekučního řízení proti zhotoviteli.

- 14.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné též v případě,
- (a) pokud při plnění smlouvy zhotovitel opakovaně (tj. více než dvakrát) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů,
 - (b) že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude provedeno řádně,
 - (c) že na dílo nezíská stavební povolení nebo nebude možné z jiných obdobných důvodů dílo realizovat.
- 14.5 Plnění této smlouvy předpokládá spolufinancování z dotačního programu. Objednatel si proto vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy do dne zahájení bez jakýchkoli sankcí a bez jakékoli povinnosti nahradit zhotoviteli újmu také v případě, že mu nebude poskytnuta dotace nebo bude dotace krácena.
- 14.6 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, kdy nenastane den zahájení do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy.
- 14.7 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- (a) Smlouva zaniká doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.
 - (b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - (i) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí toho, co mu objednatel nemůže vydat; objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit přijímací řízení,
 - (ii) zhotovitel ocení to, co nelze vydat, podle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a ocenění předloží objednateli,
 - (iii) objednatel poskytne zhotoviteli náhradu za to, co nelze vydat; při určení výše této náhrady se bude vycházet z ocenění předloženého zhotovitelem s tím, že toto ocenění bude korigováno, bude-li to, co nelze vydat, vadné, nebo nebude-li to, co nelze vydat, pro objednatele využitelné; na náhradu toho co nelze vydat zhotoviteli smí objednatel započíst svou pohledávku vůči zhotoviteli na vydání již uhrazené části ceny díla,
 - (iv) zhotovitel odpovídá objednateli za vady a poskytuje mu záruku ve smyslu této smlouvy na to, co od něj objednatel podle tohoto ustanovení převzal; na odpovědnost za vady a záruku nebude mít vliv, dokončí-li dílo po odstoupení od této smlouvy někdo jiný.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby

tato záležitost byla bývávala známa již od samého počátku. Toto ustanovení nenahrazuje § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; obě úpravy se uplatní nezávisle na sobě.

- 15.2 Pro případ, kdy na straně zhotovitele bude vystupovat více osob z důvodu podání společné nabídky ve výběrovém řízení, smluvní strany sjednávají, že všechny osoby uvedené v této smlouvě na straně zhotovitele odpovídají za splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně.
- 15.3 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem.
- 15.4 Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.5 Zhotovitel je povinen udělit souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat při realizaci zakázky pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám, a rovněž je zhotovitel povinen zajistit, aby tento souhlas udělili také všichni jeho poddodavatelé.
- 15.6 Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této Smlouvy vázány a že obsah této Smlouvy lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.
- 15.7 Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o případné změně identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 15.8 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 15.9 Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a nabývá platnosti připojením zaručených elektronických podpisů zástupců obou smluvních stran k témuž dokumentu a doručení takto podepsaných dokumentů oběma smluvními stranám. Tato smlouva nabude účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

příloha č. 1 – zhotovitelem vyplněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
ohledně všech FVE

Objednatel:

Ing.
Martin
Šturala

Digitálně podepsal Ing.
Martin Šturala
Datum: 2024.05.22
10:19:34 +02'00'



Ing.
Lukáš
Drábek

Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Drábek
Datum: 2024.05.21
13:50:54 +02'00'



Zhotovitel

Lukáš
Neufinger

Podepsal Lukáš
Neufinger
Datum: 2024.05.20
07:51:08 +02'00'



Libor
Brouček

Digitálně podepsal Libor Brouček
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-25000781,
o=Skypartners by Energylink s.r.o., ou=1,
cn=Libor Brouček, sn=Brouček,
givenName=Libor,
serialNumber=P901919, title=jednatel
společnosti
Datum: 2024.05.20 07:53:20 +02'00'



FVE VOP CZ, s.p.
970,69 kWp

Ceník instalace FVE

Poř. č.	Úsek	Cena	DPH 21%	Cena s DPH
1	AC část	1 950 734,54 Kč	409 654,25 Kč	2 360 388,79 Kč
2	DC část	1 760 927,00 Kč	369 794,67 Kč	2 130 721,68 Kč
3	Konstrukce	3 594 445,92 Kč	754 833,64 Kč	4 349 279,56 Kč
4	Střídače a fotovoltaické panely	8 272 866,91 Kč	1 737 302,05 Kč	10 010 168,96 Kč
5	Regulace výkonu	838 118,26 Kč	176 004,84 Kč	1 014 123,10 Kč
6	Vedlejší rozpočtové náklady	244 511,39 Kč	51 347,39 Kč	295 858,78 Kč
Celkem		16 661 604,02 Kč	3 498 936,84 Kč	20 160 540,86 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku	
AC část		Materiál				1 363 227 Kč	
		Dvoukřídlá ocelová rozvodnice IP55/20; 1000x1000x300mm	ks	1			
		Nástěnná ocelová rozvodnice IP66/20; 1000x800x300 mm	ks	1			
		Nástěnná ocelová rozvodnice IP66/20; 800x600x250 mm	ks	1			
		Jednokřídlá ocelová rozvodnice IP55/20; 1800x1000x400mm	ks	1			
		Dvoukřídlá ocelová rozvodnice IP55/20; 2000x1600x400mm	ks	1			
		Výzbroj rozvaděčů, podružný materiál	ks	1			
		AC jistič 250A/3 vč. Spouště	ks	2			
		AC jistič 100A/3B	ks	4			
		AC jistič 800A/3 vč. Spouště	ks	2			
		AC jistič 400A/3 vč. Spouště	ks	2			
		AC jistič 160A/3	ks	5			
		AC jistič 80A/3B	ks	1			
		AC jistič 50A/3B	ks	5			
		AC jistič 100A/3B	ks	5			
		AC jistič 2A/1B	ks	5			
		AC svodič přepětí B+C, třífázový	ks	5			
		Servisní zásuvka IP44	ks	5			
		Kabel CYKY 5x95 mm2	m	104			
		Kabel CYKY 5x50 mm2	m	32			
		Kabel CYKY 5x70 mm2	m	10			
		Kabel CYKY 5x35 mm2	m	10			
		Kabel CYKY 5x150 mm2	m	10			
		Kabel AYY400	m	750			
		Cu pás sběrnice 60x10	m	20			
		Odpínač pojistek 3F vč. Poj. nož.	ks	3			
		Odpínač pojistek 3F vč. Poj. nož.	ks	1			
		Odpínač pojistek 3F vč. Poj. nož.	ks	1			
		U-f ochrana dvoustupňová	ks	5			
		Časové relé (alternativně multifunkční relé)	ks	5			
		Smart meter přímý x/5	ks	5			
		MTP 250/5	ks	3			
		MTP 1000/5	ks	3			
		MTP 100/5	ks	3			
		MTP, 400/5A, TP0,5, 5VA	ks	3			
		MTP 150/5 0,5S	ks	3			
		Bezdrát. Spin. Prvek RFSG-1M	ks	5			
		Bezdrát. Převodník kontaktu RFSA-61M	ks	15			
		Stykač 3F, 250	ks	1			
		Stykač 3F, 100A 4P	ks	2			
		Stykač 3F, 800A	ks	1			
		Stykač 3F, 400 A 4P	ks	1			
		Protipožární Kabel PRAFlaDur-J 2x1,5 RE P60-R	m	100			
		Trubka ohebná 32mm šedá - UV odolná	m	130			
		Příchytky na trubku 32 mm do zdi	ks	65			
		Bezhalogenová ohebná dvouplášťová chránička	m	45			
		Plechové žlaby, rošty 50 x 50 vč. příslušenství	m	20			
		Plechové žlaby, rošty 100 x 50 vč. příslušenství	m	10			
		Plechové žlaby, rošty 500 x 100 vč. příslušenství	m	50			
		Vodič CYA 16 mm2 zž	m	1390			
		Stop tlačítko s aretací	ks	5			
		Drobný elektroinstal. mat. - svorky, lisovací oka, šrouby, příchytky	sada	1			
		Požární bezpečnost					95 567 Kč
		Hasící přístroj	ks	10			
		Protipožární ucpávky	ks	3			
		Nehořlavá deska pod FVE panely - 300/300	ks	238			
		Ostatní náklady					
		GZS z položek prací	%	5			
		Kompletační činnost	%	1			
		Rezerva	%	0			
		Ceníky prací					491 941 Kč
		Elektromontážní a zemní práce					
	Montáž oceloplechové rozvodnice vč. výzbroje	ks	5		0,650 Kč	48,295 Kč	
	Napojení na stávající elektroinstalaci objektu	ks	1				
	Napojení na stávající hromosvod, soustavu/pospojování objektu	ks	1				
	Úprava obchodního měření vč. mat. (kabel, jističe, převodník,..)	ks	1				
	Výkop - zemní protlak	m	45				
	Úprava stávajících rozvaděčů	ks	5				
	HDO - parametrizace	ks	2				
	Úprava BOZP						
	HZS						
	Montážní a demontážní práce v HZS	hod	75				
	Výchozí revize	hod	30				
	Dodávky						
	Doprava a přesun dodávek	%	2				
	AC část celkem					1 950 735 Kč	

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku	
DC část		Materiál				1 214 890 Kč	
		DC vodič, UV odolný 6mm2_černý	m	2860			
		DC vodič, UV odolný 6mm2_červený	m	2860			
		DC vodič, UV odolný 10mm2_černý	m	3500			
		DC vodič, UV odolný 10mm2_červený	m	3500			
		Kombiner BOX DC-GAK	ks	12			
		Svodič přepětí PV 1000V DC	ks	46			
		DC odpínač pojistek vč. Pojistek gPV	ks	34			
		Vodič CYA 16 mm2 zž	m	702			
		Stahovací páska	ks	6360			
		Oceloplechový plný žlab	m	732			
		Lišta na kabely	m	70			
		Podružný materiál (svorky, konektory, příchytky,...)	%	4			
		Ostatní náklady					
		GZS z položek prací	%	4			
		Kompletační činnost	%	1			
		Rezerva	%	0			
		Ceníky prací					546 037 Kč
		Elektromontážní a zemní práce					
		Montáž kabelů DC 6 mm2	m	12720			
		Montáž DC-GAK	ks	12			
		HZS					
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	75			
		Dodávky					
		Doprava a přesun dodávek	%	2			
		DC část celkem					1 760 927 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Konstrukce		Materiál				2 553 100 Kč
		Hliníková střešní konstrukce na rovnou střechu - východ /západ	ks	238	11 148 Kč	2 651 888 Kč
		Hliníková střešní konstrukce na šikmou střechu	ks	2101		
		Podružný materiál	%	2		
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	4		
		Územní vlivy	%	2		
		Kompletační činnost	%	1		
		Rezerva	%	0		
		Ceníky prací				1 041 346 Kč
		Montáž hliníkové střešní konstrukce	ks	2339		
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	75		
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2		
		Konstrukce celkem				3 594 446 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku	
Střídače a panely		Materiál				6 854 018 Kč	
		Třífázový střídač o výkonu 100 kW	ks	5			
		Třífázový střídač o výkonu 90 kW	ks	1			
		Třífázový střídač o výkonu 66,6 kW	ks	2			
		Třífázový střídač o výkonu 50 kW	ks	1			
		Třífázový střídač o výkonu 33,3 kW	ks	1			
		FV panel o výkonu 415 Wp	ks	2339			
		Power Optimizér o výkonu 850 W	ks	1175			
		Podružný materiál	%	1			
		Ostatní náklady					
		GZS z položek prací	%	5			
		Kompletační činnost	%	3			
		Rezerva	%	0			
		Ceníky prací					1 418 849 Kč
		Elektromontážní a zemní práce					
		Montáž třífázového střídače	ks	10			
		Montáž fotovoltaického panelu	ks	2339			
		HZS					
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	75			
		Dodávky					
		Doprava a přesun dodávek	%	0,5			
		Střídače a panely celkem					8 272 867 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Regulace výkonu		Materiál				750 846 Kč
		Rozvaděč. vč. vybavení dle SoP	ks	1		
		Podružný materiál	kpl	1		
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	5		
		Kompletační činnost	%	3	816 Kč	2 448 Kč
		Ceníky prací				87 273 Kč
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž	ks	1		
		Oživení a nastavení	ks	1		
		Propojení se stávajícím systémem	hod	35		
		Propojení jednotek master / dálkově	ks	1		
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	30		
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	kpl	1		
		Regulace výkonu celkem				838 118 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Vedlejší rozpočtové náklady		VRN				105 852 Kč
		Zabezpečení pracoviště	kpl	1		
		Proškolení obsluhy	kpl	1		
		Zkušební provoz	kpl	1		
		Nastavení, zprovoznění a odzkoušení NN ochrany + protokol	kpl	1		
		Vypracování místního provozního předpisu	kpl	1		
		Podružný materiál	%	5		
		Ekologická likvidace odpadu	kpl	1		
		Doprava na staveništi (dle dodavatele)	kpl	1		
		Doprava (dle dodavatele)	kpl	1		
		Jímací soustava				56 819 Kč
		Náklady na vynucenou úpravu	kpl	1		
		Dokumentace				39 773 Kč
		Projektová dokum. ve stupni DPS a DSPS dle vyhl. č. 499/2006 sb.	kpl	1		
		Realizační projektová dokumentace	kpl	1		
		Inženýring				75 977 Kč
		Komunikace se stavebním úřadem	hod	16		
		Komunikace s HZS	hod	8		
		Zpracování karty zdolávání požáru	hod	16		
		Komunikace s PDS	hod	16		
		Příprava na funkční zkoušky	hod	16		
		Funkční zkoušky	hod	8		
		Účast na PPP (První paralelní připojení)	hod	8		
		Vyřízení licence ERÚ	kpl	1		
		Revize				22 909 Kč
		Vystavení výchozí revizní zprávy	hod	28		
		VRN celkem				244 511 Kč