

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

ČÍSLO SMLOUVY: 20240530

1. SMLUVNÍ STRANY

- | | |
|---|--|
| 1.1 Objednatel: | Hlavní město Praha
se sídlem:
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Zastoupené: Liga – servis s.r.o.
Jungmannova 23/11
110 00 Praha 1
Pavlem Chrbolkou
Na základě plné moci ze dne 11.11.2022
Ing. Karel Zajíček
Email: zajicek.karel@liga-as.cz |
| (dále jen „objednatel“) | |
| 1.2 Zhotovitel: | EL-EX spol. s r.o.
Milánská 410, 109 00 Praha 10
Spisová značka : C 3988 vedená
u rejstříkového soudu v Praze
ČSOB a.s., Průhonice
176617231/0300
IČ: 41691121
DIČ: CZ41691121
Telefonní spojení: tel. 274867953, fax 274860524 |
| Bankovní spojení: | |
| Číslo účtu: | |
| IČ: | |
| DIČ: | |
| Telefonní spojení: | |
| Zástupce při jednáních ve věcech: | |
| a) smluvních: Richard Sazima, jednatel | |
| b) technických: Ing. Jan Sazima, jednatel | |

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Kompletní dodávka prací pro akci
Oprava elektroinstalace objekt Černokostelecká 155/130, Praha-Štěrboholý, K.Ú.:
Štěrboholý [732516], par.č.: 397
- 2.2. Veškeré stavební související práce.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění je Černokostelecká 155/130, Praha-Štěrboholý

4. ČAS PLNĚNÍ

4.1 Přípravné práce (zavezení materiálu a zařízení staveniště) budou zahájeny po podpisu smlouvy.

4.2 Počátek vlastních prací: 9.9.2024

4.3 Ukončení montážních prací: 9.12.2024

4.4 Úklid, vyklizení staveniště a odvoz materiálu 11.12.2024

5. ZPŮSOB ÚHRADY

5.1 Dílčí fakturace měsíční dle skutečně provedených prací.
Splatnost faktur 14 dnů. Na dílčích fakturách bude zhotovitelem vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky bez DPH. Pozastávka bude uvolněna po potvrzení odstranění případných vad a nedodělků.

5.2 Konečná fakturace po převjímce díla, t.j. od podpisu předávacího protokolu.
Splatnost 14 dnů.

6. CENA DÍLA

6.1 Cena díla je stanovena dohodou v souladu s cenou, dle rozpočtu materiálu a prací na částku :

1 355 924,93 bez DPH

284 744,24 DPH 21%

1 640 669,17 včetně DPH

slovy : jeden milion šest set čtyřicet tisíc šest set šedesát devět korun českých sedmnáct haléřů

7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

7.1 Zajistí volný přístup do objektu a přístup do dotčených prostor.

7.2 Zajistí uzamykatelný prostor s možností montáže dvou bezpečnostních zámků pro uskladnění materiálu a šatnu pro pracovníky vč. sociálních zařízení.

7.3 Zajistí ohlášení rekonstrukce na příslušném stavebním úřadě.

- 7.4 V záruční době uplatní případnou reklamaci vady díla bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemnou formou doporučeným dopisem nebo faxem na adresu zhotovitele.
- 7.5 Pokud zhotovitel při výjezdu zjistí, že se nejedná o záruční opravu hradí veškeré náklady, které tímto výjezdem zhotoviteli vznikly objednatel na základě vystavené faktury.
- 7.6 Objednatel nesmí zasáhnout do zařízení, které bylo instalováno zhotovitelem bez jeho povolení, jinak nemůže být záruka uznána.

8. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník.
- 8.2 Případné vícepráce budou projednány před jejich zahájením a písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 8.3 Zajistí průběžný hrubý úklid po vlastní činnosti. Zajistí naložení a odvoz veškerého odpadu vzniklého v průběhu prací.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za vady vzniklé v souvislosti s jeho činností, které byly zjištěny při převěrací a uvedeny v zápise. Uvedené vady je zhotovitel povinen odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 8.5 Na vady, které se projeví po převěrací se vztahuje režim záruční doby. Záruční vady musí objednatel uplatňovat v záruční době, tj. 5 let po převěrací. Záruka na materiál je dána výrobcem a činí 24 měsíců.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování záručních vad neprodleně a ukončit v dohodnutém termínu. Záruka se prodlužuje o dobu, kdy předmět smlouvy, nebo jeho část byly z důvodu záruční vady mimo provoz. Odstranění záručních vad provede zhotovitel zdarma.
- 8.7 Dílo bude předáno objednateli formou písemného protokolu, v němž bude uvedena záruční doba a případné nedodělky. Součástí protokolu bude revizní zpráva.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 V případě, že objednatel bude v prodlení s platbou o více než 10 dnů, má právo zhotovitel zastavit práce s tím, že škody z toho vyplývající hradí objednatel a termín dokončení není již závazný.
- 9.2 V případě, že dojde v průběhu realizace stavby k nepředpokládaným změnám projektu, které nebylo možno během uzavření této smlouvy předpokládat

objednatel ani zhotovitelem, nebo ke zvýšení objemu prací vyžádáných
objednatel, projednají smluvní strany změnu nabídkové ceny formou dodatku
k této smlouvě, a to písemně a po vzájemné dohodě.

- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.4 Za vypovězení smlouvy se požaduje hrubé porušení této smlouvy nebo dohoda o jejím vypovězení.
- 9.5 V případě vypovězení této smlouvy se stanovuje odstupné ve výši 15% ze smluvní ceny díla plus rozpracovanost zakázky.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s termínem předání dokončených prací do 14 dnů po obdržení vyúčtování od objednatele.
- 9.7 V případě prodlení platby faktury zhotovitele, uhradí objednatel 0,1% z celkové ceny díla za každý den opožděné úhrady.
- 9.8 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 9.9 Tato smlouva se řídí, pokud není stanoveno jinak v této smlouvě, občanským zákoníkem.
- 9.10 Tato smlouva je vypracována na čtyřech listech a má dva exempláře, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.11 Smlouva o dílo je veřejně přístupnou listinou.

V Praze, dne 3.6.2024

.....
Pavel Chrbolka
Na základě plné moci ze dne 11.11.2022

.....
Ing. Jan Sazima
jednatel

Příloha: Rozpočet