

**DODATEK č. 3
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 96N18/02**PRÍJATO
23.1.2024**Smluvní strany:****Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

sídlo: Ruská 493/21, Mariánské Lázně, PSČ 353 01

IČO: 497 90 048

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4733

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Lukáš Budský, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 96N18/02 ze dne 3. 10. 2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne **8. 12. 2023** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 1940 v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní** třetí osoba paní [redacted] na základě smlouvy o převodu pozemků č. 4PR23/02.

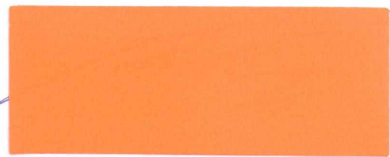
Ode dne podání návrhu na vklad v [redacted] ru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Pacht nezaniká. Tímto dnem vstupuje třetí osoba do právního postavení propachtovatele.

Dále se **upravuje předmět pachtu** u nemovité věci p.p.č. 2208 v k.ú. **Prameny**. Tato nemovitá věc byla **rozdělena na p.p.č. 2208/1 a p.p.č. 2208/2**.

Předmětem pachtovní smlouvy je nyní **celá p.p.č. 2208/2** o výměře 372 m² a **část p.p.č. 2208/1** o výměře 55 m² (dle Lpis – půdní blok).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je zakres nově propachtované část p.p.č. 2208/1.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **1 165,- Kč** (slovy: tisícstošedesátpět korun českých).



K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku **1 432,- Kč** (slovy: tisícčtyřistatřicet dva korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

18 -03- 2024

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ PO.
Krajský pozemkový
úřad
Chebská 48/73
360 06 Karlovy

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

23 -01

AGROW
Lukáš Budský
jednatel společnosti

pachtýř

AGROW - Nová Ves, s.r.o.
IČO: 49790048
DIČ: CZ49790048
353 01 Mariánské Lázně

podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 96N18/02

Variabilní symbol: 9611802

Uzavřeno: 03.10.2018

Roční pacht: **1 165 Kč**

Datum tisku: 10.01.2024

Účinná od: 01.11.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGROWILD Nová Ves, s. r. o. Ruská 493/21, 35301 Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Prameny												
	101			2	14	10002	pc/ha	20 600,00 Kč	2 868	2,2		129,98
	330	1		2	14	10002	pc/ha	20 600,00 Kč	1 257	2,2		56,97
	1001	1		2	7	10002	pc/ha	20 600,00 Kč	20 645	2,2		935,63
část PB	2186	1		2	14	10002	pc/ha	20 600,00 Kč	390	2,2		17,67
část	2208	1		2	14	10002	pc/ha	20 600,00 Kč	55	5,8		6,57
	2208	2		2	14	10002	pc/ha	20 600,00 Kč	372	2,2		16,86
část PB	2252			2	14	10002	pc/ha	20 600,00 Kč	30	2,2		1,36
Celkem za katastr									25 617			1 165,04
Celkem									25 617			1 165

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²