

⑥
DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 96N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

sídlo: Prameny 20, Prameny, PSČ 353 01

IČO: 497 90 048

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4733

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Jaklín, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 96N18/02 ze dne 3. 10. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 11. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2 561,- Kč (slovy: dvatisícepětsetšedesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu s účinností od 1. 8. 2022 o užívané půdní bloky na částku **2 604,- Kč** (slovy: dvatisícešestsetčtyři korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Prameny	Prameny	KN/pozemkové	2186/1 část	390 m ²	ostatní plocha
Prameny	Prameny	KN/pozemkové	2208 část	538 m ²	ostatní plocha
Prameny	Prameny	KN/pozemkové	2252 část	30 m ²	ostatní plocha

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **2 568,- Kč** (slovy: dvatisícešestset osm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dne 1. 8. 2022.**

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30-06-2022

S
K
C
36

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.
Prameny 20, 353 01 M
ICO: 49790048

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.
Jednatel společnosti

pachtýř

Příloha pachtovní smlouvy č. 96N18/02

Variabilní symbol: 9611802

Uzavřeno: 03.10.2018

Roční pacht: **2 604 Kč**

Datum tisku: 16.06.2022

Účinná od: 01.11.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGROWILD Nová Ves, s. r. o. Prameny 20, 35301 Prameny

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní												
část PB	1940		2		7	10002	pc/ha	35 000,00	18 679	2,2		1 438,28
Celkem za katastr									18 679			1 438,28
Katastr: Prameny												
	101		2		14	10002	pc/ha	20 600,00	2 868	2,2		129,98
	330	1	2		14	10002	pc/ha	20 600,00	1 257	2,2		56,97
	1001	1	2		7	10002	pc/ha	20 600,00	20 645	2,2		935,63
část PB	2186	1	2		14	10002	pc/ha	20 600,00	390	2,2		17,67
část PB	2208		2		14	10002	pc/ha	20 600,00	538	2,2		24,38
část PB	2252		2		14	10002	pc/ha	20 600,00	30	2,2		1,36
Celkem za katastr									25 728			1 165,99
Celkem									44 407			2 604

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²