

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě s označením: „Smlouva č. 2927403507 o nájmu nebytových prostor“  
uzavřené dne 12. 11. 2007

(pozn.: variabilní symbol 2927403507)

(dále v textu jen: „smlouva“)

**Dodatek č. 1 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:**

### České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,  
jejímž jménem jedná  
adresa pro doručování:  
IČ: 709 94 226, DIC: CZ70994226  
bankovní spojení:  
variabilní symbol: 2927403507  
(dále v textu jen „pronajímatel“)

a

### HDS Retail Czech Republic, a.s.

se sídlem Pobřežní 16, Praha 8 - Karlín, PSČ 180 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
4494  
jejímž jménem jedná Ing. Richard Kalhous, předseda představenstva a  
Ing. Ondřej Rošický, člen představenstva  
adresa pro doručování:  
IČ: 250 99 167, DIC: CZ25099167  
bankovní spojení:  
telefon:  
(dále v textu jen „najemce“)

(pro potřeby celého textu tohoto Dodatku č. 1 bude dále použito označení: „Dodatek č. 1“)

čl. 1.

### Změna smlouvy

1/1

Smluvní strany se v souvislosti se změnou doručovací adresy dohodly na úpravě údajů záhlaví v označení pronajímatele, kdy se **ruší původní adresa** pro doručování uvedená ve smlouvě a **nahrazuje se novou adresou ve znění:**

---

Smluvní strany se plně v souladu s ustanovením čl. VIII. Zvláštní ujednání, bodu č. 1 smlouvy dohodly na následující úpravě smlouvy:

Ustanovení **čl. VIII. Zvláštní ujednání** se doplňuje o bod č. 3 v tomto znění:

3. Vzhledem k tomu, že nájemce zajišťoval se souhlasem pronajímatele dle projektu schváleného ČD, a.s. na vlastní náklady v předmětu nájmu, tj. při výstavbě prodejny tabáku a tisku a doplňkového sortimentu, situovaného v 1. NP výpravní budovy železniční stanice Šumperk a uhradil na účet pronajímatele dle daňového dokladu (faktury) č. 6913, s VS 000006913 uznanou částku ve výši 540.138,87 Kč bez DPH v zákonem stanovené výši, smluvní strany se v návaznosti na čl. III. Cena nájmu, bodu č. 1 a č. 2 dohodly, že nájemné se bude skládat počínaje úhradou za období II. čtvrtletí 2008 ze dvou částí a to finančního a věcného plnění, přičemž věcné plnění činí 50 % ročního nájemného dohodnutého ve smlouvě.

#### **Výpočet věcného plnění nájemného:**

**Roční nájemné** sjednané smlouvou činí **Kč + DPH v zákonem stanovené výši.**

**Věcné plnění** činí 50 % sjednaného nájemného, tj. **Kč + DPH v zákonem stanovené výši.**  
Vzhledem k uplatnění věcného plnění od II. čtvrtletí 2008, činí věcné plnění v roce 2008 částku ve výši **Kč + DPH v zákonem stanovené výši.**

**Finanční plnění** pro rok 2008 je rozdílem sjednaného ročního nájemného a částkou věcného plnění, tj.: **+ DPH v zákonem stanovené výši.**

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele podle Splátkového kalendáře na rok 2008 – č. 02, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 2927403507 o nájmu nebytových prostor.

Výše částky pro věcné plnění převáděná vždy pro příslušný kalendářní rok bude uváděna přímo ve splátkových kalendářích.

V případě, že nebudou nájemcem vynaložené finanční prostředky na stavební úpravy ve výši 540.138,87 Kč + DPH v zákonem stanovené výši vyčerpány v plné výši v době trvání nájemní smlouvy, smluvní strany se zavazují, že se nejpozději do 6 měsíců před skončením doby nájmu dohodnou na způsobu vypořádání nevyčerpané části předplaceného nájemného.

## **čl. 2**

2.1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 3 včetně Přílohy č. 1, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento Dodatek č.3 byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

- 2.2. Pokud není v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení.

**čl. 3**

- 3.1. Dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha: SK na r. 2008 – č. 02

V Praze dne:

15-01-2008

V Praze dne:

15. 01. 2008

Za nájemce HDS Retail Czech Republic, a.s.:

Za pronajímatele České dráhy, a.s.: