

SMLOUVA o PŘELOŽCE

č. smlouvy 03PT-005849

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve věci přípravy a realizace přeložky podzemního vedení komunikační sítě ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

mezi

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

(dále jen „**Stavebník**“)

a

Arelion Czech Republic a.s.

se sídlem: K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6808

IČO: 26207842

DIČ: CZ26207842

(dále jen „**Vlastník**“)

(Stavebník a Vlastník dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

ve věci stavby:

„**Silnice I/55 Břeclav, obchvat**“, včetně SO 482 Přeložka DOK v km 1,40 sil. I/55

(dále jen „**smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

Stavebník zajišťuje stavbu „**Silnice I/55 Břeclav, obchvat**“ (dále jen „**Stavba**“).

Stavba se dotýká mj. pozemků blíže specifikovaných v článku II. této smlouvy, na kterých je umístěno zařízení elektronických komunikací, které je součástí veřejné komunikační sítě Vlastníka, zahrnující 6 ks ochranných trubek HDPE průměru 50 mm včetně zafouknutého dálkového optického kabelu.

V souvislosti se stavbou je vyvolaná potřeba provést přeložku komunikačního zařízení Vlastníka v pozemcích dotčených Stavbou, jak jsou specifikovány v článku II. této smlouvy (dále jen „**Přeložka**“).

Smluvní strany se dohodly, že Stavebník na své náklady, odpovědnost a nebezpečí provede přeložku komunikačního zařízení Vlastníka do nové kynety chráněné ochranným pásmem minimálně ve stejném rozsahu jako trasa před realizací přeložky.

Stavebník nese v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, veškeré náklady, výdaje a jiné plnění finančního či jiného charakteru, nezbytné k provedení Přeložky komunikačního zařízení na úrovni stávajícího technického řešení, a to v rozsahu, v němž je vyvolal.

Přeložkou komunikačního zařízení nesmí dojít k omezení funkčnosti, poškození, změně, či úpravě komunikačních zařízení Vlastníka či ke zmenšení rozsahu práv nebo zhoršení právního či faktického postavení Vlastníka ve vztahu ke komunikačnímu zařízení Vlastníka.

Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti Smluvních stran při zajištění přípravy a realizace Přeložky na základě Vlastníkem odsouhlasené projektové dokumentace a plné moci udělené Vlastníkem v této smlouvě.

II. Doba a místo plnění

Místem plnění je Stavba „Silnice I/55 Břeclav, obchvat“.

Přeložka bude umístěna na pozemcích p.č.: 1333/1, 1333/3, 1332/3, 1332/1, 1331/1, 1331/3, 1330/1, 1329/4, 1329/1, 1328/6, 1328/3, 1327/10, 1327/9, 1327/3, 1327/8, 1327/13, 1327/4, 1325, 1324/3, 1256/6, 1160, 1226/1, 1226/2, 1227, 1201/4, 1201/3, 1229, 1230/1 – všechny v k.ú. Poštorná,

na základě rozhodnutí, vydaného ve společném územním a stavebním řízení, realizovaném Stavebníkem.

Podmínkou realizace Přeložky je získání veškerých potřebných souhlasů a oprávnění Stavebníkem, kdy zároveň trasa telekomunikačního vedení Vlastníka a schéma Přeložky budou vyznačeny v koordinačních zákresech a budou obsaženy rovněž v projektové a jiné relevantní dokumentaci. Stavebník bere na vědomí možnosti postupu dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**liniový zákon**“), a zavazuje se ve svém postupu povinnosti a požadavky stanovené liniovým zákonem respektovat.

Předpokládané zahájení Stavby: r. **2025**

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Stavebník je oprávněn realizovat Přeložku na základě této smlouvy pouze na uvedených pozemcích (příp. na ploše odpovídající ploše pozemků v případě dělení či jiných úprav pozemků) a nikde jinde.

Stavebník má povinnost zajistit si před zahájením realizace Přeložky souhlas vlastníků pozemků se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky, a případně sám coby vlastník, resp. osoba oprávněná s pozemky hospodařit, vyslovuje souhlas se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky dle této smlouvy.

Termíny zahájení a ukončení prací na stavbě Přeložky budou upřesněny dodatečně dohodou Smluvních stran, a to 6 týdnů předem dle harmonogramu postupu prací Přeložky. Stavebník se zavazuje zajistit prostřednictvím vlastníka, resp. jeho dodavatele dle článku III. této smlouvy, vypracování Projektové dokumentace pro realizaci

stavby (dále jen „PDPS“) Přeložky. Součástí odsouhlasení PDPS bude i odsouhlasení harmonogramu stavby, popř. řešení přerušení provozu v důsledku realizace překládky. Bez písemného souhlasu Vlastníka s PDPS není Stavebník oprávněn dále postupovat ani jakkoliv ohrozit, omezit či přerušit provoz komunikační sítě Vlastníka.

Případné přerušení provozu veřejné komunikační sítě Vlastníka je možné jen s jeho předchozím písemným souhlasem. Stavebník se zavazuje o souhlas písemně požádat nejméně 35 dnů před požadovaným termínem přerušení provozu tak, aby navrhovaný termín zohledňoval harmonogram stavby a vypínací harmonogramy Vlastníka.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

Stavebník se zavazuje na vlastní náklady provést Přeložku podzemního vedení sítě elektronických komunikací Vlastníka odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce na zařízení Vlastníka, již je společnost SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, se sídlem Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 14000, a zajistit veškeré s Přeložkou související činnosti včetně, ale ne výhradně:

- a) zajištění požadovaných povolení k realizaci Přeložky dle příslušných právních předpisů (včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen (na základě nichž bude mj. zajištěno právo vstupu na dotčené pozemky), smluv o zřízení věcných břemen či jiných obdobných smluv, které budou zajišťovat vlastnická práva k dotčeným nemovitostem v nejméně stejném rozsahu v jakém má Vlastník zajištěna práva k nemovitostem dotčených původní trasou komunikačního zařízení Vlastníka, nikoliv však na bázi nájemní smlouvy či jiného smluvního závazku, které Vlastník výslovně označuje za nedostatečné.
- b) zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu
- c) zabezpečení přípravných činností před realizací Přeložky
- d) zajištění schválení projektové dokumentace DUSP Přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka
- e) zajištění odsouhlasení PDPS Přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka nejméně 40 dnů před provedením Přeložky, včetně odsouhlasení detailního harmonogramu provedení Přeložky a sjednání případného přerušení provozu v důsledku provedení Přeložky, přičemž souhlas musí být písemný
- f) zabezpečení technického dozoru Vlastníka na stavbě, který bude zahrnovat zejména:
 - účast na předání staveniště
 - kontrolu dodržování podmínek příslušného veřejnoprávního povolení
 - prověření části dodávek, které budou zakryty či se stanou nepřístupnými
 - sledování, zda dodavatel vykoná předepsané zkoušky, které prokazují kvalitu prováděných prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
 - sledování řádného provádění prací s možností záznamu stanoviska k provádění těchto prací zápisem na staveništi
 - kontrolu postupu dle schváleného harmonogramu, kontrolu řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
 - kontrolu při zajištění dokumentace skutečného provedení stavby
 - kontrolu úplnosti podkladů pro odevzdání a převzetí stavby dle čl. VIII. této smlouvy včetně vlastní účasti na jednání
- g) písemně vyzvat pověřené pracovníky Vlastníka k účasti na předepsaných zkouškách (tlakové, kalibrační, měření kabelu), jimiž je prokazována kvalita stavby a dále k polohovému a výškopisnému zaměření stavby,
- h) zajištění kopií předmětných částí stavebního deníku a poskytnutí těchto kopií technickému dozoru Vlastníka.

IV. Plná moc

Za účelem plnění předmětu smlouvy uděluje tímto Vlastník plnou moc pro Stavebníka k následujícímu jednání jménem Vlastníka: (i) k podání žádosti o vydání příslušného veřejnoprávního povolení nezbytného k realizaci předmětu smlouvy jménem Vlastníka a dále (ii) ke všem právním jednáním nutným ke zřízení služebností inženýrské sítě ve prospěch Vlastníka, jakož i k dalším právním a jiným jednáním, která jsou potřebná pro realizaci předmětu smlouvy a ochraně zájmů Vlastníka v rámci realizace Stavby. Stavebník může tuto plnou moc zcela nebo zčásti převést na třetí osoby pouze s předchozím souhlasem Vlastníka.

V případě, že bude nutno vystavit pro účely zastoupení Vlastníka samostatnou plnou moc, zavazuje se Stavebník o její vystavení Vlastníka bezodkladně požádat.

V. Způsob plnění předmětu smlouvy

Při zajišťování plnění předmětu této smlouvy se Stavebník zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecných technických norem, jakýchkoliv dalších aplikovatelných právních předpisů a ustanovení této smlouvy a dále se bude při plnění svých závazků řídit podklady a pokyny Vlastníka odevzdanými Stavebníkovi v souvislosti s přípravou a realizací stavby Přeložky.

Stavebník se zavazuje plně odškodnit a chránit Vlastníka v případě jakýchkoliv v důsledku realizace přeložky Vlastníkovi vzniklých škod, výdajů finančního či jiného charakteru, povinností apod.

VI. Čas plnění

Stavebník se zavazuje, že činnosti dle této smlouvy bude vykonávat od data účinnosti této smlouvy do data převzetí hotové Přeložky Vlastníkem.

VII. Spolupůsobení a podklady Vlastníka

Vlastník se zavazuje:

- a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené Stavebníkem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,
- b) vykonávat odborný dohled a dozor a jmenovat pracovníky, oprávněné provádět na stavbě v rámci odborného dohledu kontrolu kvality, postup provádění prací a zjištěné závady namítat a kontrolovat jejich odstraňování; náklady spojené s tímto dozorem budou vyúčtovány Vlastníkem Stavebníkovi ve výši vycházející z hodinové sazby stanovené interními směnicemi Vlastníka. Počet vyúčtovaných hodin bude stanoven na základě zápisů ve stavebním deníku,
- c) na základě písemné výzvy Stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby,
- d) zúčastnit se na písemnou výzvu Stavebníka přejímacího řízení a v případě, že nebudou zjištěny vady a nedodělky, převzít zrealizovanou Přeložku se všemi potřebnými doklady,
- e) spolupracovat na koordinaci stavby tak, aby se předešlo zbytečným průtahům a škodám.

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby dle článku X. této smlouvy na Přeložce vada, má Vlastník právo reklamovat vadu přímo u zhotovitele stavebně-montážních prací, a to tím způsobem, že Vlastník písemně oznámí zhotoviteli prací výskyt vad, a jak se vada projevuje; má právo kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění. Tím není dotčeno právo Vlastníka uplatnit vady přímo u Stavebníka.

VIII.

Předání a převzetí staveniště a dokončení stavby Přeložky

Vlastník předá Stavebníkovi úseky překládaných vedení v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlaseným časovým harmonogramem prací.

Vlastník má právo vyslat na stavbu Přeložky pověřeného pracovníka (a Stavebník má povinnost mu dozor umožnit), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor.

Vlastník si vyhrazuje právo být informován nejméně 3 pracovní dny předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými či hůře přístupnými.

Převzetí provedené Přeložky Stavebníkem podléhá ověření správnosti provedení prací oprávněnými zástupci Vlastníka samostatným písemným stanoviskem nebo spolupodpisem přijímacího protokolu.

V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka splňuje výše uvedené podmínky, do 30 dnů od obdržení návrhu na předání potvrdí tuto skutečnost podpisem přijímacího protokolu. Vlastníkův podpis přijímacího protokolu, za předpokladu, že v protokolu nebudou uvedeny žádné vady či nedodělky, je považován za souhlas s převzetím provedené Přeložky podle této smlouvy ze strany Vlastníka.

V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka nesplňuje podmínky stanovené touto smlouvou a podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací, písemně informuje Stavebníka o nedostatcích poté, co uvedené skutečnosti zjistí. Stavebník se zavazuje na vlastní náklad nedostatky odstranit nejpozději do 15 dnů od předložení uvedené písemné informace. Toto právo má Vlastník bez ohledu na podpis přijímacího protokolu.

Nedílnou součástí přijímacího protokolu jsou tyto doklady:

- kopie pravomocného příslušného veřejnoprávního povolení Stavby, na základě kterého bude Přeložka realizována;
- kopie smluv o věcných břemenech nebo jiným způsobem zajištěných právech k dotčeným nemovitostem ve stejném rozsahu v jakém má Vlastník zajištěna práva k nemovitostem dotčeným původní trasou komunikačního zařízení Vlastníka;
- technická zpráva o provedení Přeložky;
- měřicí protokoly zpracované podle standardů a směrnic Vlastníka;
- seznam materiálu použitého pro realizaci Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení Přeložky dle standardů a směrnic Vlastníka;
- kopie všech předmětných částí stavebního deníku;
- geometrický plán s vyznačením věcného břemene realizované Přeložky pro účely vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;
- geodetická dokumentace skutečného provedení Přeložky dle předpisů Vlastníka zpracovaná na základě geodetických zaměření Přeložky prováděných v průběhu realizace stavby Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení provedené ve formátu *.dgn (microStation ver.8) dle standardů a směrnic Vlastníka na zpracování dokumentace zpracovaná na základě geodetického zaměření, a to 2x v digitální formě na CD a 2x v tištěné podobě s potvrzením odpovědného geodeta;
- soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu ve dvou vyhotoveních v tištěných digitálních sestavách ve formátu *.txt;

- kopie Kolaudačního souhlasu, příp. dokumentaci o uvedení stavby Přeložky do provozu dle § 2i odst. 2 liniového zákona (dokumentaci dokládající, že došlo k předložení (i) údajů určujících polohu definičního bodu stavby, (ii) dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a (iii) geometrického plánu umístění stavby příslušnému stavebnímu úřadu ve lhůtě 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby);
- dokumenty dle článku XI. této smlouvy.

IX.

Úhrada předmětu plnění

Veškeré náklady spojené s přípravou a realizací Přeložky, včetně zejména nákladů souvisejících s činností dle článků VII., VIII. a XII. této smlouvy, budou v plné výši uhrazeny Stavebníkem.

Smluvní strany výslovně prohlašují a berou na vědomí, že realizace Přeložky je činěna v zájmu Stavebníka tak, aby Stavebník mohl realizovat svou stavbu a realizací Přeložky tak stavebníkovi nevzniká a nemůže vzniknout nárok na jakoukoliv odměnu či plnění ze strany Vlastníka.

X.

Odpovědnost za vady – záruka a odpovědnost za škodu

Stavebník odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s plněním podle této smlouvy a zavazuje se tuto škodu nahradit. Za každé porušení této smlouvy, které bude mít za následek přerušení provozu na komunikačním zařízení Vlastníka nad rámec vymezený na základě článku II. této smlouvy, je Stavebník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 korun českých za každou započatou hodinu přerušení provozu, maximálně však 300.000 korun českých, a uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním tohoto přerušení. Tím není dotčen případný nárok Vlastníka na náhradu škody.

V případě, že bude v souvislosti s plněním podle této smlouvy ze strany třetí osoby, správního orgánu, soudu, či jakéhokoliv jiného subjektu uplatněn vůči Vlastníkovi jakýkoliv nárok, zavazuje se Stavebník poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k odvrácení či v případě oprávněnosti uspokojení takového nároku, a v případě zájmu Vlastníka zastoupit Vlastníka v jednání s osobou uplatňující nárok, či v soudním nebo správním řízení v souvislosti s plněním této smlouvy zahájeném. Stavebník se zároveň zavazuje v případě vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu o právu třetí osoby na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s plněním podle této smlouvy, takovou osobu plně odškodnit.

Stavebník odpovídá za zajištění ochrany komunikačního vedení Vlastníka v dotčeném rozsahu před poškozením po celou dobu realizace stavby.

Stavebník poskytuje Vlastníkovi záruku na provedené práce dle této smlouvy a použité materiály v délce 5 let. Záruka bude Vlastníkem uplatňována dle volby Vlastníka u zhotovitele Přeložky nebo u Stavebníka. V případě zájmu Vlastníka se Stavebník zavazuje uplatnit záruku u zhotovitele Přeložky v zastoupení Vlastníka a učinit veškeré další kroky, nezbytné k uplatnění a získání plnění ze záruky.

XI.

Ostatní ujednání

Zmocněnci pro jednání na straně Stavebníka a Vlastníka uvedení v tomto článku jsou oprávněni v rámci plnění předmětu této smlouvy vést s druhou Smluvní stranou jednání technického rázu týkající se specifikace předmětu smlouvy a lhůt k plnění. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou návrhy na změnu smlouvy, je k jejich

účinnosti nutný podpis písemného dodatku k této smlouvě. Zmocněnci pro jednání nejsou oprávněni dodatkovat ani uzavírat smlouvu.

Osoby oprávněné jednat za Stavebníka:

Osoby oprávněné jednat za Vlastníka:

Stavebník prostřednictvím vybraného zhotovitele Stavby v případě, že Přeložku nebude realizovat Vlastník, poskytne Vlastníkovi informaci o zhotoviteli Stavby, kterého zaváže k plnění dle této smlouvy. Za splnění smlouvy odpovídá vždy Stavebník.

XII.

Ujednání o pozemcích a služebnosti inženýrské sítě

V souvislosti s prováděním Přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Stavebník se zavazuje zajistit pro Vlastníka zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům, na které bude trasa komunikačního vedení přeložena, s tím, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku bude v rámci smlouvy prodloužena na 10 let a bude zakotveno právo modernizace sítě. V rozsahu, v němž je Přeložka vyvolána Stavebníkem, bude povinen zajistit zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci své investice a na své náklady a po vkladu práva odpovídajícího služebnosti - věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradit vlastníkům dotčených pozemků případné vyrovnání za zřízení práva věcného břemene ve prospěch Vlastníka.

V případě, že provedením Přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v uzavřeném areálu, bude pro Vlastníka v rámci zřízení služebnosti inženýrské sítě zřízeno i oprávnění vstupu a vjezdu do takového areálu.

Smluvní strany stanoví, že realizace Přeložky nebude zahájena dříve, než bude Vlastníkovi předložen písemný souhlas všech vlastníků pozemků uvedených v článku III. této smlouvy, jichž se Přeložka týká, a to prostřednictvím uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností se všemi vlastníky uvedených pozemků nebo prostřednictvím uzavření smluv o zřízení služebnosti. Uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností a smluv o zřízení služebností zajistí Stavebník.

Stavebník splní svůj závazek zajištění zřízení služebnosti dle prvního odstavce tohoto článku této smlouvy tak, že Vlastníkovi předá výpisy z katastru nemovitostí osvědčující zápisy příslušných služebností inženýrské sítě v jeho prospěch a geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností a dále veškeré originály listin s vyznačením rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (tzn. smlouvy nebo rozhodnutí), podle kterých byl zápis proveden současně s datem přejímacího řízení. To nezabavuje Stavebníka odpovědnosti za případné vady týkající se zřízení a vzniku služebnosti.

V případě, že vlastník pozemku zřídí služebnost ve prospěch Vlastníka bezplatně, zavazuje se Stavebník zajistit na své náklady vypracování znaleckého posudku o ceně této služebnosti, který bude podkladem pro výpočet příslušné aplikované daně.

Stavebník se zavazuje do 60 dnů ode dne obdržení vyúčtování uhradit Vlastníkovi veškeré náklady spojené s úhradou této daně či jakékoliv jiné daně, k jejíž úhradě vznikne povinnost v souvislosti se zřízením služebností. Nedílnou součástí vyúčtování bude doklad o úhradě této daně příslušnému finančnímu úřadu.

XIII. Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran a jen písemnou formou, číslovanými dodatky.

Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Jednostranně odstoupit od smlouvy lze v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a tehdy, kdy kompetentní orgány rozhodnou o zrušení stavby.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí Stavebník postoupit bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

Stavebník není oprávněn jednostranně započíst na pohledávky vzniklé z této smlouvy.

Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí kromě ujednání obsažených v textu této smlouvy rovněž ustanovením občanského zákoníku.

Práva Vlastníka vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s náklady a okolnostmi týkajícími se Přeložky.

Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zavazují se Smluvní strany nahradit toto ustanovení takovým platným a účinným ustanovením, které nejlépe vystihuje úmysl stran sledovaný neplatným či neúčinným ustanovením.

Případné vzniklé spory, které nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou Smluvních stran, budou řešeny u příslušného soudu.

Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s hodnotou originálu. Dva stejnopisy obdrží Vlastník, ostatní jsou pro potřeby Stavebníka.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

Příloha: zákres dotčení do katastrální mapy
 28x elektronická informace o parcele

V Brně dne ...-3...05- 2024

V Praze dne ...20/5/2027...

Stavebník:

Vlastník: