

## Dodatek č. 1

### ke smlouvě č. 2927403607 o nájmu nebytových prostor

Níže uvedené dne, měsíce a rok uzavřeli

- 1) České dráhy, a.s.  
Se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226  
Jejíž jménem jedná  
Bankovní spojení:

(dále jen ČD)

a

- 2) B.H.S. BOHEMIA, a.s.  
se sídlem Praha 4, Nad Spádem 641/20, PSČ 140 00  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246  
IČ: 26782014, DIČ: CZ26782014  
jejíž jménem jedná Ing. Miroslav Honzík, předseda představenstva  
Bankovní spojení:  
(dále jen B.H.S.)

a

- 3) First European Enterprise, s.r.o.  
se sídlem: 159 00 Praha 5, Strakonická 120,  
IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039  
zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466  
jejíž jménem jedná Marek Štangl, jednatel  
(dále jen FEE)

tento

#### DODATEK č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 10. 06. 2008 č.: 2927403607

#### Preambule

Dne 10. 06. 2008 byla společností ČD a B.H.S. uzavřena nájemní smlouva č. 2927403607 (dále jen Nájemní smlouva), na základě které má společnost B.H.S. za tam uvedených podmínek v nájmu část nebytových prostor ve vlastnictví ČD nacházející se v Šumperku, budově č.p. 464, zapsané na LV č. 8787, pro k.ú. Šumperk, a to za účelem provozování prodejny pečiva. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v uzavřené Nájemní smlouvě. Uzavřená Nájemní smlouva je součástí dílčího plnění Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci, kterou B.H.S. a ČD dne 13. 10. 2004 uzavřely, a to ve znění jejich následných dodatků.

Dne 23. 03. 2010 byl mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě, ve znění všech jejích dodatků, na základě kterého došlo k tomu, že namísto společnosti B.H.S. vstoupila společnost FEE.

S ohledem na výše uvedený Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě, ve znění všech jejích dodatků a s ohledem na ustanovení čl. II Rámcové smlouvy, ve znění všech jejích dodatků, uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1, kterým dochází ke změně nájemce shora označené Nájemní smlouvy. Smluvní strany se proto dohodly na změně shora označené Nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno níže v čl. I.

#### I.

1. V textu Nájemní smlouvy se společnost B.H.S. BOHEMIA, a.s., se sídlem Praha 4, Nad Spádem 641/20, PSČ: 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246, IČ: 26782014, DIČ: CZ26782014, jejímž jménem jedná Ing. Miroslav Honzík, předseda představenstva zcela nahrazuje společností First European Enterprise, s.r.o., se sídlem Praha 5, Strakonická 120, PSČ: 159 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 65466, IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039, jejímž jménem jedná Marek Štangel, jednatel. Tímto dochází k postoupení veškerých práv vyplývajících ze shora označené Nájemní smlouvy ze společnosti B.H.S. na společnost FEE a dále k převzetí veškerých závazků společnosti B.H.S. vyplývajících ze shora označené Nájemní smlouvy společností FEE, která tato práva a povinnosti přijímá. ČD níže svým podpisem uděluje s výše uvedeným postoupením práv a převzetím závazků svůj souhlas. Strany se dohodly, že společnost FEE se tímto stává účastníkem shora označené Nájemní smlouvy a společnost B.H.S. tímto přestává být účastníkem shora označené Nájemní smlouvy.
2. Ostatní ustanovení shora označené Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek č. 1 byl sepsán ve 6 vyhotoveních, po dvou vyhotovených pro každou ze smluvních stran a dnem podpisu se stává nedílnou součástí shora označené Nájemní smlouvy. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že obsahu dodatku plně porozuměly, pochopily jeho smysl a následky a tento dodatek odpovídá jejich pravé, svobodné a skutečné vůli.

Příloha: Splátkový kalendář na rok 2010

V Praze dne 01. 04. 2010