

SMLOUVA O DÍLO č. 2404/03

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel: **Základní škola Špitálská**
Sídlo: Špitálská 789, Praha 9 – Vysočany, 190 00
IČ: 61382213
Tel: 283 891 449
E-mail: kiporm@zsspitalska.cz
Jednající: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Školab s.r.o.**
Sídlo: Víta Nejedlého 1161/1b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČ: 64791793
DIČ: CZ64791793
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-2041830237/0100
Tel, fax: 739 653 983
E-mail: skolab@skolab.cz
Zastoupený: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy **modernizace odborné učebny přírodopisu.**
2. Investorem díla je: **Základní škola Špitálská**
se sídlem: Špitálská 789, Praha 9 – Vysočany, 190 00
IČ: 61382213
3. Dílo bude předáno jako funkční celek bez vad a nedodělků, vč. kompletní dokladové části.
4. Zhotovitel se zavazuje provést v níže uvedených termínech, případně objednatelům požadované, vícepráce nad rámec předmětu této smlouvy v rozsahu do 10% ceny díla. Tyto vícepráce budou uplatněny písemně, a vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami, včetně jakosti a ceny před jejich provedením.
5. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost. Jestliže zhotovitel pověří provedením části díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jakoby tyto části díla provedl sám.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II. Místo a doba plnění

1. Místem pro provedení díla je **Základní škola Špitálská**
Špitálská 789, Praha 9 – Vysočany, 190 00

2. Plnění zakázky bude provedeno v termínu do 4 týdnů v návaznosti na písemnou výzvu zadavatele k zahájení plnění, kterou zadavatel zašle dodavateli min. 3 dny před požadovaným zahájením plnění. Předpokládané datum zahájení plnění je 24.06. 2024.
3. Dojde-li k časovému posunu při zahájení realizace díla zapříčiněné objednatelem, posouvá se o tuto dobu i termín dokončení prací. O takto vzniklém opoždění se provede zápis do stavebního (montážního) deníku zhotovitele. Přesný termín zahájení bude určen minimálně 3 dny předem.

III. Cena díla

1. Cena za dílo uvedené v čl. I této Smlouvy je stanovena dohodou a činí
 - **CENA CELKEM BEZ DPH** **493 270,00 Kč**
2. Cena je smluvní, pevná a nepřekročitelná na rozsah prací daný předmětem díla. Cenová nabídka zhotovitele je **přílohou č. 1** této smlouvy a obsahuje veškeré práce, dodávky, výkony a plnění.
3. Zhotovitel nebude požadovat z případných výše uvedených dodatečných zjištění, které mohl a měl předpokládat, navýšení ceny za chybějící práce, dodávky a montáže.
4. Případné požadované vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy ocení zhotovitel položkově ve stejné cenové úrovni jako práce obsažené v cenové nabídce a objednatel je schválí před jejich provedením.
5. Cena díla může být překročena pouze v případě:
 - a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, z důvodu změn stavebního povolení, změn vzniklých z upřesnění a dopracování PD nebo z důvodů okolností a skutečností, které nemohl zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat
 - b) v případě změn v daňových zákonech (DPH)
6. Cena díla bude snížena o méněpráce, které zhotovitel oproti předmětu Smlouvy neprovede nebo o nichž objednatel písemně prohlásí, že jejich provedení nepožaduje. Snížení ceny díla pak bude provedeno podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena následovně:
 - částka **0 Kč** bude uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě **14** dní od doručení objednateli
 - Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Dnem doručení faktury je den jejího přijetí do poštovní evidence objednatel. Dnem úhrady se rozumí odepsání platby z účtu objednatel. Součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem a předávací protokol.
2. Strany souhlasí s tím, že bez předávacího protokolu je faktura vůči objednateli neúčinná.
3. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši **10% celkové ceny díla**, která bude uvolněna po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

V. Staveniště

1. Zhotovitel převezme pracoviště (staveniště) v termínu dle této Smlouvy.
2. Prodlení zhotovitele s převzetím pracoviště (staveniště) nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržet všechny sjednané lhůty plnění.

VI. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na svých pracovištích a ve společných prostorách, zajistit si pro své pracovníky všechna nutná a nezbytná opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZ), jakož i protipožární opatření (PO) vyplývající z povahy vlastních prací, za veškerou činnost svých pracovníků nese plnou zodpovědnost po celou dobu realizace díla ve všech právních důsledcích.
2. Zhotovitel je zodpovědný za zdravotní a odbornou způsobilost svých pracovníků a prohlašuje, že pracovníci, kteří budou realizovat dílo, splňují výše uvedená kritéria a v případě porušení nebo uvedení nepravdivých údajů nese plnou zodpovědnost ve všech právních důsledcích.
3. Zhotovitel je zodpovědný za školení svých pracovníků z předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany, seznámení s pracovištěm, technologickým postupem a možnými riziky práce při provádění díla a používání osobních ochranných prostředků u jím řízených pracovníků. Zhotovitel je zodpovědný za případné nedodržování a porušování výše uvedených předpisů a nařízení ze strany jím řízených pracovníků ve všech důsledcích.
4. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat a plnit pokyny objednatele týkající se problematiky BOZ a PO s tím, že je seznámen s podmínkami, za kterých bude své dílo provádět. Dále se zhotovitel zavazuje používat vyhrazené komunikace, správně užívat rozvody elektřiny, vody, plynu, vzduchu a ostatních medií, jakož i dodržovat zákaz nošení a konzumace alkoholu (včetně piva) v prostorách stavby či staveniště určeného k plnění díla.
5. Zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli návod na používání, obsluhu a údržbu zařízení a technologií jakou celku, včetně zaškolení obsluhy a vyzkoušení.
6. Kvalita díla a materiálů musí odpovídat zadání, musí být dodrženy příslušné technické normy a právní předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje neprovádět hlučné práce ve dnech pracovního klidu a o svátcích.
8. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění na škodu způsobenou třetím osobám při provádění.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
10. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat montážní mechanizmy a zařízení s únikem mazadel, ropných a ostatních nebezpečných látek. Všechny mechanizmy, el. ruční nářadí a měřidla smí používat pouze s platnou revizní prohlídkou a kontrolou.

VII. Převzetí díla a záruka

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením tj. předáním. Dílo bude předáno objednateli a převzato ob [REDACTED] salska.cz
2. Osobou oprávněnou převzít dílo je [REDACTED]
3. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců na výrobky s vlastním záručním listem. Po tuto dobu musí mít dílo sjednané vlastnosti. Záruční doba 24 měsíců počíná běžet okamžikem předání a převzetí dokončeného díla ze strany objednatele investorovi stavby dle Článku I. odst. 2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době odevzdání objednateli, s výjimkou vad, které prokazatelně vznikly činností třetí osoby po zabudování díla do stavby (mechanická poškození, neodborná manipulace, vyšší moc, apod.).
4. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen v záruční době tyto vady odstranit do 10 dní od písemného oznámení.
5. Vadou díla se rozumí odchylka zaviněná zhotovitelem (nebo jeho dodavateli) od kvality díla stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.

6. Objednatel (investor) se zavazuje poskytnout součinnost potřebnou pro odstranění reklamovaných vad.
7. Zhotovitel předá objednateli při předání poslední etapy, respektive celého díla doklady potřebné k úspěšné kolaudaci díla ve dvou písemných vyhotoveních a v jednom elektronickém ve formátu PDF. Jedná se zejména o tyto doklady:
 - prohlášení o vlastnostech, certifikáty použitých materiálů
 - veškeré další doklady vyplývající z odborné způsobilosti zhotovitele k úspěšnému předání a provozování díla
 - návody k obsluze a údržbě

VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Za nesplnění termínů uvedených v čl. II bod 2. se sjednává smluvní pokuta ve výši **500,-** za každý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou oprávněně vystavených a doručených faktur po sjednané lhůtě splatnosti sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne z důvodu porušení povinností na straně zhotovitele.
4. Opakované porušení povinností dle článku V. odst. 1. a 2. této Smlouvy se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku a objednatel je tudíž oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Obě smluvní strany mohou jinak odstoupit od smlouvy podle ustanovení článku VII. odst. 3. této Smlouvy a dále dle § 2001 a násl. občanského zákoníku.
6. Smluvní strany shodně konstatují, že odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokutu.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla..
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nepřipustí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro splnění této Smlouvy.
3. V případě zániku společnosti je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned sdělit písemně objednateli.
4. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
6. Obě smluvní strany prohlašují, že všechny dohody a ujednání, které byly učiněny do podpisu smlouvy, jsou zachyceny v písemné formě v této smlouvě.
7. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
9. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Za objednatele

V Praze dne

31.5.2024

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ŠPITÁLSKÁ
Se sídlem: Špitálská 789, Praha 9 - Vysočany

telefon: 283 891 449

E-mail: skola@spitalka.usablauca.cz

③

raze

Za zhotovitele

V Nové Pace dne

31.5.2024

ŠKOLAB s.r.o.

výrobce odborných učeben a laboratoří

Vita Nejedlého 1161/1b, 500 03 Hradec Králové

IČ: 64791793, DIČ: CZ64791793

tel.: +420 732 636 970

skolab@skolab.cz, www.skolab.cz