



SMLOUVA O DÍLO Č.E296-S-3491/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka
48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

organizační jednotka Správa osobních nádraží Ústí nad Labem,

zastoupená [REDACTED]
[REDACTED]

bankovní spojení: 27-7703190287/0100 (pobočka KB Praha 1)

Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence a faktur:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ULIMEX, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd C, vl.157

Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem

IČO 14864878 , DIČ CZ14864878

zastoupená Tomášem Hujou, jednatel

bankovní spojení: KB Ústí nad Labem, č.ú.:114349411/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení sektorové zakázky veřejného zadavatele s názvem „**Ústí nad Labem-západ oprava výměňkové stanice**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: 29617009 (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Dílo

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jež zahrnuje zhotovení předmětu díla, poskytnutí všech souvisejících plnění vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh a předání dokladů.
- 1.2. Dílem se rozumí realizace stavby „**Ústí nad Labem-západ oprava výměňkové stanice**“.

Závazné podklady k provedení díla

- 2.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s následujícími dokumenty:
 - (i) Výzva k podání nabídky na realizaci stavby „Ústí nad Labem-západ oprava výměňkové stanice“ č. j. : 11991/2017-SŽDC-SON UNL ze dne 19.5.2017, zejména:
 - Projektová dokumentace zpracovaná ÚT+ZI Zeman, Beethovenova 65/5, 400 01 Ústí nad Labem, PD zpracována 01/2017;
 - (ii) Nabídka Zhotovitele ze dne 02.06.2017, která byla vybrána jako nejvýhodnější a byla oznámena zhotoviteli pod č. j. 12610/2017-SŽDC-SON UNL.
 - (iii) Obchodní podmínky pro stavební práce [redacted] SŽDC (dále jen „Obchodní podmínky“);
 - (iv) Technické podmínky pro stavební práce [redacted] SŽDC (dále jen „Technické podmínky“);
 - (v) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) (dále jen „TKP Staveb“).
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky objednatelů uvedenými ve výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentací či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu díla, tyto mu byly před podpisem smlouvy předány a jejich obsah je pro něj bez výhrad závazný.
- 2.3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb, přístupnými na adrese <http://typdok.tudc.cz> plně seznámeny, a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatelů a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelům uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 2.5. Rozsah, podmínky a požadavky díla jsou specifikovány v (i) této smlouvě, (ii) v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, (iii) nabídce Zhotovitele. Uvedené dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají přednost v uvedeném pořadí.

Předmět a účel díla

- 3.1. Předmětem díla je realizace a splnění účelu díla výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce.
- 3.2. Předmět díla je blíže specifikován v dokumentech uvedených v článku 2.1. smlouvy.
- 3.3. Předmět díla musí být proveden v souladu se smlouvou, výzvou k podání cenové nabídky, v souladu s právními předpisy, normami ČSN, technickými normami, harmonogramem stavby

- dle nabídky Zhotovitele a všemi platnými veřejnoprávními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.
- 3.4. Jakost ani provedení předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.
- 3.5. Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky dle zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 3.6. Zhotovitel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.
- Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- (i) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací,
- (ii) v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo nabídky Zhotovitele.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 4.1 této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí Objednatelem se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

Cena díla

- 4.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná pevná po celou dobu zhotovovaného díla a činí 1 547 738,82 Kč bez DPH.
(slovy: Jedenmilionpětsetčtyřicetšedmsettisícšestsetřicet osm korun českých a osmdesát dva haléře).
- 4.2. Rekapitulace ceny díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla, včetně likvidace odpadu.

Místo a doba plnění

- 5.1. Místem plnění je žel. Ústí nad Labem - západ – výpravní budova, č. p. 975 a 987/3a, která je součástí pozemku parc. č. 2575/1,, v k. ú. Ústí nad Labem, zapsaného na LV č. 266. Všechny parcely jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v souladu s harmonogramem stavebních prací, jež tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
- Předpokládaný termín zahájení: podpisem smlouvy
Termín dokončení díla: nejpozději do 30.09.2017

Platební podmínky

- 6.1. Zaplacení ceny díla, čl. 4.1. smlouvy, provede Objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě a Obchodních podmínkách, je oprávněn Objednatel ji vrátit Zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji Objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 6.2. Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je Zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního

- plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 6.4. Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně a v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.
 - 6.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele.
 - 6.6. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
 - 6.7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem Objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací a předávací protokol díla.
 - 6.8. Kontaktní adresa pro zaslání faktur je uvedena v záhlaví této smlouvy.
 - 6.9. Právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla nebo jeho části Objednatel. Pokud bude dílo nebo jeho část vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, nebrání tato skutečnost vzniku práva Zhotovitele fakturovat cenu díla, za předpokladu, že Objednatel dílo nebo jeho část s takovými vadami od Zhotovitele převezme. Objednatel však má v takovém případě právo pozdržet zaplacení části ceny díla až do úplného odstranění všech vad, a to ve smyslu sjednaných Obchodních podmínek.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 7.1. Záruka za jakost se řídí příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.

Poddodavatelé

- 8.1. Na provedení díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.2. Není-li připojen seznam poddodavatelů Zhotovitele, má se za to, že Zhotovitel provede práce pouze svými zaměstnanci.

Další ujednání

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla.
- 9.2. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, obchodních a technických jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.

Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.2 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Zhotovitel.
- 10.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.4 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 10.5 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 10.6 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti smluvním stranám nevznikají.
- 10.7 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy a případných dodatků (bez příloh, identifikace osob, kontaktů a bankovního spojení) na webových stránkách Objednatele.

10.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnosti zveřejnění a bude prostřednictvím pronajímatele zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství.

Přílohy

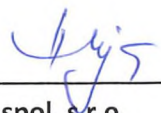
1. Rekapitulace ceny díla
2. Harmonogram stavebních prací
3. Oprávněné osoby

V Ústí nad Labem dne 19.6.2017

V Ústí nad Labem dne 19.6.2017

Zhotovitel:





ULIMEX, spol. s r.o.

Tomáš Huja, jednatel

Příloha č. 1
Rekapitulace ceny díla

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3454
 Stavba: ŽST ÚSTÍ NAD LABEM - ZÁPAD, VÝPRAVNÍ BUDOVA

KSO: 812 5
 Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

CC-CZ:
 Datum: 31.5.2017

Zadavatel: IČ:
 SZDC, s.o. - DLÁŽDĚNÁ 1003/7, PRAHA 1 DIČ:

Uchazeč: IČ: 14864878
 Ullmex, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad Labem DIČ: 14864878

Projektant: IČ:
 M.ZEMAN - ÚSTÍ N.L. DIČ:

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Průložky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve stoupcích Cenová soustava označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH			1 547 738,82
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00	1 547 738,82	325 025,15
DPH snížená	15,00	0,00	0,00
Cena s DPH			1 872 763,97

14/5

g. v e

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 3454

Stavba: ŽST ÚSTÍ NAD LABEM - ZÁPAD, VÝPRAVNÍ BUDOVA

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

Datum: 31.05.2017

Zadavatel: SŽDC, s.o. - DLÁŽDĚNÁ 1003/7, PRAHA 1

Projektant: M.ZEMAN - ÚSTÍ N.L.

Uchazeč: Ulínex, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad Labem

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 547 738,82	1 872 763,97	
1	OPRAVA VÝMĚNÍKOVÉ STANICE PÁRA-VODA - STAVEBNÍ ČÁST	114 170,59	138 146,41	STA
2	OPRAVA VÝMĚNÍKOVÉ STANICE PÁRA-VODA - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB	931 355,53	1 126 940,19	STA
3	OPRAVA VÝMĚNÍKOVÉ STANICE PÁRA-VODA - MĚŘENÍ A REGULACE	486 212,70	588 317,37	STA
4	VEDLEJŠÍ NÁKLADY	16 000,00	19 360,00	STA

Příloha č. 2

Harmonogram stavebních prací

HARMIONOGRAMI POSTUPU PRACÍ STAVBY: Ústí n/L- západ- oprava výměňkové stanice

Pracovní postup Ústí n/L- západ	Zemědě					Spra			Záh			
	27. týden	28. týden	29. týden	30. týden	31. týden	32. týden	33. týden	34. týden	35. týden	37. týden	38. týden	39. týden
Předání staveniště												
Objednání materiálů												
Připravné práce												
Demontáže												
Stavební úpravy												
Zaškrtnutí konstrukce												
Montáž potrubí a armatur												
Montáž výměňků												
Montáž expanzního automatu												
Montáž podlahy usmírněnice												
Kabelové trasy: lapaňák, vřítidla												
Montáž rozvaděče												
Ozvěni technologií												
Kompletace												
Dokovací práce												
Zkoušky, revize												
Předání investorem												

1495 J.H.

Příloha č. 3

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████
Telefon	██████████
Fax	

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████
Telefon	██████████
Fax	

Za Zhotovitele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████
Telefon	██████████████████
Fax	

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████████████
Telefon	██████████
Fax	

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace,
Správa osobních nádraží
Ústí nad Labem
K Městku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
(24)