



**DODATEK č. 1 K RÁMCOVÉ SMLouvĚ O NÁJMU
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**
č. 2018/02681 ze dne 21.05.2018

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
47114983
IČO: CZ47114983
DIČ: Martinou Ivanovou, ředitelkou divize PS
zastoupen Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
zapsána v obchodním rejstříku
bankovní spojení: [REDACTED]

korespondenční adresa: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
[REDACTED]

dále jen „Pronajímatel“

a

VERY GOODIES a.s.

se sídlem Praha 1- Staré město, Mariánské náměstí 159/4, PSČ 110 00
IČO: 03692442
DIČ: CZ036924427
zastoupena Milanem Dušou, členem správní rady, na základě plné moci
ze dne 02.01.2019
zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20361
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „Nájemce“

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) k Rámcové smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2018/02681 ze dne 21.05.2018 (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, odstavce 3.2. Smlouvy

následujícím textem:

„3.2. Smluvní strany se dohodly, že je Nájemce oprávněn po podpisu této Smlouvy umístit, nainstalovat a provozovat občerstvovací automaty v budovách v celkovém počtu a umístění uvedeném v příloze č. 1 a 2.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na vyjmutí stávajícího ujednání článku 3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu odstavce 3.5. bez náhrady.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 4. Doba nájmu a ukončení nájmu odstavce 4.1. Smlouvy následujícím textem:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024.

Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět z důvodů stanovených v ust. § 2308 a § 2309 občanského zákoníku.

Výpovědní doba je šest (6) měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2309 písm. b) občanského zákoníku sjednávají, že za prodloužení Nájemce s placením nájemného a úhrad za služby dle jednotlivých dílčích nájemních smluv se považuje pro účely této Smlouvy případ, kdy prodloužení Nájemce nastalo nejméně v šesti (6) případech za posledních dvanáct (12) kalendářních měsíců, přičemž Nájemce byl na příslušné prodloužení ze strany Pronajímatele písemně upozorněn a dlužnou částku neuhradil do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení písemného upozornění.

Ukončením účinnosti této Smlouvy je automaticky ukončena účinnost všech dílčích nájemních smluv uzavřených na základě této Smlouvy.

Opakovaným porušením této Smlouvy se rozumí:

- Prodloužení Nájemce s placením nájemného a úhrad za služby dle jednotlivých dílčích nájemních smluv, a to nejméně v šesti (6) případech za posledních dvanáct (12) kalendářních měsíců, přičemž doba prodloužení Nájemce je delší než patnáct (15) kalendářních dní;
- Nájemce nezabezpečí plynulé a dostatečné doplňování sortimentu v občerstvovacích automatech podle bodu 2.2. písm. o) této Smlouvy, a to nejméně ve třech (3) případech v posledních třech (3) kalendářních měsících;
- Nájemce nezajistí opravu či výměnu poškozeného občerstvovacího automatu v souladu s bodem 2.2. písm. n) této Smlouvy, a to nejméně ve třech (3) případech za posledních dvanáct (12) kalendářních měsíců.“

- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 1 „Specifikace budov a prostor sloužících podnikání“ Smlouvy se s účinností od 01.06.2024 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 „Seznam lokalit k umístění automatů-teplé nápoje, snack“ tohoto Dodatku.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 2 „Specifikace budov a prostor sloužících podnikání - určený majetek“ Smlouvy se s účinností od 01.06.2024 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 2 „Seznam lokalit-k umístění automatů studené nápoje“ tohoto Dodatku.

- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 4 „Výše paušálů za služby - cenová kalkulace služeb“ Smlouvy se s účinností od 01.06.2024 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 3 „Cenová kalkulace služeb“ tohoto Dodatku.
- 1.7. Smluvní strany se dohodly na vložení nové Přílohy č. 7 Smlouvy „Cena nájmu“, která je platná s účinností od 01.06.2024 a je Přílohou č. 4 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se neměním a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.3. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.4. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Pronajímatele <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.



DODATEK č. 1 K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

- 2.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel dvě vyhotovení.
- 2.6. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem 31.05.2024 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 31.05.2024 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
1. Seznam lokalit k umístění automatů-teplé nápoje, snack
 2. Seznam lokalit k umístění automatů studené nápoje
 3. Cenová kalkulace služeb
 4. Cena nájmu

V Praze, dne: 23-05-2024

Martina Ivanová, ředitel divize PS

Česká pošta, s.p.

Milan Duša, člen
moci
VERY GOODIES a.s.

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

Filialia 2.3
 Šaržován tabakem s automatickým naplněním nádob, snáček
 Teplé nádobí, snáček

Provozovna	Prodejní místo	Adresa	Město	Typ PMS	Mobilní RTM	Učtený majanský A/N
Česká pošta a.s. - náměstí		K Hušňovu 397/4	Praha 30	Snáček	NEC SNACKY MAX	N
Česká pošta a.s. - křižovatka		K Hušňovu 397/4	Praha 30	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - Depo Mladá		Průmyslová 377	Mladá 1	Snáček	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - Depo Mladá		Průmyslová 377	Mladá 1	Teplé	NEC SFERA FOOD	N
Česká pošta a.s. - v rámci		K Vypichu 1139	Rudná u Prahy	Snáček	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - v rámci		K Vypichu 1139	Rudná u Prahy	Teplé	NEC SFERA FOOD	N
Česká pošta a.s. - denní místnost		Brněnská 357	Černošice 2	Snáček	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - Depo, kuchyňka		Pod Líbeňským 2848	Benátsko u Prahy	Snáček	NEC SNACKY MAX	N
Česká pošta a.s. - depo - jídelna		Hvězdková 11	Strakonice 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - depo - denní místnost		Čipavská 36/8	Praha 39	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - depo		Do Čertova 3717/5	Praha 9 - Horní Pražčice	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - veřejnost		Jindřichova 597/1	Praha 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - sázení		Hlavňovského náhřezí 2/n. 1	Mladá 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - kuchyňka		Pražskými náměstí 2157	Mladá 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - ve vchodu, veřejnost		Sedlácká náměstí 5408/1	Praha 412	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - kuchyňka		Na Sálkách 1164	Hyčkovice uel. Kolečem	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - 3. patro		Moravská 1552/9	Chomutov 1	Teplé	NEC RIKKO MAX IN	N
Česká pošta a.s. - kávu		Zábravského 218	Tržeb 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - kuchyňka		Olpanská 26/8	Brno 39	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - výhled				Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - depo, tl. vchod, 1. patro		U Bechyňské uličky 2936	Tábor 2	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - depo, kuchyňka		Huláckého evony 51	Jilulava 1	Teplé	NEC RIKKO MAX IN	N
Česká pošta a.s. - depo, vchod ze vstupu		Hvězdková 1009/1	Buštěvice	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - depo, kuchyňka		Pod Linhartem 3348	Benátsko u Prahy	Teplé	NEC ASTRO 2ES	N
Česká pošta a.s. - depo - 2. patro, 1. úroveň (včetně)		Zábravského 198a	Příbram 1	Teplé	NEC RIKKO MAX IN	N
Česká pošta a.s. - 1. patro		31. ČERVNY 1047/12	Ostava 20	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - skladové hala 02		Do Čertova 3717/5	Praha 9 - Horní Pražčice	Snáček	WITT SW 7000	N
Česká pošta a.s. - dojíždění		Hvězdková 334/53	Blatná 1	Teplé	NEC RIKKO MAX IN	N
Česká pošta a.s. - nové sázení		Zábravského 3246/56	Sumperk 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - 3. patro, kuchyňka		Trževská 100	Mladá 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - sázení		Hlavňovského náhřezí 2/n. 1	Mladá 1	Snáček	NEC SNACKY MAX	N
Česká pošta a.s. - depo - zaměstnanci jídelna		Bolavský 2339	Vestec 1	Teplé	NEC ASTRO 2ES	N
Česká pošta a.s. - depo		Purkyňova 2747	Žatec 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - v kuchyňce		Praha 5	Praha 5	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - depo		Burešova 1665/6	Praha 62	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - depo		Oldřichovská 358	Trinec 1	Snáček	NEC SNACKY MAX	N
Česká pošta a.s. - depo		Hájčova 3451	Mladá Boleslav 1	Snáček	NEC SNACKY MAX	N
Česká pošta a.s. - depo, jídelna		Hvězdková 47	Strakonice 1	Snáček	NEC SNACKY MAX	N
Česká pošta a.s. - Dobrá		u Sanitasy 2246	Ričany u Prahy	Snáček	NEC SNACKY	N
Česká pošta a.s. - Dobrá		K Hušňovu 292/4	Praha 10	Snáček	NEC SNACKY	N
Česká pošta a.s. - depo - u schodiště		Cermoušská 2020	Praha 10	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - depo - sázení		Žitkova třída 270/2	Pšev 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - sázení - vchod přes hromadné parkoviště		Kváká 782/9c	Vyškov 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - kuchyňka		Pod Huby 541	Kačín	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - kuchyňka		Výhled 662/2	Svatava 2	Teplé	NEC RIKKO MAX IN	N
Česká pošta a.s. - kuchyňka		Řípská 826	Mladá 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - kuchyňka		Hrádkova 247	Rožmberk 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - 1. patro		B. Čelvyň 1047/12	Ostava 20	Snáček	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - depo - pošta, u schodiště		Pedagogická 1595/1	Pšev 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - depo		Sokolovská 260/143	Praha 8	Snáček	NEC SNACKY	N
Česká pošta a.s. - depo		Nádražní 544/3	Chomutov 1	Snáček	NEC SNACKY MAX	N
Česká pošta a.s. - depo za vchodem, veřejnost		Burčichova 571/72	Praha 411	Teplé	NEC RIKKO MAX IN	N
Česká pošta a.s. - depo - zaměstnanci jídelna		284/56bá 3246/56	Sumperk 1	Snáček	NEC SNACKY MAX	N
Česká pošta a.s. - veřejnost		Škopůvská 4082/47 B	Kroměříž 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - depo		Opavská 16/8	Praha 39	Snáček	NEC SNACKY MAX	N
Česká pošta a.s. - depo		Oldřichovská 358	Trinec 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. - Depo Mladá		Průmyslová 377	Mladá 1	Snáček	DNAN BEVIMAX MATTONI	N
Česká pošta a.s. - u isletu budova C		Sladkova 2483/5C (u Stradoně)	Čtrava 1	Teplé	NEC CANTO ES IN DC	N
Česká pošta a.s. -		Punkvního 2747	Žatec 1	Snáček	NEC SNACKY RY	N



Výše paušálů za služby občerstvovacího automatu na teplé nápoje

(Stanovení technického paušálu služeb placeného spolu s výší nájemného)

Nájemce platí náklady za elektrickou energii a spotřebu vody. Cena je stanovena jako roční technický paušál za jeden občerstvovací automat v níže uvedené výši:

Elektrická energie	8.000,- Kč/ tj. 667,-Kč/měsíc
Voda	290,- Kč/ tj. 24,-Kč/měsíc
CELKEM	8.290,- Kč

Částky jsou uvedeny bez DPH. K těmto částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Výše paušálů za služby občerstvovacího automatu na balené chlazené nápoje a potraviny

(Stanovení technického paušálu služeb placeného spolu s výší nájemného)

Nájemce platí náklady za elektrickou energii a spotřebu vody. Cena je stanovena jako roční technický paušál za jeden občerstvovací automat v níže uvedené výši:

Elektrická energie	8.000,- Kč/ tj. 667,-Kč/měsíc
CELKEM	8.000,- Kč

Částky jsou uvedeny bez DPH. K těmto částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Určený majetek:

Výše nájemného u občerstvovacího automatu na teplé nápoje

2400,-/Kč/měsíc /1 občerstvovací automat/bez DPH

Výše nájemného u občerstvovacího automatu na balené chlazené nápoje a potraviny

2400,-/Kč/měsíc /1 občerstvovací automat/bez DPH

K těmto částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Neurčený majetek:

Výše nájemného u občerstvovacího automatu na teplé nápoje

1200,-/Kč/měsíc /1 občerstvovací automat/bez DPH

Výše nájemného u občerstvovacího automatu na balené chlazené nápoje a potraviny

1200,-/Kč/měsíc /1 občerstvovací automat/bez DPH

K těmto částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.