



2889/UCL/2024-UCLH

Čj.: UZSVM/UCL/2381/2024-UCLH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

Schindler CZ, a.s.,

se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5,
kterou zastupují XXXXX XXXX, na základě plné moci ze dne 1. 3. 2024,
a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, členka představenstva,
IČO 27127010, DIČ CZ27127010,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, v návaznosti na Smlouvu o údržbě zařízení č. HS 72257E ze dne 21. 1. 2022
tuto

SMLOUVU O DÍLO

Č. 105/2024

Čl. I.

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro objednatele
dílo nazvané „**Oprava výtahů administrativní budovy čp. 3395 Česká Lípa**“, které spočívá
v opravě nákladního výtahu a osobního výtahu, konkrétně v následujících činnostech:

- doplnění dorozumívacího zařízení a světelné závory nákladního výtahu,
- výměna oleje převodovky nákladního výtahu,
- provedení odborné zkoušky nákladního výtahu,
- výměna omezovače rychlosti/lanka a oleje osobního výtahu,
- doplnění dorozumívacího zařízení a světelné závory osobního výtahu,
- provedení odborné zkoušky osobního výtahu,

(dále jen „dílo“). Podrobný rozpis je uveden v cenových nabídkách zhotovitele ze dne 28. 11. 2023
resp. 29. 11. 2023.

Čl. II.

Místo a doba plnění smlouvy

- Místem plnění díla je budova Purkyňova 3395, Česká Lípa, která je součástí parcely
č. 728/53 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

2. Dílo je povinen zhotovitel komplexně dokončit a protokolárně předat objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, nejpozději do 31. 10. 2024.
3. Dílo bude prováděno bez přerušení činnosti uživatelů budovy, která je místem plnění díla.

Čl. III.

Smluvní cena

1. Smluvní cena díla činí 182 374,78 Kč bez daně z přidané hodnoty, tj. **220 673,48 Kč** včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „smluvní cena“).
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná v rozsahu cenové nabídky zhotovitele. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, revize, poplatky, pojištění, režie, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
3. Zvýšení smluvní ceny díla dle odst. 1 je možné pouze v případě:
 - a) víceprací odsouhlasených oběma stranami a musí být uzavřen dodatek k této smlouvě
 - b) změny daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně
4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce odečteny od ceny a smluvní cena dle odst. 1 adekvátně snížena.

Čl. IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní cenu je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
2. Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednatel má dále právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené dílo nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.
3. Faktura bude vystavena se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Předání a převzetí díla

1. Lhůta dokončení díla bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele do protokolu

o převzetí díla bez vad a nedodělků. Za objednatele podepíše protokol vedoucí oddělení Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Česká Lípa. Tato osoba je zároveň oprávněna jednat jménem objednatele ve věcech technických.

2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.

Čl. VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na veškeré části díla záruku v délce **24** měsíců. Záruční lhůta běží ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli. Počátek a konec záruční lhůty bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Zjistí-li objednatel v záruční lhůtě vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
4. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamacie odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty.
5. Nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelem či zda reklamovanou vadu neuznává.
6. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději druhý pracovní den po jejím uznání.
7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do 10 pracovních dnů po doručení reklamace či do 24 hodin v případě havárie, nebo práce na odstranění objednatelem řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady nezahájí do 10 pracovních dnů po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jinou osobou.

Čl. VII.

Povinnosti zhotovitele a sankce

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.

4. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy bude odvážen na skládku. Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů stanoveného právním předpisem a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle příslušných právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadnostmi díla.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení předmětu této smlouvy (díla) a jejího protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
9. V případě prodlení zhotovitele s povinností zpracovat celé dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však ve výši 200 000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zhotoviteli.

Čl. VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zajistit přístup do místa plnění díla dle dohody se zhotovitelem, a to v případě potřeby po 24 hodin denně 7 dní v týdnu a umožnit připojení zhotovitele na zdroje elektrické energie a zdroje vody z rozvodů uvnitř stavby.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Neshodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem. Náklady na znalečné uhradí zhotovitel. Movité věci, u něhož neproběhla výměna (oprava), předá zhotovitel objednateli v původním stavu.
4. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem 27. 5. 2024

V Praze 27. 5. 2024

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Schindler CZ, a.s.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
XXXXX XXXX
na základě plné moci

.....
XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX
členka představenstva