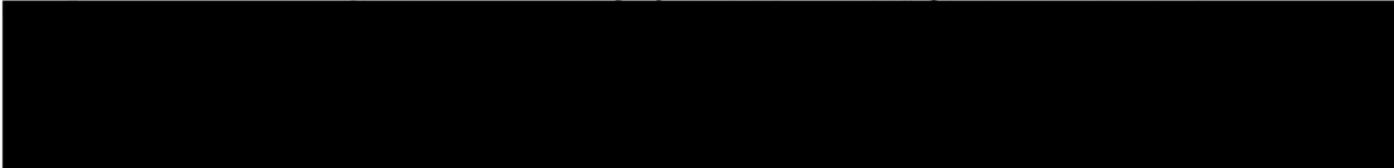




Město Znojmo, IČO 002 93 881, DIČ CZ00293881
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednatel Ing. Ivanou Solařovou, starostkou
bankovní spojení: 

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a

EG.D, a.s., IČO 280 85 400, DIČ CZ28085400
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477


jako oprávněná ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**oprávněná**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI číslo 0994/2023, č. EG.D: ZN-014330056310/001-GPM

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1.** Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem distribuční soustavy – stavby kabelového vedení realizované pod názvem „**Znojmo, Léry, přeložka nadzemního vedení VN**“. Jde o distribuční soustavu, která bude zřizována a provozována ve veřejném zájmu podle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 energetického zákona. (dále jen „**distribuční soustava**“).
- 1.2.** Oprávněná dále prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy v intencích energetického zákona na území vymezeném licenci, přičemž energetický zákon ji v ust. § 25 odst. 4 ukládá povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizích nemovitých věcí pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovité věci a umísťovat v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem nemovitých věcí.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



ZN-014330056310/001-GPM

1.3. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 263/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 78267 m²,
- pozemku parcelní číslo 843/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1034 m²,
- pozemku parcelní číslo 845, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 420 m²,
- pozemku parcelní číslo 847/2, druh pozemku: orná půda, o výměře 2493 m²,
- pozemku parcelní číslo 854/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3800 m²,

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo-Louka (dále jen „**Služebný pozemek**“).

1.4. Smluvní strany prohlašují, že distribuční soustava je ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a není tedy součástí Služebného pozemku.

1.5. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu s ohledem na skutečnost, že se Služebný pozemek nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněná provozuje distribuční soustavu, a proto veškerá ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v tomto smyslu.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene podle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona (dále jen „**věcné břemeno**“).

III.

Věcné břemeno

- 3.1.** Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné a k tíži Služebného pozemku věcné břemeno spočívající v právu oprávněné na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést distribuční soustavu, provozovat ji a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněné strpět. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Obsah služebnosti inženýrské sítě je dále specifikován v energetickém zákoně. V pochybnostech platí, že obsah věcného břemene je spíše menší, než větší a tento je nutno vykládat s přihlédnutím k energetickému zákonu a oprávněným zájmům vlastníka
- 3.2.** Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
- 3.3.** Oprávněná nese náklad na zachování a opravy inženýrské sítě. Povinný není povinen na inženýrskou síť jakkoliv přispívat.
- 3.4.** Věcné břemeno se zřizuje jako služebnost osobní a není ji možné převést na třetí osobu, aniž by zároveň nedošlo k převodu licence.
- 3.5.** Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.6.** Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebného pozemku přechází práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nového vlastníka Služebného pozemku.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

ZN-014330056310/001-GPM

Rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 1536-2653/2023 zhotovený společností Geodetická kancelář Plavec-Michalec s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek a ověřený dne 27.06.2023 pod č. 191/2023 [redacted] Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo odsouhlasil(a) dne 04.07.2023 pod č. PGP 1328/2023-713 [redacted]

[redacted] Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah věcného břemene je spíše menší, než větší.

- 3.8. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ve smyslu ust. § 46 energetického zákona ochranným pásmem, které tvoří prostor v bezprostřední blízkosti distribuční soustavy určený k zajištění jejího spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

IV.

Úplata a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně.
- 4.2. Jednorázová úplata se sjednává ve výši **80.700 Kč** (slovy: *Osmdesát tisíc sedm set korun českých*). K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 4.3. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „*Jednorázová úplata dle smlouvy č. ZN-014330056310/001-GPM*“ je třeba doručit na adresu fakturační společnosti EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13, anebo prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury@egd.cz

V.

Další práva a povinnosti

- 5.1. Oprávněná má ve vztahu ke Služebnému pozemku dále např. následující oprávnění, které jí vznikem věcného břemene dle této smlouvy vyplývají z ust. § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo:
- a) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy a
- b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 5.2. Oprávněná je povinna se při výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy řídit ust. § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného coby vlastníka Služebného pozemku.
- 5.3. Vstup na Služebný pozemek za účelem provedení prací oznámí oprávněná povinnému v souladu s energetickým zákonem. Po skončení prací uvede oprávněná Služebný pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku. Při provádění prací za účelem odstranění nebo okleštění stromoví v součinnosti s Městskou zelení Znojmo p.o., kontaktní osoba [redacted] je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě a co nejvíce šetřit práv vlastníka Služebného pozemku.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti specifikované v čl. V. odst. 5.3. této smlouvy ze strany oprávněné, uhradí oprávněná povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za předpokladu, že nedojde k nápravě ani na základě

Kontakty:

- ve věcech technických: [redacted]
- na zhotovitele smlouvy: [redacted]

ZN-014330056310/001-GPM

3/6

výzvy povinného v dodatečně stanovené lhůtě, přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud dojde k trvalému odstranění distribuční soustavy ze Služebního pozemku, uzavřou mezi sebou dohodu o zániku věcného břemene, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění distribuční soustavy. Pokud oprávněná odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě s povinným tuto dohodu, je povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*), přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.6. Podpisem této smlouvy povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. K nabytí práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 6.2. Návrh na vklad práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 6.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněná.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu, případně listiny, na základě které má být toto právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 6.5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či návrh zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 28.06.2019, usnesením č. 31/2019 (bod č. 1382).

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



ZN-014330056310/001-GPM

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž oprávněná obdrží jeden stejnopis, povinný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 8.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 8.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 8.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.
- 8.11. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zveřejní tuto smlouvu povinný.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



ZN-014330056310/001-GPM

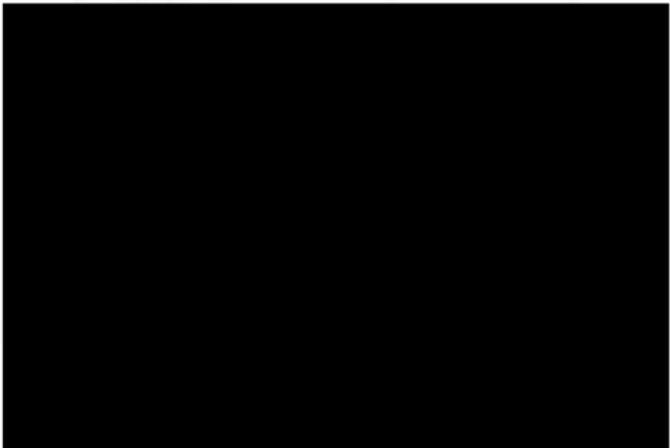
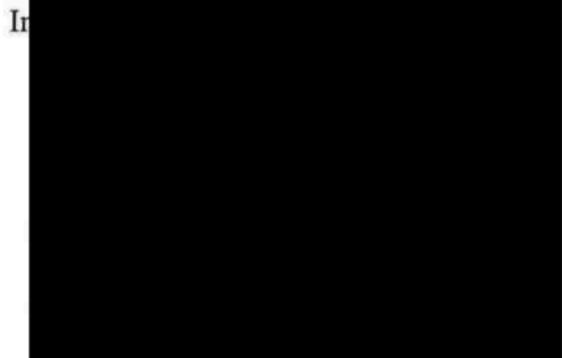
Ve Znojmě dne: 28. 05. 2024

V Českých Budějovicích dne: 26. 04. 2024

Povinný:



za Město Znojmo



Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



ZN-014330056310/001-GPM

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	641816.33	1195334.95	3	
2	641816.08	1195334.54	3	
3	641815.99	1195336.18	3	
4	641814.92	1195336.92	3	
5	641813.56	1195336.61	3	
6	641812.87	1195335.51	3	
7	641813.18	1195334.16	3	
8	641814.42	1195333.49	3	
9	641831.93	1195343.56	3	
10	641832.26	1195342.34	3	
11	641830.86	1195344.30	3	
12	641829.50	1195343.99	3	
13	641828.81	1195342.89	3	
14	641829.11	1195341.59	3	
15	641829.88	1195340.97	3	
16	641818.63	1195333.61	3	
17	641818.37	1195334.61	3	
18	641823.59	1195336.19	3	
19	641823.11	1195337.07	3	
20	641832.18	1195341.14	3	
21	641838.53	1195344.79	3	
22	641838.09	1195345.69	3	
23	641839.71	1195345.30	3	
24	641839.39	1195346.24	3	
25	641840.34	1195345.47	3	
26	641840.70	1195346.60	3	
27	641842.48	1195342.57	3	
28	641845.38	1195336.76	3	
29	641844.76	1195340.34	3	
30	641846.12	1195337.50	3	
31	641847.27	1195335.82	3	
32	641846.96	1195337.09	3	
33	641849.20	1195336.45	3	
34	641843.80	1195343.32	3	
35	641846.63	1195337.84	3	
36	641847.51	1195338.34	3	
37	641847.88	1195337.49	3	
38	641848.91	1195337.42	3	
39	641850.81	1195337.27	3	
40	641850.29	1195338.13	3	
41	641851.86	1195337.99	3	
42	641851.38	1195338.87	3	
43	641853.22	1195338.54	3	
44	641852.68	1195339.40	3	
45	641853.83	1195339.07	3	
46	641853.23	1195339.89	3	
47	641856.52	1195340.67	3	
48	641856.04	1195341.55	3	
49	641860.52	1195342.79	3	
50	641860.08	1195343.69	3	
51	641862.99	1195343.89	3	
52	641862.55	1195344.79	3	
53	641878.30	1195351.78	3	
54	641877.84	1195352.66	3	
55	641882.26	1195353.95	3	
56	641881.76	1195354.81	3	
57	641885.98	1195356.24	3	
58	641885.48	1195357.10	3	
59	641890.32	1195358.66	3	
60	641889.84	1195359.54	3	
61	641920.13	1195374.58	3	
62	641919.63	1195375.46	3	
63	641923.94	1195376.84	3	
64	641923.46	1195377.72	3	
65	641929.45	1195379.67	3	
66	641926.95	1195380.53	3	
67	641933.21	1195382.16	3	
68	641932.71	1195383.04	3	
69	641934.55	1195382.81	3	
70	641934.15	1195383.74	3	
71	641937.07	1195383.38	3	
72	641944.18	1195386.72	6	
73	641946.19	1195388.26	3	
74	641936.18	1195384.83	3	
75	641943.41	1195388.33	3	
76	641945.70	1195389.14	3	
77	641950.71	1195390.83	3	
78	641950.23	1195391.71	3	
79	641953.79	1195392.43	3	
80	641953.31	1195393.31	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
81	641958.49	1195395.24	3	
82	641958.11	1195396.18	3	
83	641961.27	1195396.96	6	
84	641961.70	1195397.10	3	
85	641963.11	1195397.40	3	
86	641962.63	1195396.69	6	
87	641961.91	1195397.42	3	
88	641959.30	1195403.35	3	
89	641958.48	1195402.79	3	
90	641956.37	1195407.34	3	
91	641955.51	1195406.82	3	
92	641955.52	1195409.05	3	
93	641954.58	1195408.69	3	
94	641954.61	1195412.27	3	
95	641953.63	1195412.05	3	
96	641953.74	1195417.74	3	
97	641952.78	1195417.42	3	
98	641953.19	1195418.81	3	
99	641952.33	1195418.31	3	
100	641952.37	1195420.08	3	
101	641951.51	1195419.56	3	
102	641950.73	1195422.98	3	
103	641949.87	1195422.46	3	
104	641949.84	1195424.33	3	
105	641948.98	1195423.83	3	
106	641947.38	1195428.96	3	
107	641946.50	1195428.48	3	
108	641941.96	1195438.73	3	
109	641941.06	1195438.29	3	
110	641940.12	1195442.96	3	
111	641939.24	1195442.48	3	
112	641936.96	1195447.51	3	
113	641936.10	1195446.99	3	
114	641934.65	1195452.06	3	
115	641933.75	1195451.62	3	
116	641932.33	1195457.08	3	
117	641931.43	1195456.64	3	
118	641931.24	1195459.17	3	
119	641930.30	1195458.79	3	
120	641930.77	1195460.74	3	
121	641929.87	1195460.26	3	
122	641929.94	1195461.78	3	
123	641929.12	1195461.20	3	
124	641927.27	1195466.20	3	
125	641926.43	1195465.64	3	
126	641926.05	1195467.88	3	
127	641925.19	1195467.38	3	
128	641923.26	1195473.90	3	
129	641922.44	1195473.30	3	
130	641920.89	1195476.07	3	
131	641920.17	1195475.37	3	
132	641920.29	1195476.76	3	
133	641918.98	1195476.74	3	
134	641916.03	1195483.92	3	
135	641915.81	1195484.34	3	
136	641914.88	1195483.89	3	
137	641914.35	1195486.12	3	
138	641913.69	1195485.36	3	
139	641912.98	1195486.94	3	
140	641912.64	1195485.98	3	
141	641909.77	1195487.43	3	
142	641909.59	1195486.45	3	
143	641904.80	1195488.48	3	
144	641904.40	1195487.54	3	
145	641904.53	1195488.67	3	
146	641903.65	1195488.07	3	
147	641903.67	1195492.30	3	
148	641902.70	1195492.07	3	
149	641815.70	1195333.53	3	
150	641822.77	1195335.77	3	
151	641842.72	1195342.08	3	
152	641844.34	1195342.60	3	
153	641845.28	1195341.34	3	
154	641844.16	1195339.20	3	
155	641866.96	1195347.06	3	
156	641866.36	1195345.63	3	
157	641872.08	1195348.58	3	
158	641871.56	1195349.43	3	
159	641940.55	1195385.02	6	
160	641939.78	1195386.57	6	



List 2