

Smlouva o koupi nemovité věci

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami :

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, Brno-město zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO : 449 927 85
Bankovní spojení: [redacted]
č. účtu [redacted] VS: [redacted]
jako prodávající

a

2. kupující:

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted] Dačice

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a
manželé [redacted] [redacted] nar. [redacted] a [redacted] [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Brno

a
[redacted] [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Brno

a
manželé [redacted] [redacted] [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
Praha 5 a [redacted] [redacted] [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] Praha 5

a
manželé [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] nar. [redacted] a [redacted] [redacted] [redacted] nar.
[redacted] oba bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Brno

a
[redacted] [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Brno

a
[redacted] [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Brno

a
[redacted] [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Brno

a
[redacted] [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Brno

a
manželé [redacted] [redacted] nar. [redacted] a [redacted] [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Brno

a
manželé [redacted] [redacted] [redacted] nar. [redacted] a [redacted] [redacted] [redacted] nar. [redacted] oba bytem
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Brno

a
[redacted] [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Brno

a
[redacted] [redacted] nar. [redacted] , bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Brno

a
[redacted] [redacted] [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Brno

I.

Kupující jsou vlastníky bytových jednotek v domě č.p. 2819, 2820, 2821 na ulici Chodská 19 a,b,c, postaveném na pozemcích p.č. 3754/41, p.č. 3754/42 a p.č. 3754/43 v Brně, k.ú. Královo Pole. Uvedený dům je zapsán na LV 9298 pro k.ú. Královo Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Jednotky v tomto domě byly vymezeny podle zákona č.72/1994 Sb.

II.

Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 3754/41 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m² , p.č. 3754/42 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 231 m², p.č. 3754/43 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 271 m² a p.č. 3754/118 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 87 m² v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno – město. Pozemky jsou zapsány jako vlastnictví prodávajícího na LV 10 001 pro k.ú. Královo Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – KP Brno-město.

III.

1. Prodávající prodává kupujícím spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickým podílům kupujících na společných částech výše uvedeného domu takto:

- podíl o velikosti 485/29368 za dohodnutou kupní cenu 50 171,- Kč (slovy: padesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých) prodává manželům [REDACTED] a [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 4651/440520 za dohodnutou kupní cenu 32 075,- Kč (slovy: třicet dva tisíc sedmdesát pět korun českých) prodává [REDACTED] který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 2557/146840 za dohodnutou kupní cenu 52 902,- Kč (slovy: padesát dva tisíc devět set dva korun českých) prodává manželům [REDACTED] a [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 2557/146840 za dohodnutou kupní cenu 52 902,- Kč (slovy: padesát dva tisíc devět set dva korun českých) prodává manželům [REDACTED] a [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 2557/146840 za dohodnutou kupní cenu 52 902,- Kč (slovy: padesát dva tisíc devět set dva korun českých) prodává [REDACTED] který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 4651/440520 za dohodnutou kupní cenu 32 075,- Kč (slovy: třicet dva tisíc sedmdesát pět korun českých) prodává [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 4651/440520 za dohodnutou kupní cenu 32 075,- Kč (slovy: třicet dva tisíc sedmdesát pět korun českých) prodává [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 2557/146840 za dohodnutou kupní cenu 52 902,- Kč (slovy: padesát dva tisíc devět set dva korun českých) prodává manželům [REDACTED] a [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 485/29368 za dohodnutou kupní cenu 50 171,- Kč (slovy: padesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých) prodává manželům [REDACTED] a [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 4651/440520 za dohodnutou kupní cenu 32 075,- Kč (slovy: třicet dva tisíc sedmdesát pět korun českých) prodává [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 2557/146840 za dohodnutou kupní cenu 52 902,- Kč (slovy: padesát dva tisíc devět set dva korun českých) prodává manželům [REDACTED] a [REDACTED]

██████████ kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;

- podíl o velikosti 4651/881040 za dohodnutou kupní cenu 16 038,- Kč (slovy: šestnáct tisíc třicet osm korun českých) prodává ██████████ ██████████ který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 4651/881040 za dohodnutou kupní cenu 16 038,- Kč (slovy: šestnáct tisíc třicet osm korun českých) prodává ██████████ ██████████ která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 485/29368 za dohodnutou kupní cenu 50 171,- Kč (slovy: padesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých) prodává manželům ██████████ ██████████ a ██████████ kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 485/29368 za dohodnutou kupní cenu 50 171,- Kč (slovy: padesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých) prodává ██████████ ██████████ který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 2557/146840 za dohodnutou kupní cenu 52 902,- Kč (slovy: padesát dva tisíc devět set dva korun českých) prodává manželům ██████████ ██████████ a ██████████ kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 2557/146840 za dohodnutou kupní cenu 52 902,- Kč (slovy: padesát dva tisíc devět set dva korun českých) prodává manželům ██████████ ██████████ a ██████████ kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 4651/440520 za dohodnutou kupní cenu 32 075,- Kč (slovy: třicet dva tisíc sedmdesát pět korun českých) prodává ██████████ ██████████ který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 4651/881040 za dohodnutou kupní cenu 16 038,- Kč (slovy: šestnáct tisíc třicet osm korun českých) prodává ██████████ ██████████ který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 4651/881040 za dohodnutou kupní cenu 16 038,- Kč (slovy: šestnáct tisíc třicet osm korun českých) prodává ██████████ ██████████ která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 485/29368 za dohodnutou kupní cenu 50 171,- Kč (slovy: padesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých) prodává ██████████ ██████████ která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 2557/146840 za dohodnutou kupní cenu 52 902,- Kč (slovy: padesát dva tisíc devět set dva korun českých) prodává manželům ██████████ ██████████ a ██████████ kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;

- podíl o velikosti 859/29368 za dohodnutou kupní cenu 88 861,- Kč (slovy: osmdesát osm tisíc osm set šedesát jedna korun českých) prodává manželům ■■■ ■■■ ■■■ a ■■■ ■■■ ■■■ kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 485/29368 za dohodnutou kupní cenu 50 171,- Kč (slovy: padesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých) prodává ■■■ ■■■ která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 485/58736 za dohodnutou kupní cenu 25 086,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc osmdesát šest korun českých) prodává ■■■ ■■■ ■■■ který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 485/58736 za dohodnutou kupní cenu 25 086,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc osmdesát šest korun českých) prodává ■■■ ■■■ ■■■ která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;

2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 787-49/16 o ceně obvyklé, který dne 22.12.2016 zpracoval znalec Ing. Ivo Liškutín.

3. Celková kupní cena ve výši 1 087 802,- Kč (slovy : jeden milion osmdesát sedm tisíc osm set dva korun českých) byla uhrazena v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy před podpisem této kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující berou na vědomí, že pozemky p.č. 3754/41 a p.č. 3754/42 v k.ú. Královo Pole jsou dotčeny přípojkami kabelu NN. Pozemek p.č. 3754/43 v k.ú. Královo Pole je dotčen přípojkami kabelu NN, sdělovacího a optického kabelu UPC Česká republika, s.r.o. a přípojkou STL plynovodu. Pozemek p.č. 3754/118 v k.ú. Královo Pole je dotčen kabelem NN a STL plynovodem. Kupující se zavazují tato zařízení na nemovitých věcech ponechat.

2. Kupující berou na vědomí, že k pozemku p.č. 3754/118 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení NN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí dle platných právních předpisů jednotliví kupující.

VI.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabudou kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dávají tímto plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

VII.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 5ti stejnopisech s platností originálu. Z nichž obdrží prodávající 2, kupující 2 a katastrální úřad 1. Pro ostatní kupující bude vyhotoveno 24 ověřených kopií smlouvy.

X.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

1. Záměr statutárního města prodat výše uvedené pozemky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 9.2.2017.

2. Zastupitelstvo města Brna schválilo prodej pozemků do vlastnictví kupujících na zasedání č. Z7/26, konaném dne 7.3.2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál, primátor

■ ■ ■

■ ■ ■

■ ■ ■

■ ■

■ ■

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

██ █████

██ █████

████ █

████ █████

████ █████

██ █████

██ █████

██ █ █

██ █████ █████

████ █████

██ █ █████

██ █████ █████