

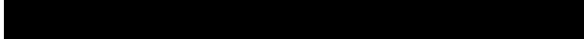
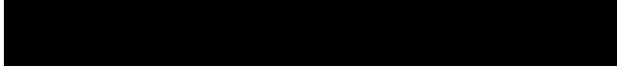


# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou  
IČO: 002 68 810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 426511/0100

a

2. **Zhotovitel:** **ov architekti, s.r.o.**  
Sídlo: Lotyšská 646/10, 160 00 Praha 6 - Bubeneč  
Zastoupený:   
IČO: 247 58 094  
DIČ:   
Spisová značka:   
Bankovní spojení: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

## Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování studie proveditelnosti v lokalitě brownfield Kukleny v Hradci Králové včetně zpracování ověřovací studie nového domu s pečovatelskou službou a novou základní školou.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/621 ze dne 14. 05. 2024, kterým rada města v souladu s čl. XVIII odst. 4 Směrnice Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č.1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, rozhodla, že není třeba konat zadávací řízení ve smyslu čl. XIV a násl. uvedené směrnice, a schválila zadání zakázky malého rozsahu zhotoviteli.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:  
**„Studie proveditelnosti Nové Kukleny“**  
(dále jen „dílo“)  
v plném rozsahu určeném zadáním objednatele z dubna 2024 a nabídkou zhotovitele, která je součástí zadání.
2. Dílo sestává zejména z:
  1. **Analýzy a průzkumy**
  2. **Ověřovací studie - Dům s pečovatelskou službou a Základní škola**  
Vypracování variantní ověřovací studie pro nový dům s pečovatelskou službou a novou základní školu.
  3. **Variantní koncept řešení**  
Zpracování konceptu řešení ve dvou variantách.
  4. **Čistopis**  
Dopracování jedné vybrané varianty z konceptu řešení.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat se zhotovitelem dokumentace „Studie proveditelnosti v intencích DÚR přírodě blízké protipovodňové ochrany území toku Malý labský náhon v Hradci Králové“, společností ŠINDLAR s.r.o. a dále koordinovat projekční práce s ostatními dotčenými investory v daném území (viz Zadání).
5. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při případných navazujících stupních projektové dokumentace či při přípravě technických podmínek navazujícího zadávacího řízení formou konzultací, bude-li objednatelem osloven.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

## III.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - Zadání objednatele z dubna 2024
  - nabídka zhotovitele z dubna 2024
  - digitálně technická mapa města
  - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města

- ortofotomapa 2023
  - vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
  - ÚAP - odkaz na mapový projekt na internetu
  - platný Územní plán města Hradec Králové - odkaz na mapový projekt na internetu
  - návrh Územního plánu Hradce Králové - odkaz na mapový projekt na internetu
  - celostátní sčítání dopravy - odkaz
  - dopravní multimodální model města 2023
  - plán udržitelné městské mobility včetně akčního plánu
  - generel veřejného osvětlení
  - Dostupné studie a PD v daném území:
    - DSP Parky Sádky (informativně) a Pernštejnů (ke koordinaci)
    - Výstavba bytových domů „Olympie“ vč. Revitalizace Labského náhonu a biokoridoru v rámci areálu „Sousedství“ (ke koordinaci)
    - Související další PD a studie bytových a rodinných domů v bezprostřední návaznosti na řešené území (informativně, případně ke koordinaci)
    - Prověření na nové náměstí Kukleny
    - Rekonstrukce Pražské třídy (informativně a případně ke koordinaci)
    - Modernizace traťového úseku Chlumec nad Cidlinou – Hradec Králové (DÚR, 2020) (informativně, případně ke koordinaci)
  - Studie odtokových poměrů 2001
  - Studie proveditelnosti v intencích DÚR přírodě blízké protipovodňové ochrany území toku Malý labský náhon v Hradci Králové (ve fázi konceptu)
  - Kukleny – areál Pardubická – průzkum ekologické zátěže
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy a že ve stejném okamžiku má k dispozici shora uvedené vzdálené přístupy.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

#### IV.

#### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.

Termíny předání díla:

Zhotovitel provede a předá část díla **1. Analýzy a průzkumy** (část díla, jak je specifikována v čl. II. odst. 2 smlouvy) ve lhůtě nejpozději do **3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**.

Zhotovitel provede a předá část díla **2. Ověřovací studie – Dům s pečovatelskou službou a Základní škola** (část díla, jak je specifikována v čl. II. odst. 2 smlouvy) nejpozději do **4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**.

Zhotovitel provede a předá část díla **3. Variantní koncept řešení** (část díla, jak je specifikována v čl. II. odst. 2 smlouvy) nejpozději do **3 měsíců od pokynu objednatele** k zahájení těchto prací.

Zhotovitel provede a předá část díla **4. Čistopis** (část díla, jak je specifikována v čl. II. odst. 2 smlouvy) nejpozději do **3 měsíců od pokynu objednatele** k zahájení těchto prací.

Všechny pokyny budou zaslány zhotoviteli prostřednictvím e-mailu na adresu: jiri.opocensky@ova.cz.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

## V.

### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	<b>bez DPH</b> (v Kč)	<b>DPH</b> (v Kč)	<b>celkem vč. DPH</b> (v Kč)
1. analýzy a průzkumy:	500.000	105.000	605.000
2. ověřovací studie:	390.000	81.900	471.900
3. variantní koncept řešení:	600.000	126.000	726.000
4. čistopis:	500.000	105.000	605.000

---

**Celková cena za dílo:** 1.990.000 417.900 **2.407.900**

(slovy: dva miliony čtyři sta sedm tisíc devět set korun českých)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny

DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění dle čl. II. odst. 2.:
  1. *Analýzy a průzkumy*
    - cenu za zpracování této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla dle čl. X. odst. 2 smlouvy,
  2. *Ověřovací studie – Dům s pečovatelskou službou a základní škola*
    - cenu za zpracování této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy,
  3. *VARIANTNÍ KONCEPT ŘEŠENÍ*
    - cenu za zpracování této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla dle čl. X. odst. 2 smlouvy,
  4. *Čistopis*
    - cenu za zpracování této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Každá faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz. Zhotovitel není oprávněn vystavit během provádění díla zálohové faktury.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část

ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:  
Ing. arch. Jiří Opočenský, jednatel, [REDACTED]

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. arch. Michaela Matoušová, vedoucí oddělení architektury a regulace,  
tel.: +420 495 707 618, e-mail: michaela.matousova@mmhk.cz

Ing. arch. Marcela Křelinová, tel.: +420 495 707 619,  
e-mail: marcela.krelinova2@mmhk.cz

Ing. Alena Machaňová, projektový specialista – odbor rozvoje města,  
tel.: +420 495 707 599, e-mail: alena.machanova@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a v souladu se všemi platnými normami ČSN/EN/ISO a dalšími souvisejícími a navazujícími platnými právními předpisy, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů, a to dle dohody buď v sídle objednatele nebo formou videokonference za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů.

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však:

2 společná koordináční jednání v části 2. *ověřovací studie*

2 společná koordináční jednání v části 3. *variantní koncept řešení*

2 společná koordináční jednání v části 4. *čistopis*

v průběhu zpracování díla, o jejichž konání bude objednatel zhotovitele alespoň 7 dní dopředu informovat, a to prostřednictvím e-mailu na adresu: jiri.opocensky@ova.cz. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí projektu ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele

do díla zpracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

7. Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad i na případných dalších projednáních (např. na zasedání rady města, na zasedání zastupitelstva města, v poradních orgánech města) v předpokládaném počtu 5 (pět).
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## **VIII.**

### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## **IX.**

### **Licenční ujednání**

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní;
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
  - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.

3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
  - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
  - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
  - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
  - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
  - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla, jak je specifikováno v čl. II. odst. 2 smlouvy) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré příslušné části díla, jak je specifikováno v čl. II. odst. 2 smlouvy k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo (část díla) přejímá či nikoliv. V případě, že dílo (část díla) přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty



podepsat zápis o předání a převzetí díla (části díla), ovšem za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet:

1. *Analýzy a průzkumy* - 1 elektronická verze
  2. *Ověřovací studie – dům s pečovatelskou službou a základní škola* – 2 tištěné verze + 1 elektronická verze
  3. *Variantsní koncept řešení* – 1 elektronická verze
  4. *Čistopis* - 4 tištěné verze + 1 elektronická verze
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
  5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
  6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
  7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
  8. Dílo bude objednateli předáno v těchto formátech: vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn, vše v souřadnicovém systému S-JTSK. Grafická část (rastrová data) ve formátech \*.jpg, \*.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x), v otevřeném formátu bez hesla. Vše výše zmíněné exportované do formátu \*.pdf s podporou vyhledávání.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
  - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## **XIII.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.

6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in.

Identifikátor datové schránky zhotovitele: xjcsse8

#### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel se se zhotovitelem dohodli v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele.
2. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 002 68 810  
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - ov architekti, s.r.o.  
Lotyšská 646/10, 160 00 Praha 6 - Bubeneč  
IČO: 247 58 094  
ID datové schránky: su5vhf2

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo – Studie proveditelnosti Nové Kukleny

- cena: 1.990.000 Kč bez DPH  
2.407.900 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

11. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
12. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy. od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

V ..... dne .....

V Hradci Králové dne 3 6. 2024

[Redacted signature area]

za zhotovitele

Ing. arch. Jiří Opočenský  
jednatel

za objednatele

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka

[Redacted signature area]

