



## **Stavební úpravy ve dvou bytových jednotkách č. 24 v domě č. p. 1142 a č. 23 v domě č. p. 1145 o velikosti 1+1, na ulici Alšova v Koprivnici**

### **BYT 1142-24**

#### **1.5 A) Specifikace zakázky**

1. Elektroinstalace: rekonstrukce elektroinstalace v celé bytové jednotce. Výměna původních Al vodičů za Cu vodiče, dle daných předpisů, včetně dodání revizní zprávy elektroinstalace.

##### 1.1 WC:

- 1 x vypínač č.1 umístěn vně
- stávající spínač pro ventilaci ponechat

##### 1.2. KOUPELNA

- 1 x vypínač č.1 (zrcadlo uvnitř)
- 1 x vypínač č. 1 vně (stropní osvětlení)
- 3 x zásuvka (vedle umyvadla, pračka, infrazářič)
- 1x dodání infrazářiče

##### 1.3. CHODBA:

- 1 x vypínač č. 1
- 1 x zásuvka
- 1 x světlo

##### 1.4 KUCHYŇ:

- 1 x vypínač č.1 - hlavní osvětlení
- 1 x vypínač č.1 –osvětlení prac.desky
- 6 x zásuvka (1xsporák, 1x lednice, 3x-prac. deska, 1xvedle spíže)
- dodání a napojení digestoře do centrálního odsávání

##### 1.5 POKOJ:

- 4 x dvojjzásuvka
- 1 x vypínač č. 5 pro osvětlení

1.6 Nová bytová rozvodnice ( 18 prvků) – hlavní vypínač, proudový chránič, světelný okruh, zásuvkový okruh, zásuvkový okruh pokoj, světelný okruh jádra (WC, koupelna, osvětlení prac. desky), zásuvkový okruh pro pračku, zásuvkový okruh koupelna, zásuvkový okruh linka, zásuvkový okruh kuchyně, zásuvkový okruh trouba.

1.7 Svítidla – chodba, WC, koupelna, kuchyňská linka - nad pracovní deskou

1.8 Zprovoznění zvonku a nového domácího telefonu

#### 2. Zdravotechnika:

- výměna sanitárního zařízení: 1 ks pákové vanová baterie, 1 ks umývadlová baterie, WC Combi, vana, umývadlo, nové rozvody vody a odpadů
- přívod vody pro pračku a připravit odpad pro pračku
- napojení zařizovacích předmětů – umyvadlo, vana, včetně baterií.

### 3. Koupelna:

- demontáž umakartového jádra a vybudování nové konstrukce z lehkého (pórobeton, ytong) stavebního materiálu s dělicí příčkou mezi koupelnou a WC,
- dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů do výše 200 cm ve světlém odstínu,
- zaspárování dvousložkovou hmotou,
- dodání 1 ks dveřních zárubní a jejich nátěr,
- dodání 1 ks plných dveří - 60 cm pravé,
- zrušení dveří z kuchyně do koupelny,
- dodání větrací mřížky

#### WC:

- dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů do výše 200 cm ve světlém odstínu,
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou,
- dodání a montáž zadní stěny (přístup ke stoupacímu vedení) - odnímatelné po celé délce,
- dodání 1 ks dveřních zárubní a jejich nátěr,
- dodání 1 ks plných dveří – 60 cm levé,
- výměna uzávěrů teplé a studené vody
- dodání větrací mřížky

### 4. Kuchyně:

- odstranění původní kuchyňské linky a odvoz do skladu města
- odstranění původních keramických obkladů
- dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky i část boční stěny kolem sporáku ve světlém odstínu ve výšce 140 cm od podlahy
- dodání nové kuchyňské linky včetně dřezu a baterie
- výměnu části původního potrubí za měděné v místě od plynoměru do kuchyně
- odstranění spíží skříně
- dodání odsávače par
- oprava podlahy, položení nového PVC
- dodání nové kuchyňské linky včetně baterie a sifonu
- dodání nového plynového sporáku
- dodání revize plynoinstalace bytové jednotky

### 5. Byt:

- zednické práce po elektroinstalaci
- oprava stěn v pokoji a kuchyni, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, štuk
- zrušení vestavěné skříně v předsíni
- odstranění předsíňové stěny
- dodání nového PVC v předsíni
- dodání PVC v pokoji
- dodání k 2s interiérových dveří (80cm levé. 80cm pravé)
- dodání 2 ks prahu
- nátěr 2ks radiátorů včetně přívodního potrubí
- výměna a zprovoznění domácího telefonu
- výmalba bytu
- úklid celé bytové jednotky

## **B) Obsah nabídky**

- 1. Cenová nabídka bude učiněna tak, že do návrhu smlouvy o dílo bude vepsána celková cena bez a včetně DPH, doba záruky a podepsána oprávněnou osobou.**

2. Dále bude přiložen **položkový rozpočet členěný dle jednotlivých oddílů A) 1 až A) 5** tak, jak jsou popsány ve specifikaci zakázky.
3. Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy a prohlášení, že se seznámil s rozsahem zakázky a prověřil všechny okolnosti, které mají vliv na stanovení nabídkové ceny.

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci suti, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečné dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu.

## BYT 1145-23

### **A) Specifikace zakázky**

6. **Elektroinstalace:** rekonstrukce elektroinstalace v celé bytové jednotce. Výměna původních Al vodičů za Cu vodiče, dle daných předpisů, včetně dodání revizní zprávy.

#### 1.2 WC:

- 1 x vypínač č.1 umístěn vně
- stávající spínač pro ventilaci ponechat

#### 1.4. KOUPELNA

- 1 x vypínač č.1 (zrcadlo uvnitř)
- 1 x vypínač č. 1 vně (stropní osvětlení)
- 3 x zásuvka (vedle umyvadla, pračka, infrazářič)
- 1x dodání infrazářiče

#### 1.5. CHODBA:

- 1 x vypínač č. 1
- 1 x zásuvka
- 1 x světlo

#### 1.4 KUCHYŇ:

- 1 x vypínač č.1 - hlavní osvětlení
- 1 x vypínač č.1 –osvětlení prac.desky
- 6 x zásuvka (1xsporák, 1x lednice, 3x-prac. deska, 1xvedle spíže)
- napojení digestoře na původní místo ke kuchyňské lince

#### 1.5 POKOJ:

- 4 x dvojzásuvka
- 1 x vypínač č. 5 pro osvětlení

- 1.6 Nová bytová rozvodnice ( 18 prvků) – hlavní vypínač, proudový chránič, světelný okruh, zásuvkový okruh, zásuvkový okruh pokoj, světelný okruh jádra (WC, koupelna, osvětlení prac. desky), zásuvkový okruh pro pračku, zásuvkový okruh koupelna, zásuvkový okruh linka, zásuvkový okruh kuchyně, zásuvkový okruh trouba.

1.7 Svítidla – chodba, WC, koupelna, kuchyňská linka - nad pracovní deskou

1.8 Zprovoznění zvonku a dodání nového domácího telefonu

### 7. **Zdravotechnika:**

- výměna sanitárního zařízení: vana, umyvadlo, 2 ks pákových baterií, WC Combi, nové rozvody vody a odpadů

- přívod vody pro pračku a připravit odpad pro pračku
- napojení zařizovacích předmětů – umyvadlo, vana, včetně baterií.

#### 8. Koupelna:

- demontáž umakartového jádra a vybudování nové konstrukce z lehkého (pórobeton) stavebního materiálu s dělicí příčkou mezi koupelnou a WC,
- dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů formátu do výše 200 cm ve světlém odstínu,
- zaspárování dvousložkovou hmotou,
- dodání 1 ks dveřních zárubní a jejich nátěr,
- dodání 1 ks plných dveří - 60 cm pravé,
- zrušení dveří z kuchyně do koupelny,
- větrací mřížka bude ponechána

#### WC:

- dodávka a montáž glazované keramické dlažby formátu a obkladů formátu do výše 200 cm ve světlém odstínu,
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou,
- dodání a montáž zadní stěny (přístup ke stoupacímu vedení) - odnímatelné po celé délce,
- dodání 1 ks dveřních zárubní a jejich nátěr,
- dodání 1 ks plných dveří – 60 cm levé,
- větrací mřížka bude ponechána

#### 9. Kuchyně:

- odstranění původních obkladů kolem linky
- dodávka a montáž nového obkladu v místech u kuchyňské linky i část boční stěny kolem sporáku ve světlém odstínu ve výšce 140 cm od podlahy
- likvidace původní linky
- dodání nové kuchyňské linky včetně dřezu a baterie
- odstranění spízní skříně
- dodání nového odsávače par
- dodání nového plynového sporáku a revize plynoinstalace bytové jednotky
- oprava podlahy a položení nového PVC
- výměnu části původního potrubí za měděné v místě od plynoměru do kuchyně

#### 10. Byt:

- zednické práce po elektroinstalaci
- oprava prasklých panelů, oprava prasklé příčky mezi kuchyní a pokojem, oprava omítek, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, potažení stěn sklovláknitou sítkou + cement.tmel, štuk
- nátěr 2 ks radiátorů včetně vedení ÚT
- odstranění poliček a skříní v předsíni
- dodání 2 ks interiérových dveří mezi pokoj a předsíň (80 cm pravé, 80 levé) včetně prahů
- nátěr všech dveřních zárubní v bytě
- položení PVC v předsíni
- dodání protipožárních dveří do bytu s atestací
- výmalba bytu
- úklid celé bytové jednotky

### **B) Obsah nabídky**

4. **Cenová nabídka bude učiněna tak, že do návrhu smlouvy o dílo bude vepsána celková cena bez a včetně DPH, doba záruky a podepsána oprávněnou osobou.**
5. **Dále bude přiložen položkový rozpočet členěný dle jednotlivých oddílů A) 1 až A) 5 tak, jak jsou popsány ve specifikaci zakázky.**

- 6. Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy a prohlášení, že se seznámil s rozsahem zakázky a prověřil všechny okolnosti, které mají vliv na stanovení nabídkové ceny.**

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci sutí, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečné dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu.

**Prohlídka bytů Vám bude umožněna dle tel. dohody**