



KUJIP01NLRDT

# Kupní smlouva

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

č. smlouvy ČEPS: 3100002215  
č. smlouvy kupujícího: 4/2024 OM - Pik

## uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

**ČEPS, a.s.**, se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod  
sp. zn. B 5597

zastoupená: Ing. Svatoplukem Vnoučkem, Ph.D., místopředsdou představenstva  
Ing. Karlem Slončíkem, členem představenstva  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 19-3312670277/0100  
IČO: 25702556  
DIČ: CZ25702556  
ID: seccdqd

(dále jen „**ČEPS**“)

a

### **Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem;  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č. účtu: 2006-32925681/0710  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
ID: ksab3eu

(dále jen „**kupující**“)

## Článek 1 Předmět a účel plnění

- 1.1 ČEPS tímto prodává kupujícímu předmět koupě, jak je definován v odstavci 1.2 a převádí na něj vlastnické právo k předmětu koupě a kupující od ČEPS předmět koupě kupuje a

vlastnické právo přijímá a zavazuje se zaplatit ČEPS za předmět koupě kupní cenu, jak je stanovena v článku 2 této smlouvy.

1.2 Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek:

- p. č. 144/22, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 780 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč, pro obec Slavětice, k.ú. Slavětice na LV č. 238 (dále jen „**předmět koupě**“).

1.3 Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem zápisu převodu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

1.4 ČEPS prohlašuje, že:

- a) je jediným a výlučným vlastníkem předmětu koupě;
- b) vlastnické právo k předmětu koupě nepřevodila ani se nezavázala převést na jiného nabyvatele, a neučiní tak ani po uzavření této smlouvy;
- c) na předmětu koupě nevázne zákaz zcizení ani zatížení, právo stavby, žádná věcná břemena, zástavní právo ani budoucí zástavní právo, výhrada vlastnického práva, přednostního pořadí pro jiné právo ani jiná výhrada, přednostní právo ke zřízení věcného práva pro jinou osobu, poznámka o dovolání se neúčinnosti právního jednání, poznámka spornosti, či vzdání se práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku či stavbě;
- d) není vedeno žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení, které by mohlo vést ke konstatování existence nebo založení povinnosti ve vztahu k předmětu koupě, změně vlastnického práva k předmětu koupě nebo jiné výměry hranice pozemku;
- e) žádný orgán veřejné moci nevydal rozhodnutí či návrh na vyvlastnění předmětu koupě či jakékoli jeho části, ani neexistuje jakékoli jiné rozhodnutí či návrh jakéhokoli orgánu veřejné moci, který by mohl mít nepříznivý dopad na předmět koupě, ani neexistují žádné restituční nároky na vydání předmětu koupě.

## **Článek 2 Kupní cena**

2.1 Kupní cena za předmět koupě činí dle níže uvedeného znaleckého posudku:

**117 000,- Kč**

slovy: jedno sto sedmnáct tisíc korun českých

(dále jen „**kupní cena**“).

Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 2352-11-2024-Čeps ze dne 9.2.2024, který vypracoval znalec Ing. Tomáš Dostál, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně dne 4.3.2000, č. j. Spr. 1533/2000 pro základní obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se s tímto znaleckým posudkem řádně seznámily.

Kupní cena zahrnuje DPH, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

- 2.2 Kupní cenu uhradí kupující na základě daňového dokladu, který bude vystaven v souladu se zákonem o DPH.
- 2.3 Kupující je povinen zaplatit kupní cenu ČEPS do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
- 2.4 Kupující není v prodlení se zaplacením kupní ceny, pokud nejpozději v poslední den lhůty splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zaplacení ve prospěch účtu ČEPS.
- 2.5 V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu včas, je ČEPS oprávněna účtovat mu úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, z nezaplacené částky.

### **Článek 3 Předání předmětu koupě**

- 3.1 ČEPS je povinna předat předmět koupě kupujícímu do 5 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Nebude-li předmět koupě do té doby předán, je kupující oprávněn jej začít užívat i bez formálního předání.
- 3.2 ČEPS je povinna předat kupujícímu předmět koupě bez vad.
- 3.3 Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem nabytí vlastnického práva k němu, v případě, že ČEPS prokazatelně umožní kupujícímu pozemek užívat před nabytím vlastnického práva, pak okamžikem započetí takového užívání.

### **Článek 4 Ukončení smlouvy**

- 4.1 Kupující je oprávněn ukončit smlouvu odstoupením od smlouvy, jestliže mu to umožňuje zákon.

## **Článek 5 Návrh na vklad**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kraj Vysočina do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Prodávající tímto uděluje Kraji Vysočina plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy a dále i k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebude hrazen z důvodu osvobození od placení ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., přílohy sazebník, položky 120 písm. b), neboť vklad je podán pro veřejně prospěšnou stavbu a Kraj Vysočina v úhrnu na poplatcích již uhradil více jak 20 000 Kč.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout si na výzvu druhé smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků kupní smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího byl povolen.
- 5.3 V případě zastavení řízení o povolení vkladu nebo zamítnutí návrhu na vklad pro nedostatky kupní smlouvy nebo návrhu na vklad, které přes výzvu katastrálního úřadu nebudou odstraněny, se smluvní strany dohodly, že dnem právní moci rozhodnutí o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad se kupní smlouva od počátku zruší a smluvní strany jsou si povinny do 15 dnů vrátit vše, co si podle této smlouvy doposud plnily.
- 5.4 Pokud důvodem zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost dle odstavce 5.2 a jsou povinny uzavřít do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vad novou kupní smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové kupní smlouvě budou vady vytykávané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní kupní smlouvy budou beze změn transformována do kupní smlouvy nové.

## **Článek 6 Ostatní ujednání**

- 6.1 Obsah práv a povinností smluvních stran z této smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností stran. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem smlouvy. Tato smlouva vyvolává jen právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 6.2 V případě, že některé ustanovení nebo část této smlouvy je nebo se kdykoliv stane neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení nebo části



platné a vymahatelné, lze-li je od ostatního obsahu smlouvy oddělit.

- 6.3 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran. To se týká i prominutí kteréhokoliv dluhu z této smlouvy.
- 6.4 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dochází-li k podpisu smlouvy v nepřítomnosti druhé smluvní strany, nabývá smlouva platnosti teprve doručením podepsané listiny druhé smluvní straně.
- 6.5 Vylučuje se povinnost ČEPS nahradit kupujícímu újmu, kterou nebylo možno v době uzavření této smlouvy rozumně předvídat. Rovněž se vylučuje povinnost ČEPS nahradit kupujícímu nemajetkovou újmu ve smyslu § 2971 občanského zákoníku.
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že ČEPS je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Kraj Vysočina, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se Kraj Vysočina zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.7 Akceptace tohoto návrhu smlouvy kupujícím s dodatkem nebo odchylkou provedenou kupujícím, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany kupujícího vůči ČEPS. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď kupujícího, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany kupujícího vůči ČEPS. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
- 6.8 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, škoda či újma způsobená nesplněním povinnosti z této smlouvy se nahrazuje v penězích.
- 6.9 Smluvní strany pro jejich právní vztahy vylučují úpravu smluv uzavíraných adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 občanského zákoníku. Doložky v této smlouvě, které jsou pro osobu průměrného rozumu nesrozumitelné, jsou platné, i kdyby působily kupujícímu újmu nebo by význam doložek nebyl kupujícímu dostatečně vysvětlen. Platné jsou i doložky v této smlouvě, které jsou pro kupujícího zvláště nevýhodné, aniž je pro to rozumný důvod. Vylučuje se právo kupujícího domáhat se u soudu spravedlivého uspořádání práv a povinností stran podle § 577 občanského zákoníku.
- 6.10 ČEPS je oprávněna proti pohledávce kupujícího jednostranně započíst i své pohledávky vůči kupujícímu, které lze ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku považovat za nejisté nebo neurčité.

- 6.11 Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána až po dosažení plné a bezvýhradné shody o jejím celém obsahu včetně všech jejích náležitostí a při zohlednění skutečnosti, že smluvní strany k uzavírání této smlouvy přistoupily tak, že v rámci procesu jejího sjednávání nepoužily ustanovení §1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku.
- 6.12 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.13 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Kraje Vysočina, č. 0104/02/2022/ZK ze dne 15.3.2022, kterým zastupitelstvo rozhodlo nabýt pozemek uvedený v odstavci 1.2 do vlastnictví kupujícího za účelem stavby „II/152 Slavětice – obchvat“.

V Praze dne 28-05-2024

V Jihlavě dne 7. 05. 2024

ČEPS:



Ing. Svatopluk Vnouček, Ph.D.  
místopředseda představenstva

Kupující:



Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje



Ing. Karel Slončík  
člen představenstva

  
Kraj Vysočina  
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

34



ČEPS, a.s.  
Elektrárnská 774/2  
101 52 Praha 10  
DIČ: CZ25702556

65