

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISU A OPRAVÁCH

Objednatel:

**Státní veterinární ústav Jihlava**

Se sídlem: Rantířovská 93/20, 586 01 Jihlava, Horní Kosov

Zastoupený: MVDr. Pavlem Bartákem, Ph.D., ředitelem

IČO: 13691554

DIČ: CZ13691554

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

**ELISABETH PHARMACON, spol. s r.o.**

se sídlem: Rokycanova 4437/5, 615 00 Brno, Židenice

Zastoupená: Petrem Čermákem, jednatelem

IČO: 26258412

DIČ: CZ26258412

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40647

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

Shora uvedené smluvní strany (dále označovány též jen jako „Smluvní strany“) uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též „občanský zákoník“), tuto servisní smlouvu o pravidelném záručním a pozáručním servisu vzduchotechnického zařízení a jeho opravách (dále jen „Smlouva“).

# 1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je pravidelná údržba, servis, opravy a služba odstraňování poruch vzduchotechnického a chladicího zařízení instalovaného v prostorách Státního veterinárního ústavu Jihlava na adrese Rantířovská 93/20, 586 01 Jihlava (dále také jen „VZT zařízení“) uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Servis bude zhotovitelem poskytován v pracovních dnech tj. pondělí až pátek od 7:00 hodin do 15:00 hodin, v ostatní dny dle dohody.

- 1.2. Pohotovostní službou odstraňování poruch, která je součástí servisu, se rozumí poskytování techniků pro odstraňování poruch zařízení do 48 hodin od nahlášení závady v pracovní dny tj. pondělí až pátek od 6:00 do 18:00 hodin, nebo dle písemné dohody zástupců obou smluvních stran.

- 1.3. Preventivní údržbou, která je součástí servisu, se rozumí údržba v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy. Preventivní údržba nezahrnuje výměnu spotřebního materiálu a náhradní díly nezbytné pro řádné provedení pravidelného servisu (filtrační materiál, chladivo, oleje, plynové zapalovače - ionizační elektroda, stykače, pojistky, jističe izolace, další spotřební díly a náhradní díly dle výrobců jednotlivých zařízení), který bude měněn dle skutečné potřeby vč. jejich ekologické likvidace.

Cena spotřebního materiálu a náhradních dílů bude zhotovitelem objednateli vyúčtována k proplacení vždy dle aktuálního ceníku zhotovitele samostatně dle skutečnosti na základě objednatelům potvrzených servisních listů, na kterých bude specifikován daný servisní a spotřební materiál vč. uvedení množství dodaného servisního materiálu.

- 1.4. Závady zařízení budou objednatelům hlášeny na jedno z telefonních čísel pracovníků zhotovitele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

nebo písemně na tyto emaily:

servis@elisabeth.cz

- 1.5. Zhotovitel bude zároveň oprávněn účtovat cenu za:

- odstraňování důsledků neodborných zásahů pracovníků objednatele nebo třetích osob na předmětu Smlouvy
- odstraňování důsledků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou apod.), krádeží, úmyslného poškození.

Zhotovitel bude zároveň oprávněn účtovat cenu za zbytečné výjezdy způsobené chybnou identifikací závady objednatelům, jejíž odstraňování nepřísluší profesi vzduchotechnika, ale jiným profesím (např. ústřední topení, elektroinstalace, měření a regulace, zdravotnická apod.).

## 2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za poskytování servisu podle této Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran.

- za první pololetí roku - jarní servis - ve výši 38 865,- Kč (dle Přílohy č. 2 této smlouvy),
- za druhé pololetí roku - podzimní servis - ve výši 38 865,- Kč (dle Přílohy č. 2 této smlouvy).

Celková roční cena servisu dle této smlouvy: 77 730,- Kč s DPH.

Tato cena bude navýšena o cenu spotřebního materiálu a náhradních dílů v souladu s čl. 1. odst. 1.4. této Smlouvy.

- 2.2. Jakékoliv změny cen mohou být provedeny výhradně písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami.

- 2.3. Výše uvedené ceny budou fakturovány zhotovitelem zpětně vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce, kdy byl servis uskutečněn. Splatnost faktur – daňových dokladů se sjednává na 14 dnů ode dne obdržení faktury – daňového dokladu objednatelem. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den po jeho odeslání. Faktura – daňový doklad bude splňovat náležitosti daňového dokladu dané zákonem o DPH v platném znění, jinak bude zhotoviteli vrácena. Oprávněným vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až ode dne doručení nové nebo opravené faktury – daňového dokladu objednateli. Daňové doklady budou zasílány na e-mailovou adresu faktury@svujihlava.c.

- 2.4. Servisní zásahy, odstraňování poruch a prováděné práce nad rámec této Smlouvy budou zhotovitelem pro objednatele prováděny vždy na vyžádání a objednávku objednatele zhotoviteli, když tyto činnosti budou účtovány pro jednotlivé profese v hodinové sazbě dle následujícího rozpisu.

#### **Profese VZT**

- práce servisního technika - xxx Kč/hod
- doprava bude účtována v sazbě xxKč/km

#### **Inženýrské práce**

- inženýrské práce budou účtovány v hodinové sazbě xxxx,- Kč/hod,
- doprava bude účtována v sazbě xx Kč/km

K ceně bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění.

### **3. Smluvní pokuty**

- 3.1 V případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury – daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení. V případě opožděného nástupu poskytovatele k servisnímu zásahu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou započatou hodinu zpoždění. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši.

### **4. Místo plnění**

- 4.1. Místem poskytování plnění podle této Smlouvy je Státní veterinární ústav Jihlava, Rantířovská 93/20, 586 01 Jihlava.

### **5. Doba trvání Smlouvy**

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Doba trvání této Smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 5.3 Tato Smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli ze Smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- 5.4 V případě hrubého porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy jednou ze Smluvních stran, může druhá Smluvní strana od této Smlouvy okamžitě odstoupit. Pro účely této Smlouvy je za hrubé porušení považováno zejména:
- odmítnutí plnění ze strany zhotovitele
  - porušení požárních nebo bezpečnostních předpisů zhotovitelem při poskytování servisu podle této Smlouvy
  - neplacení dohodnuté ceny objednatelem.

V případě odstoupení kterékoliv Smluvní strany od této Smlouvy, končí doba jejího trvání dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno třetí den po jeho prokazatelném odeslání.

## **6. Povinnosti objednatele**

- 6.1 Objednatel se zavazuje:
- zajistit pro zhotovitele vstup na Místo plnění, kde bude poskytován Servis podle této Smlouvy
  - zajistit pro zhotovitele VZT zařízení, na kterém bude poskytován Servis podle této Smlouvy
  - zajistit doprovod, kde je to z bezpečnostních důvodů nutné
  - zajistit pro zhotovitele místní zdroj elektrické energie k připojení přístrojů a nářadí
  - zajistit pro zhotovitele sociální zařízení v Místě plnění Servisu v úměrném rozsahu
  - zajistit povolení k provádění prací a stanovení podmínek pro jejich provádění podle interních předpisů objednatele tam, kde je to z provozních důvodů nutné
  - informovat zhotovitele o všech změnách VZT zařízení, na kterých bude poskytován Servis podle této Smlouvy
  - předložit zhotoviteli dokumentaci změn VZT zařízení, provedených jak vlastními pracovníky objednatele, tak jinými externími organizacemi v digitální formě.
- 6.2 Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který tento použije k poskytování Servisu podle této Smlouvy v objektu či na pozemcích objednatele.

## **7. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této Smlouvy:
- poskytovat Servis řádným způsobem v souladu se specifikacemi výrobce, platnými normami, zhotovitel je odpovědný za to, že jeho služby a jakékoliv použité zařízení a postupy budou na vysoké kvalitativní úrovni
  - respektovat časy, určené pro danou činnost
  - dodržovat pravidla a ustanovení platných předpisů o BOZP a PO
  - v nejvyšší možné míře minimalizovat doby výpadků a omezení provozu VZT zařízení při provádění smluvních prací.
- 7.2 Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto povinností ze strany zhotovitele, jdou k tíži zhotovitele.

## **8. Vyšší moc**

- 8.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě Smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat, aby předešly vzniku újmy druhé Smluvní straně či třetí osobě.
- 8.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než 3 měsíce, může kterákoliv ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit při vyrovnání nároků obou Smluvních stran tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani jedné Smluvní straně.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Obě Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této Smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato Smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah z této Smlouvy a právní vztahy mezi nimi touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou samostatně číslovaných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

- 9.3 Pokud by se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z nějakých důvodů stalo neplatným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této Smlouvy či jejích ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným obsahem, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.  
Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, uveřejnit tuto Smlouvu včetně případných dodatků a objednávek vystavených na základě této Smlouvy, zákonem stanoveným způsobem,
- 9.4. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 9.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této Smlouvy, že při poskytování služeb bude postupovat s odbornou péčí a odpovídá za to, že realizací Smlouvy nejsou dotčena práva třetích osob. Veškerá odpovědnost z toho vyplývající jde k tíži zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností.
- 9.6. Obě Smluvní strany potvrzují platnost této Smlouvy svým podpisem. Zároveň Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Jihlavě dne 3.6.2024  
Za objednatele:

V Brně dne 31.5.2024  
Za zhotovitele:

.....  
MVDr. Pavel Barták, Ph.D.  
ředitel

.....  
Petr Čermák  
jednatel

**Soupis VZT a chladících zařízení, na kterých bude servis prováděn****1. Zařízení č. 1 – Teplovzd. větrání laboratoří****Přívod vzduchu:**

Klimatizační jednotka JANKA-LENOX typ KLM 04 HI	1 kpl
Wilsonova mříž	1 ks
Regulační klapka těsná ovl. SM	2 ks
Klapka jednolistá čtyřhr. těsná ovl. SM	2 ks
Koncový čistý nástavec TROX F648.V1D	4 ks
Kondenzační jednotka LENNOX KSCK 12 E	1 kpl

**Odvod vzduchu:**

Atyp. kanál. stříh TROX F 372 A14/F 362 A14	2 ks
Klapka jednolistá čtyřhr. těsná ovl. SM	2 ks
Regulační klapka těsná ovl. SM	2 ks
Atyp. kanál. skříň TROX F 362 A14	1 ks

**2. Zařízení č. 2 – Teplovzd. větrání laboratoře a příslušenství****Přívod vzduchu:**

Klimatizační jednotka JANKA-LENOX typ KLM 04 HI	1 kpl
Wilsonova mříž	1 ks
Regulační klapka těsná ovl. SM	1 ks
Klapka jednolistá čtyřhr. těsná ovl. SM	2 ks
Koncový čistý nástavec TROX F648.V1D	2 ks
Koncový čistý nástavec TROX F644. V1B	2 ks
Koncový čistý nástavec TROX F644. V1A	5 ks
Kondenzační jednotka LENNOX KSCK 12 E	1 kpl
Split-systém Toshiba RAV-SM1 102 CT-E/RAV-SMI 102 AT-E	1 kpl
Split-systém Toshiba RAS-13 SKV-E/RAS-13 SAV-E	1 kpl

**Odvod vzduchu:**

Atyp. kanál. skříň TROX F 372 A14/F 362 A14	1 ks
Atyp. kanál. skříň TROX F 372 A14	1 ks
Klapka jednolistá čtyřhr. těsná ovl. SM	2 ks
Regulační klapka těsná ovl. SM	1 ks
Atyp. kanál. skříň TROX F 362 A14	1 ks
Nízkotlaký radiální ventilátor SEAT 20	1 ks
Koncový čistý nástavec TROX F644.V1A	2 ks

**3. Zařízení č. 3 – Teplovzd. větrání laboratoří 3.NP****Přívod vzduchu:**

Vzduchotechnická jednotka DUPLEX vel. 4000	1 kpl
Kondenzační jednotka DN-A 155	1 kpl

**Odvod vzduchu:**

Nízkotlaký radiální ventilátor SEAT 20	3 ks
Klapka uzavírací KU DN 250 ovl. SM	3 ks

**4. Zařízení č. 4 – Teplovzd. větrání laboratoří 4.NP****Přívod vzduchu:**

Vzduchotechnická jednotka DUPLEX vel. 4000	1 kpl
Kondenzační jednotka DN-A 155	1 kpl
Regulační klapka těsná ovl. SM	1 ks

**Odvod vzduchu:**

Nízkotlaký radiální ventilátor SEAT 20	1 ks
Klapka jednolistá čtyřhr. těsná ovl. SM	1 ks
Nízkotlaký radiální ventilátor SEAT 20	1 ks
Klapka uzavírací KU DN 250 ovl. SM	1 ks
Radiální ventilátor RM 400 L	1 ks
Regulační klapka těsná ovl. SM	1 ks

## **Soupis servisních činností, které budou prováděny 1 x za půl roku**

### **A)**

#### **VZT jednotky**

- kontrola stavu filtrů a dle potřeby výměna
- kontrola stavu ventilátorů a elektromotorů ventilátorů, kontrola stavu klínových řemenů, dle potřeby jejich dopnutí nebo výměna
- kontrola stavu čistoty všech komor VZT jednotek, dle potřeby jejich vyčištění
- kontrola stavu výměníků – ohřívače, chladiče, rekuperátoru, dle potřeby jejich čištění (předpoklad 1 x za rok)
- kontrola regulačních klapek, jejich stavu, funkce, dále stavu funkce servopohonu
- kontrola stavu pružných vložek

#### **VZT klapky ovl. SM**

- kontrola stavu a funkce servomotorů a klapek (společně k profesí M+R)

#### **Koncové nástavce + kanálové skříně**

- kontrola zanesení filtračních vložek na diferenčním tlakoměru
- optická kontrola stavu koncových nástavců a kanálových skříní
- dle potřeby vyčištění

### **B)**

#### **Přímé chlazení**

Venkovní jednotky:

- kontrola funkčnosti
- kontrola tlaku chladiva, oleje, v případě úbytku doplnění chladiva nebo oleje
- kontrola funkce termostatu, expanzního ventilu, topného kabelu
- kontrola čistoty kondenzátoru, dle potřeby jeho vyčištění
- kontrola stavu ventilátoru
- kontrola elektrického příslušenství
- celková kontrola izolací rozvodu chladiva

Vnitřní jednotky:

- kontrola funkčnosti jednotky
- kontrola funkčnosti a nastavení infra ovladače
- kontrola stavu filtrů, dle potřeby čištění filtrů u vnitřní jednotky
- kontrola stavu ventilátoru u vnitřní jednotky
- kontrola výměníku vnitřní jednotky, dle potřeby čištění
- kontrola elektrického příslušenství
- kontrola stavu odvodu kondenzátoru