

# SMLOUVA O PODNÁJMU TURISTICKÉ ZÁKLADNY SKLENÉ

**Nájemce:**

**Active-středisko volného času, příspěvková organizace**  
zastoupený ředitelkou Mgr. et Mgr. Romanou Šimurdovou  
se sídlem Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 72052414  
DIČ: CZ72052414  
/dále jen nájemce /

A

**ACT IeraK Blansko, z.s.**  
Pražská 602/56  
678 01 Blansko  
IČO: 22904573  
/podnájemce/

email: [truhlarstvipantucek@seznam.cz](mailto:truhlarstvipantucek@seznam.cz)

Active-SVČ je dle platné smlouvy nájemcem uvedené nemovitosti, která je majetkem města Žďár nad Sázavou. Na základě souhlasu vlastníka může uvedenou nemovitost podnájmát dalším podnájemcům. Jedná se o nemovitost:

**Turistická chata Sklené**  
na adrese: Sklené č.p. 40

**1. Předmět smlouvy**

Nájemce se zavazuje podnájmout uživateli turistickou chatu Sklené se vším náležitým vybavením potřebným k jejímu užívání pro letní tábor v termínu:

**od: soboty 20.7.2024 ve 14,00 hod do: soboty 27.7.2024 v 10,00hod**

**2. Cenové podmínky****Ubytování bez zajištění stravy**

- při počtu ubytovaných do 40 osob je cena za 1den – 5 200,- Kč
- při počtu ubytovaných nad 40 osob je cena 130,- Kč na osobu a den

**Plus náklady za:**

- nájemné kuchyně: 500,-Kč na den
- myčka /přípr.do myčky/ 1000,- Kč týden
- cena za lůžkoviny : 100,-Kč za pobyt
- cena za elektřinu VT : 8,33Kč/kWh

- NT : 7,61 Kč/kWh  
- vodné a stočné : 100,-Kč / m3  
- rekreační poplatek 19,-Kč na osobu den /od 18 let do 70 let/  
- WIFI zdarma

### **3. Platové podmínky**

a) podnájemce se zavazuje zaplatit **částečnou fakturaci za pobyt ve výši 15 000,-Kč do 31.5.2024 na základě faktury vystavené pronajímatelem. Tato částka je zároveň brána jako jistina na uskutečnění pobytu.**

b) podnájemce se zavazuje zaplatit druhou část za pronájem chaty při ukončení pobytu.

### **4. Práva a povinnosti nájemce**

a) pronajímatel je povinen předat základnu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání

b) pronajímatel je povinen na vlastní náklady provádět řádnou údržbu

c) pověřeni pracovníci Active-SVČ Žďár nad Sázavou mají právo vstupu do všech prostor základny za účelem kontroly dodržování Domovního řádu

### **5. Práva a povinnosti podnájemců**

a) podnájemce je povinen zaplatit pronájem základny ve stanovené lhůtě

b) podnájemce je povinen zaplatit všechny škody na zařízení a vybavení, které sám způsobil a není schopen je sám odstranit či opravit

c) podnájemce je povinen ihned upozornit pronajímatele na závady, které brání řádnému užívání základny /havarijní situace/

d) podnájemce nesmí provádět žádné změny na zařízení a vybavení /stěhovat nábytek, vlastní vývěsky na stěnách, apod./ bez souhlasu správce základny /

e) všichni ubytovaní jsou **povinni** dodržovat Domovní řád, Požární řád a Hygienické předpisy pro zotavovací akce dětí a mládeže /vyhláška č. 1 85/1990, včetně dodatků/ v celém areálu základny a jejím nejbližším okolí

f) hlavní vedoucí zotavovací akce je **povinen** odevzdat správcové jmenný seznam ubytovaných, bydliště, datum narození a číslo OP- zařazení do Knihy ubytovaných.

### **6. Stornovací podmínky**

a) podnájemce je oprávněn zrušit smlouvu o podnájmu základny kdykoliv před zahájením pobytu na základně písemným oznámením pronajímateli

b) při zrušení smlouvy bez vážnějších důvodů je nájemce oprávněn účtovat stornovací poplatek v závislosti na době písemného oznámení zrušení akce

- nejpozději do dvou měsíců před zahájením akce ..... 50 procent ze zálohy
- nejpozději 1 měsíc před zahájením akce..... 100 procent ze zálohy

### **7.Zrušení smlouvy ze strany nájemce**

a) v případě vyskytnutí mimořádných nepředvídatelných okolností, které brání poskytnout předem stanovené služby. Zároveň nemá podnájemce nárok na žádné náhrady.

**b) v případě neuhrazení faktury do 31.5.2024 se rezervace na zamluvený termín ruší**

- c) v případě, že podnájemce není schopen zaplatit doplatek hotově v den nástupu na základnu, se postupuje jako v případě zrušení akce bez jejího řádného odhlášení
- d) za hrubé porušení nebo častá opakující se porušování Domovního řádu, Požárního řádu či hygienických předpisů, která ohrožují provozuschopnost základny, má provozovatel právo předčasně ukončit pobyt nájemce na základně na vlastní náklady ubytovaných bez nároku na vrácení účastnického poplatku

### **8. Jiná ustanovení**

- a) součástí této smlouvy bude předávací protokol s podrobným seznamem zapůjčeného inventáře včetně vybavení kuchyně, který bude vyhotoven ve dvojitě provedení a podepsán oběma stranami v den předání základny uživateli
- b) podle tohoto seznamu bude inventář opět kontrolován při převzetí základny zpět pronajímatelem
- c) předávání základny se musí za uživatele zúčastnit minimálně dvě odpovědné osoby
- d) v den nástupu na základnu složí uživatel správci základny zálohu 3000,- Kč na hrazení případných ztrát či poškození inventáře a majetku. Po skončení akce mu bude záloha po odečtení nutných výdajů vrácena

### **9. Platnost smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do skončení pobytu uživatele na základně.

### **10. Závěrečná ustanovení**

Změna smlouvy je možná pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran. Potvrzené jedno paré smlouvy zašlete na výše uvedenou adresu do 23.5.2024.

Ve Žďáře nad Sázavou  
dne

V Blansku  
dne

Za nájemce:

Za podnájemce:

---

razítko a podpis

---

razítko a podpis