

# KUPNÍ SMLOUVA

## č.j. : OLP/1297/2024

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

### **Zahustelová Martina**

datum narození: [REDAKCE] 1969

trvale bytem [REDAKCE] Nová Ves u Bakova

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

### **Článek I.**

(1) Na základě Smlouvy kupní ze dne 19.12.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2008, je prodávající vlastníkem:

- **p.p.č. 1264/4** o výměře 487 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházející se v katastrálním území Bratříkov, v obci Pěnčín, evidované na listu vlastnictví č. 202 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

(2) Předmětem koupě podle této smlouvy je **pozemek uvedený v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „*Nemovitost*“).

### **Článek II.**

(1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu *Nemovitost* uvedenou v čl. I. odst. (2) této smlouvy a kupující tuto *Nemovitost* za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **194.800 Kč** (slovy: *jedno sto devadesát čtyři tisíc osm set korun českých*).

(2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů ode dne, kdy dojde k provedení vkladu vlastnického práva k *Nemovitosti* ve prospěch kupujícího.

(3) Úhrada kupní ceny bude provedena převodem na účet prodávajícího:

[REDAKCE] ..... VS [REDAKCE] ..... **194.800 Kč**

### **Článek III.**

(1) Prodávající prohlašuje, že prodávaná *Nemovitost* není postižena žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada

vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávané Nemovitosti nevážnou pohledávky třetích osob.

- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupované Nemovitosti a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou ji kupuje.

#### Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží do 7 (sedmi) pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy kupujícím.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

#### Článek V.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitosti.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do deseti (10) pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k Nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Kupující prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy kupující, potvrzuje, že splnil vůči prodávajícímu informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat prodávajícího v interním elektronickém systému kupujícího a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
- (7) Prodávající prohlašuje, že si je vědoma všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- (8) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (9) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

#### **Článek VI.**

- (1) Koupě předmětné Nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 23.04.2024 usnesením č. 202/24/ZK.
- (2) Vlastník pozemku prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.

V Liberci dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Zahustelová Martina