

## Smlouva o dílo

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:**

Sídlem:

**Město Veselí nad Moravou**

tř. Masarykova 119

698 01 Veselí nad Moravou

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

Zastoupené spol. VESBYT s.r.o.

Veselí nad Moravou, Blatnická 1527

Mgr. Evelína Jočová, jednatelka

Milanem Malovaným, technikem [malovany.m@vesbyt.cz](mailto:malovany.m@vesbyt.cz)

63494876

CZ63494876

Komerční banka, a.s., pobočka Veselí nad Moravou

13604671/0100

518 323 223

[malovany.m@vesbyt.cz](mailto:malovany.m@vesbyt.cz)

a

**Zhotovitel:**

██████████

**Pavel Dolan**

██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Zastoupený:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

██████████

e-mail:

(společně dále též jako „smluvní strany“).

65744691

CZ5902101821

Komerční banka, a.s., pobočka Veselí nad Moravou

██████████

██████████

### Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo - realizaci stavby „Oprava lodžii Váverkova 31 a Benátky 31, Veselí nad Moravou“ – bourání dlaždic keramických, izolace podlah a kladení dlažby teracové.

### Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Rozsah a obsah předmětu smlouvy je zpracován v položkovém rozpočtu zpracovaném 06/2015 Ing. Antonínem Studénkou, Moravni 566, Veselí nad Moravou.

3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude přístupný pouze osobám oprávněným zapisovat záznamy.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek.
5. Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.
6. K realizované stavbě se budou v místě sídla objednatele konat kontrolní dny. Účast zhotovitele stavby na kontrolních dnech je povinná. Datum a čas konání kontrolních dnů stanoví Objednatel.
7. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
8. Součástí plnění jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých Zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

#### **Článek 4 Doba plnění**

Zahájení plnění..... od 19.09.2016  
 Ukončení plnění.....do 14.11.2016

#### **Článek 5 Cena za dílo**

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla cenu ve výši

Cena díla bez DPH	224 911,02 Kč
DPH v zákonem stanovené výši	33 736,65 Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>258 647,67 Kč</b>

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla a je nejvýše přípustná.

#### **Článek 6 Platební a fakturační podmínky**

Objednatel neposkytuje zálohy.

Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna měsíčními fakturami. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem Objednatel. Měsíční faktury za realizaci díla budou Zhotoviteli součtově hrazeny do výše 90 % celkové sjednané ceny za dílo. Zbývající část, t.j. 10 % sjednané ceny díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli v konečné faktuře po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury Zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tom případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

#### **Článek 7 Odpovědnost za vady, záruka**

Záruční doba na dílo se stanovuje 5 let a začíná dnem řádného předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po

uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od oznámení reklamované vady.

#### **Článek 8 Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
3. Ukončením stavby (díla) se rozumí úplné ukončení prací stanovených v této smlouvě, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.
4. Objem subdodávek na díle je přípustný do max. výše 40 % objemu díla.

#### **Článek 9 Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 1.500 Kč denně.
3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli v případě prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **Článek 10 Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy**

1. V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené vícepráce.

#### **Článek 11 Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení závazků vyplývajících z této smlouvy uhradí povinný subjekt prokazatelně vynaložené náklady způsobené porušením závazků. Podstatným porušením závazků ze smlouvy se u Zhotovitele rozumí nedodržení termínu předání díla o více než 30 dnů, u Objednatele nedodržení termínu splatnosti faktur v rozporu se smlouvou rovněž o více než 30 dnů.
2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel nejpozději do 30 dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
4. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, bude Objednatel odvádět DPH přímo správci daně.
5. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

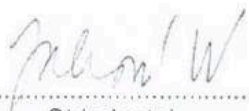
4. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, bude Objednatel odvádět DPH přímo správci daně.
5. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
8. Plnění smlouvy podléhá finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Veselí nad Moravou

dne 16. 9. 2016

Veselí nad Moravou

dne 16. 9. 2016



Objednatel

**VESBYT** s.r.o.  
698 01 Veselí n. Moravou, Biatnická 1527  
IČO: 63494076 DIČ: CZ63494876

