**SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

mezi stranami

**Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**

se sídlem: náměstí Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

zastoupena: Mgr. Eva Lehečkovou, Ph.D., děkankou

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

č. ú.: 85631011/0100

(dále jen „**objednatel**“)

# a

**AVERS, spol. s r.o.**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 3445

se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

zastoupena: Ing. Janem Citou, obchodním ředitelem (na základě plné moci ze dne 25.3.2022) a Ing. Milanem Populem, výrobním ředitelem (na základě plné moci ze dne 25.3.2022)

IČO: 41190840

DIČ: CZ41190840

bankovní spojení: XXX,

č. ú.: XXX

(dále jen „**zhotovitel**“)

# **I. Preambule**

1. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ") veřejnou zakázku v zadávacím řízení podléhajícím režimu ZZVZ. Objednatel a zhotovitel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky tuto smlouvu o dílo.
2. Účelem této smlouvy a zájmem objednatele je rekonstrukce určených místností včas a řádně bez vad a nedodělků na hlavní budově FF UK, náměstí Jana Palacha 1/2, Praha 1, v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Objednatel je příjemcem dotace na dílo z Operačního programu Jan Amos Komenský (dále jen „OP JAK“) v rámci projektu „Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově “, reg. č. CZ.02.01.01/00/22\_012/0005514 (dále jen „projekt“).
4. Zhotovitel je oprávněn vykonávat činnosti spojené s jeho předmětem podnikání, a je schopen splnit účel této smlouvy. Má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou touto smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti.

# **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce, konkrétně pak rekonstrukce místností č. 20, 22, 24, 25, 113, 115, 116, 217, 218, 219A, 219B, 219C, 304, 317, 319, 320, 321, 325, 326, 403, 404A, 404B, 404C, 405, 406, 407, 408 a 409 hlavní budovy. Kompletní rozsah prací je uveden v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo" nebo „stavba“). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré dodávky, práce a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání předmětu plnění a jeho uvedení do řádného provozu v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami platnými na území České republiky. Součástí díla je i doložitelná ekologická likvidace odpadu vzniklého při realizaci díla s tím, že zhotovitel dále prokazatelně prokáže, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K (2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami (zejména, nikoli však výlučně, výrobními, personálními a technickými) a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné. Zhotovitel dále potvrzuje, že se podrobně seznámil s podklady pro realizaci díla od objednatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít způsobem uvedeným v čl. V této smlouvy a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. VI této smlouvy.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu plnění, bude postupováno v souladu se ZZVZ, přičemž zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní a přesto plnění provede, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
5. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebo esteticky nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla objednatelem a dalšími osobami. Odchylně od ust. § 2628 NOZ se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro jakékoliv vady, které narušují funkčnost nebo estetický dojem díla s přihlédnutím k jeho účelu.

# **III. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost, řádně a včas. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla, pokud mu tyto neposkytne objednatel. Jako věci potřebné k provedení díla nebudou použity žádné materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití by mohlo být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo které nemají požadované atestace, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost projektové dokumentace díla a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo (včetně prováděcí projektové dokumentace) zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele a jeho zástupce na jakékoliv zřejmé nedostatky, rozpory nebo jiné vady při seznámení se s projektovou dokumentací ve lhůtě 30 dnů od popisu smlouvy. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, ponese náklady na odstranění vad díla, které vzniknou v důsledku zřejmých nedostatků, rozporů nebo jiných vad projektové dokumentace anebo ponese náklady vícepráce, které v důsledku zřejmých nedostatků, rozporů nebo jiných vad projektové dokumentace bude nutné provést. Zjistí-li zhotovitel jakékoliv nedostatky, rozpory nebo jiné vady v projektové dokumentaci, které nebylo možné zjistit ve výše uvedené lhůtě ani s nejlepší odbornou péčí, jakou je možné zhotoviteli spravedlivě požadovat, a které mají vliv na způsob provádění díla nebo jeho řádné provádění jinak znemožňují, zavazuje se tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a současně doložit soupis nedostatků, rozporů či jiných vad projektové dokumentace včetně zdůvodnění jejich dopadů na způsob provádění díla a návrhu vhodného řešení.
4. Zhotovitel je povinen předložit vzorky níže vyjmenovaných dodávek pro provedení Díla vč. jejich technických listů a prohlášení o shodě, a to ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a vybrat provedení dle předloženého vzorníku a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě včetně příloh, jejich použití odmítnout. Objednatel či jeho zástupce má právo vzorky odmítnout nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy mají být dle věty první tohoto odstavce použity na stavbě. Po této lhůtě se má za to, že objednatel s jejich použitím souhlasí. Vzorkování podléhá vestavěný nábytek včetně vybavení, pohledové prvky elektroinstalace, žaluzie aj. dle potřeb objednatele a po dohodě smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli časový plán provádění díla (dále jen “harmonogram”) ve své nabídce. Harmonogram bude zpracován v souladu s platebním kalendářem a jednotlivými částmi díla (etapy). Po odsouhlasení ze strany objednatele je tento harmonogram závazný a stává se přílohou smlouvy a nelze jej jednostranně změnit. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu harmonogramem. Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to od zahájení provádění díla až do jeho předání a převzetí. Harmonogram tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění díla či pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhovat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace jeho pokynů nebo na případné rozpory či chyby v dokumentech, jež tvoří přílohy smlouvy, jinak odpovídá za újmy z toho vzniklé. Veškeré práce a činnosti zhotovitele musejí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících stavebních konstrukcí, zařízení a vybavení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí (především hlukem, prašností a vibracemi), a to vždy se zvýšeným zajištěním proti obtěžování okolí po upozornění objednatelem na probíhající výuku či jiné aktivity objednatele v přilehlých místnostech, ke znečišťování komunikací, a při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
10. Zhotovitel je v průběhu provádění díla odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu technických zařízení a vybavení, za dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek objednatele zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti aktivit v místě realizace díla a za dodržování veškerých stavebních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektu platí přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně.
11. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi a okolních prostranstvích či komunikacích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby s odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.[[1]](#footnote-1)
12. Dále je zhotovitel při realizaci díla vázán pokyny objednatele (např. hlučné práce budou koordinovány dle požadavků objednatele tak, aby se minimalizovalo narušování provozu). V případě nejistoty ohledně pokynů objednatele je zhotovitel povinen si vyžádat od objednatele jejich upřesnění.
13. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli či jakékoli třetí osobě jakoukoli újmu, která vznikne v souvislosti s realizací díla anebo v souvislosti s odstraňováním jakýchkoli vad díla či jeho části v záruční době zhotovitelem. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla a stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit. V případě, že v okamžiku předání a převzetí díla budou existovat škody, které nebyly vyřešeny dle předchozí věty, může tato okolnost být důvodem k odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost a hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Tyto vlastnosti díla budou odpovídat platné a účinné právní úpravě, českým technickým normám, běžným technologickým postupům; k tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající Prohlášení o shodě.
15. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami včetně doporučujících a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla a pokyny výrobců či dodavatelů instalovaných zařízení tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
16. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebyly uvedeny v původní specifikaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými ČSN, včetně doporučujících. Jakékoliv změny musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
17. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví, o nichž tuto skutečnost zhotovitel v době zabudování měl nebo mohl vědět. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
18. Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit provedení kontroly zhotovování díla všem osobám pověřených objednatelem.
19. Objednatel nebo osoba pověřená objednatelem k provádění technického dozoru stavebníka a BOZP (dále jen “pověřená osoba“) je oprávněna vykonávat na místě provedení díla dozor nad plněním podmínek smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, doporučujících norem a jiných právních předpisů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup do prostor v místě provedení díla. Pokud tyto osoby upozorní zhotovitele na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad, a zhotovitel musí neprodleně tyto vady či nedostatky odstranit. Zhotovitel se zavazuje poskytnout pověřené osobě součinnost nezbytnou k provádění dozoru.
20. Objednatel nebo osoba pověřená objednatelem je oprávněna zastavit práce v případech, kdy:

• hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,

• je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,

• je ohrožena bezpečnost stavby,

• hrozí výrazné zhoršení kvality prováděného díla.

1. Zhotovitel je povinen zajistit účast pověřeného pracovníka na místě provádění díla při demontážních a montážních pracích a objednatel zajistí případnou potřebnou součinnost.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od podmínek stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

* název, sídlo a IČO zhotovitele
* název, sídlo a IČO objednatele
* název, sídlo a IČO zpracovatele projektové dokumentace (je-li relevantní)
* název, sídlo a IČO osoby vykonávající technický dozor stavebníka a BOZP
* přehled všech provedených zkoušek jakosti
* seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků (je-li relevantní)
* seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (je-li relevantní)

1. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zodpovědná osoba určená zhotovitelem vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zodpovědné osoby určené zhotovitelem může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
2. Nesouhlasí-li zodpovědná osoba určená zhotovitelem se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí státem uznané pracovní dny.
3. Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou povinni se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů, zhotovitel je povinen informovat pověřenou osobu objednatele o provedení zápisu do stavebního deníku, který vyžaduje jeho reakci, písemně prostřednictvím e-mailové zprávy.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy.

# **IV. Oprávněné osoby**

1. Osobou oprávněnou zastupovat zhotovitele v jednání s objednatelem je XXX, výrobní ředitel, e-mail: XXX, tel: XXX.
2. Osobou oprávněnou zastupovat objednatele v jednání se zhotovitelem je XXX, vedoucí OSBI, e-mail: XXX, tel: XXX.
3. Smluvní strany se dohodly, že změny oprávněných osob nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zaslaná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění díla stavbyvedoucím (XXX, povinnosti viz zejména § 164 stavebního zákona). Zhotovitel je povinen zajistit plnění smlouvy za přímé účasti osob, pomocí kterých byla prokázána kvalifikace v rámci veřejné zakázky. Tyto osoby mohou být nahrazeny pouze po předchozím písemném schválení objednatele, a to stejně nebo lépe kvalifikovanými osobami. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového člena. V průběhu provádění díla zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek ve smyslu § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.

# **V. Termín a způsob předání a převzetí**

1. Hlavní termíny a lhůty pro zhotovení díla nebo jeho části:

• termín převzetí staveniště a zahájení fyzické realizace prací: do 2 pracovních dnů od výzvy objednatele nejpozději v den předcházející termínu zahájení díla v I. etapě

• termín dokončení díla a jeho předání: **30. 9. 2026**

• vyklizení a uklizení místa provedení díla (staveniště): do 5 kalendářních dnů od dokončení díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.

Dílo bude realizováno ve čtyřech etapách.

Předpokládaný termín zahájení díla v I. Etapě je 2. 5. 2024 (místnosti 403, 404A, 404B, 404C, 405, 406, 407, 408, 409)

Předpokládaný termín zahájení díla ve II. Etapě je 2. 1. 2025 (místnosti 20, 22, 24, 25)

Předpokládaný termín zahájení díla ve III. Etapě je 2. 6. 2025 (místnosti 304, 317, 319, 320, 321, 325, 326)

Předpokládaný termín zahájení díla ve IV. Etapě je 1. 6. 2026 (místnosti 217, 218, 219A, 219B, 219C, 113, 115, 116)

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nejpozději ke dni 30. 9. 2024 byla řádně provedena a dokončena etapa I.

Lhůta pro dokončení díla ve II. Etapě je 28. 2. 2025.

Lhůta pro dokončení díla ve III. Etapě je 30. 9. 2025.

Lhůta pro dokončení díla ve IV. Etapě je 30. 9. 2026.

Etapa se považuje za splněnou, jsou-li řádně provedeny veškeré stavební práce dle smlouvy. O splnění etapy vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší*.*

Při kontrole splnění etapy smluvní strany postupují přiměřeně jako při předání a převzetí díla. Prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli etapy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním etapy a podpisem protokolu o jejím splnění je část díla odpovídající etapě převzata objednatelem.

1. Předání staveniště zhotoviteli proběhne na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel není oprávněn nepřevzít staveniště v určeném termínu.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu objednatele a zavazuje se přijmout přiměřená opatření k tomu, aby byl tento provoz co nejméně narušen. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele a časovým harmonogramem provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zajistit ke splnění závazku dle odst. V. 3. smlouvy přístup k předmětu díla v nezbytném rozsahu a poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
4. Místem plnění je adresa objednatele uvedená v záhlaví smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla nebo překážka vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
7. Má-li zhotovitel za to, že nastala skutečnost předvídaná v předchozích dvou odstavcích tohoto článku smlouvy, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat a sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.
8. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku dokončení díla a jeho předání objednateli. Objednatel převezme řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně 7 dní před stanoveným termínem předání a převzetí.
9. K přejímce díla nebo jeho ucelené části (etapy) je zhotovitel povinen objednateli předem předložit všechny doklady, které si od zhotovitele vyžádá objednatel. Tyto doklady budou zahrnovat zejména doklady dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících právních předpisů, a dále výsledky zkoušek a revizí dle ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO a požárních, hygienických, bezpečnostních norem (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), atesty v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném a účinném znění), prohlášení o shodě a ostatní doklady potvrzující kvalitativní a technické parametry výrobků. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel je povinen rovněž předat objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, dokumentaci skutečného provedení díla (vč. elektroinstalace slaboproudu a silnoproudu), veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty, atd.
10. Zhotovitel se dále zavazuje k:
    1. provedení zaškolení obsluhy objednatele u všech částí stavby, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení v jazyce českém a předání protokolu objednateli.
    2. předání provozních řádů, návodů k obsluze (provozu) a návodů k údržbě díla, resp. jeho částí, a to v českém jazyce.
    3. provedení celkového úklidu stavby a staveniště před předáním a převzetím díla v jeho jednotlivých etapách jako plnění předmětu smlouvy. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace apod.).
11. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíší smluvní strany protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:

• označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele,

• uvedení názvu a čísla projektu

• číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,

• zahájení a dokončení prací na díle,

• prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla, jakož i způsob a termíny jejich odstranění,

• prohlášení objednatele, že dílo přejímá,

• datum předání a převzetí díla,

• seznam převzaté dokumentace,

• datum ukončení záruky na dílo,

• datum a místo sepsání protokolu,

• jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,

• další dokumenty podle předchozího odst. smlouvy.

1. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí.
2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a/nebo nedodělky, pokud se nejedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i přesto, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, převezme dílo tzv. s výhradami, přičemž tyto výhrady uvede do protokolu dle tohoto článku, včetně stanovení lhůt k odstranění všech vad a/nebo nedodělků.
3. Vadou se pro účely smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech plnění, stanovených projektovou dokumentací (je-li relevantní), smlouvou a obecně závaznými předpisy.

# **VI. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena díla je dle odst. VI. 2. smlouvy určena na základě rozpočtu zpracovaného zhotovitelem dle § 2620 a násl. NOZ a je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná za celý objem plnění dle čl. II. smlouvy. Celková cena díla zahrnuje veškeré práce, materiály a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla, včetně zisku zhotovitele, a je obsažena ve vyplněném výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást – přílohu č. 1 smlouvy. Smluvní strany považují předmětný vyplněný výkaz výměr za úplný a závazný.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí dle vyplněného výkazu výměr:

**Celková cena bez DPH v Kč:** **19 737 627,- Kč**

**DPH v %: 21 %**

**DPH v Kč: 4 144 902,- Kč**

**Celková cena včetně 23 882 529,- Kč**

1. Ke změně cen uvedených v čl. VI. 2. smlouvy může bez dalšího dojít pouze jejich snížením, a to na základě písemného dodatku ke smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran, z důvodu, že v průběhu realizace díla dojde ke snížení nákladů na základě vzájemně odsouhlasených úsporných řešení nebo změny materiálů navržených objednatelem nebo zhotovitelem nebo z důvodu objednatelem poskytnutého materiálu (vznik méněprací). Objednatel si konkrétně vyhrazuje právo odebrat tzv. měřené položky definované ve výkazu výměr anebo práce v rámci rozpočtu ve skutečném množství, které bude odpovídat výsledkům měření (tj. více nebo méně oproti množství uvedeným ve výkazu výměr v rámci rozpočtu).
2. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude hrazena postupně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc za práce na díle skutečně a řádně odvedené v předchozím kalendářním měsíci, na základě zjišťovacího protokolu (soupisu provedených prací v daném období). Soupis provedených prací bude oceněn v souladu s Výkazem výměr včetně zjišťovacího protokolu. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu před vystavením faktury k odsouhlasení. Objednatel a pověřená osoba soupis provedených prací odsouhlasí do 7 kalendářních dnů a zhotovitel poté teprve vystaví fakturu.
3. Cena díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) řádně vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy a obsahujícího všechny náležitosti včetně názvu a registračního čísla projektu, jejíž nedílnou součástí bude soupis skutečně a řádně provedených prací, písemně odsouhlasených objednatelem. Smluvní strany souhlasí s vystavením faktur výhradně v elektronické podobě. Takovou fakturu doručí zhotovitel ve formátu pdf na e-mail oprávněné osoby za objednatele a rovněž na email: XXX. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura je považována za včas uhrazenou, dojde-li nejpozději poslední den její splatnosti k odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). Veškeré platby dle této smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně.
4. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen na základě písemného dodatku ke smlouvě. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti a péče předpokládat.
5. V případě nutnosti provedení změn se k jejich ocenění použije nabídkový oceněný soupis prací (výkaz výměr) zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za stavební práce (plnění) poskytované v rámci prováděné změny bude použito:
6. smluvních jednotkových cen z nabídkového oceněného soupisu prací (výkazu výměr), který je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy, jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu obsaženy,
7. nejsou-li v oceněném soupisu prací (výkazu výměr) tyto ceny obsaženy, určí se jednotková cena na základě ceníku.
8. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané změny), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku díla přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně-technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet změn, které předá ke schválení objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit provádění těchto změn až po jejich předchozím odsouhlasení objednatelem v souladu s dodatkem k této smlouvě, přičemž zahájení příslušných prací bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitostí, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
10. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce, bude část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu proti splatné faktuře zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje pro případ, že bude plnit tuto smlouvu prostřednictvím třetích osob, tj. poddodavatele, řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatele, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách uzavřených mezi zhotovitelem a těmito poddodavateli.
13. Pokud bude zhotovitel v prodlení s úhradou faktury poddodavatele trvajícím déle než třicet kalendářních dnů, je objednatel oprávněn tuto fakturu hradit za zhotovitele přímo poddodavateli, a to za předpokladu, že poddodavatel zhotovitele o úhradu faktury písemně požádá a tuto žádost doloží doklady prokazujícími řádné plnění ze strany poddodavatele a oprávněnost nároku poddodavatele na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si objednatel vyžádá písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do tří pracovních dnů od výzvy. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, avšak přihlédne k němu při rozhodnutí, zda úhradu faktury za zhotovitele provede či nikoliv. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě stanovisko objednateli nedoručí, má se za to, že je nárok poddodavatele v plné výši oprávněný.
14. Částku odpovídající úhradě provedené ze strany objednatele přímo poddodavateli je objednatel oprávněn započíst proti splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele, a to ve lhůtě patnácti kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli.

# **VII. Vyšší moc**

1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy jako např. živelné pohromy, stávky, nařízený archeologický průzkum apod.
2. Pokud nastoupí vyšší moc, jejíž vliv na plnění smlouvy není zřejmý, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat objednatele a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popřípadě vyloučeny škody jí způsobené a z ní plynoucího neplnění závazků.
3. Pokud se plnění smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla písemným dodatkem ke smlouvě.

# **VIII. Smluvní pokuty**

1. Při nedodržení, respektive překročení termínu převzetí staveniště a zahájení prací sjednaného v odst. V. 1. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění.
2. Při nedodržení, respektive překročení termínu dokončení díla či jednotlivé etapy a jeho předání sjednaného v odst. V. 1. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění. Při splnění konečného termínu řádného dokončení a předání Díla dle článku V.1. smlouvy je objednatel oprávněn rozhodnout, že sankce za nesplnění některé etapy může být zhotoviteli vrácena, a to finančním vypořádáním v rámci závěrečné faktury. Toto pravidlo se uplatní i v případě, že objednatel v souladu s touto smlouvou převezme dílo s vadami nebránící provozu díla.
3. Při nedodržení termínu pro uklizení a vyklizení místa provedení díla (staveniště) sjednaného v odst. V. 1. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i jen započatý den prodlení rovněž smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
4. Při nedodržení termínu pro odstranění vady bránící provozu díla dle odst. IX. 5. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i jen započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
5. Při nedodržení termínu pro odstranění vady nebránící provozu díla dle odst. IX. 5. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč.
6. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dodáno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5000 Kč.
7. Za každý zjištěný případ porušení předpisů BOZP a PO zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10000 Kč.
8. V případě, že zhotovitel poruší závazky uvedené v odst. IX. 15. smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50000 Kč.
9. Za jakékoliv porušení povinnosti stanovené v odst. IX. 17. smlouvy bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč
10. Za porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení a každou osobu, a to i opakovaně.
11. Pokud objednatel provede za zhotovitele postupem dle článku V.13 smlouvy, přímou úhradu faktury poddodavateli zhotovitele z důvodu vyplývajícího z článku V.12 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
12. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
13. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě smlouvy, postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 NOZ.
14. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu újmy vzniklé porušením povinnosti, za níž se smluvní pokuta platí, a to v plné výši (tedy vedle smluvní pokuty).
15. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše všech smluvních pokut podle této smlouvy nepřekročí v souhrnu 30% ceny díla včetně DPH.

**IX. Odpovědnost, vlastnická práva a náhrada škody**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat požadavkům objednatele, platným a účinným právním předpisům, normám ČSN, vztahujícím se na daný předmět plnění, standardům a pokynům výrobců a dodavatelů instalovaných materiálů a zařízení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve vztahu k veškerým stavebním prvkům díla (včetně prací) a technologickým zařízením v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla objednatelem, respektive jeho ucelené části.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době, s výjimkou vad, které byly způsobeny užíváním díla v rozporu se zhotovitelem poskytnutými návody či manuály, případně byly způsobeny běžným opotřebením.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu jde, případně jak se vada projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vady, přičemž tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
5. Zhotovitel svolá na základě oznámení učiněného v souladu s předchozím odstavcem smlouvy ihned reklamační jednání, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak, a na reklamovaných vadách započne s odstraňováním vady tak, aby byl splněn termín dohodnutý ve smlouvě, popřípadě v reklamačním jednání. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned po jejím ohlášení. Vada bránící provozu díla musí být odstraněna nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Vada nebránící provozu díla musí být odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. U technicky náročnějších vad se zhotovitel zavazuje odstranit uplatněnou (oznámenou) vadu nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel následně prokáže, že za vadu neodpovídal, budou mu uhrazeny vzniklé náklady s odstraněním takové vady. V případě pochybností o charakteru vady se má za to, že se jedná o vadu bránící provozu díla.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Rozhodující je datum uvedené na razítku pošty na obálce a podacím lístku, datum odeslání do datové schránky, případně jiný prokazatelný způsob odeslání v písemné podobě.
8. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na předaném díle na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění vady písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, neodstranil vady ve lhůtě sjednané dle odst. IX. 5. smlouvy, a nezačne s odstraňováním vady ani do 15 kalendářních dnů bezprostředně následujících po doručení písemného upozornění objednatele, že vady odstraní sám. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bez závažného důvodu nepokračuje v odstraňování vady, nebo že vadu neodstranil do termínu stanoveného ve smlouvě.
9. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují veškeré náklady související s úplným odstraněním vady, tedy zejména cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě, opětovné montáži a náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů.
10. Záruční doba uvedená v odst. IX. 2 smlouvy se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je předmět díla vyřazen z provozu, do odstranění této vady.
11. Na vyměňované díly a provedené opravy v rámci stanovené záruky poskytuje zhotovitel novou dílčí záruku v délce 24 měsíců s tím, že trváním (resp. uplynutím) této nové dílčí záruční lhůty není dotčena záruční lhůta na celé dílo uvedená v odst. IX. 2. smlouvy.
12. O každé vadě, oznámené objednatelem, sepíší smluvní strany protokol – zápis z reklamačního řízení - v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad a konstatují prodloužení záruky. Zhotovitel v protokolu uvede, zda svou odpovědnost uznává či nikoliv včetně uvedení důvodu.Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 NOZ, věta za středníkem.
13. Vlastníkem předmětu díla je od počátku objednatel, přičemž nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese od doby převzetí staveniště až do předání a převzetí díla či jeho ucelené části (etapy) objednateli zhotovitel.
14. Vlastníkem používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel a zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody vyvolané použitím těchto věcí, strojů, mechanismů.
15. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí alespoň 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii na žádost objednateli, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
16. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení takové prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu předchozího odstavce smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení objednatele o vzniku škod.
17. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by sankcionovalo, že předmět plnění či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny ve vlastnictví poddodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen smluvně s poddodavateli zajistit, aby mu tyto smlouvy mohl předložit, a tyto smlouvy předložit do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
18. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

# **X. Doba platnosti smlouvy**

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti. Objednatel se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace smlouvy zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze ukončit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
4. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 NOZ dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují následující skutečnosti:

• pokud dílo nebude prováděno v souladu s pokyny objednatele a v průběhu prací bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;

• pokud bude zhotovitel porušovat své povinnosti vyplývající ze smlouvy (např. neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy atd.) a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;

• prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků bránících provozu díla trvajícím déle než 10 dní oproti termínu sjednanému v odst. V. 1. smlouvy;

• oznámení o zvýšení ceny díla oproti položkovému rozpočtu dle odst. VI. 2. smlouvy, není-li písemně dohodnuto jinak;

* v případech uvedených v § 223 odst. 2 ZZVZ je oprávněn odstoupit od smlouvy objednatel;

• zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s NOZ učinit tyto kroky:

• zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, na základě které byla určena cena díla (oceněný výkaz výměr);

• zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje závěrečnou fakturu a předá ji neprodleně objednateli k odsouhlasení;

• dle podmínek v čl. V. smlouvy vyzve zhotovitel objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného díla;

• obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení závěrečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně;

• smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo v důsledku vyšší moci.

1. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu újmy vzniklý porušením smlouvy a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Újmou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.

# **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:

• prověřil požadovaný rozsah předmětu plnění,

• dostatečně prověřil místní podmínky na budoucím staveništi,

• zahrnul všechny technické a dodací podmínky plnění do kompletní kalkulace cen,

• je plně seznámen s veškerými podmínkami plnění vyplývajícími ze smlouvy,

• nejsou mu známy žádné překážky, které by z jeho strany vedly k dodatečným požadavkům na změnu rozsahu plnění.

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
3. Všechny spory, vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy nevýhradní oprávnění užít jakékoli plnění mající povahu autorského díla nebo jiného předmětu duševního vlastnictví, k němuž se zavázal dle této smlouvy a které je bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Toto oprávnění rovněž zahrnuje takový předmět ochrany zpracovat, měnit a upravovat. Zhotovitel současně uděluje objednateli souhlas poskytnout udělená práva formou podlicenční smlouvy třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny poddodavatele zhotovitele. Součinnost poddodavatelů je povinen zajistit zhotovitel.
6. Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se dvě vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to podpisy zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu nebo podpisy kvalifikované.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
8. Příloha č. 1 – výkaz výměr (položkový rozpočet)

Není uveřejněna podle výjimky § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

1. Příloha č. 2 – projektová dokumentace (v elektronické verzi)

Není uveřejněna podle výjimky § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

1. Příloha č. 3 – časový plán provádění díla (harmonogram)
2. Příloha č. 4 – platební kalendář

V Praze dne 3. 6. 2024 V Praze dne 3. 6. 2024

Ing. Jan Cita Mgr. Eva Lehečková, Ph.D.

obchodní ředitel AVERS, spol. s r.o. děkanka

(na základě plné moci ze dne 25.3.2022)

Ing. Milan Popule

výrobní ředitel AVERS, spol. s r.o.

(na základě plné moci ze dne 25.3.2022)

Příloha č. 3

**"UK-FF-OSBI "Infra na Filozofické fakultě-stavební práce"**

**ČASOVÝ HARMONOGRAM**

**Předpoklad:**

a) dle SOD-Termín převzetí staveniště a zahájení fyzické realizace prací: do 2 pracovních dnů od výzvy objednatele nejpozději v den předcházející terminu zahájeni díla v **I. Etapě-předpoklad 05-06/2024**

b) dle SOD-Termín dokončení díla a jeho předání: **30.9.2026**

c) dle SOD-Vyklizení a uklizení místa provedení díla (staveniště}: do 5 kalendářních dnů od dokončení díla a odstraněni veškerých vad a nedodělků.

**DÍLO BUDE REALIZOVÁNO VE 4 ETAPACH:**

I.ETAPA: 05-06/2024-30.9.2024 ... 4 měsíce

II.ETAPA: 2.1.2025-28.2.2025 ... 2 měsíce

III.ETAPA: 2.6.2025-30.9.2025 ... 4 měsíce

IV.ETAPA: 1.6.2026-30.9.2026 ... 4 měsíce

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MĚSÍCE** | 05-06/2024 | 07/2024 | 08/2024 | 09/2024 | 10/2024 - 12/2024 | 01/2025 | 02/2025 |  | 06/2025 | 07/2025 | 08/2025 | 09/2025 | 10/2025 - 05/2026 | 06/2026 | 07/2026 | 08/2026 | 09/2026 |
| **Předání a převzetí staveniště:** | 06/2024 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Termín zahájení provádění díla: do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí staveniště** | 06/2024 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I. ETAPA: 6/2024 - 30.9.2024; m.č.: 403, 404A, 404B, 404C, 405, 406, 407, 408, 409** | 05-06/2024-30.9.2024 | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **STAVEBNÍ PRÁCE** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ELEKTROINSTALACE** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ZTI** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ÚT** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 2.1.2025 - 28.2.2025 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **II. ETAPA: 2.1.2025 - 28.2.2025; m.č.: 20, 22, 24, 25** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **STAVEBNÍ PRÁCE** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ELEKTROINSTALACE** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ZTI** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ÚT** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III. ETAPA: 2.6.2025 - 30.9.2025; m.č.: 304, 317, 319, 320, 321, 325, 326** |  |  |  |  |  |  |  |  | 2.6.2025 - 30.9.2025 | | | |  |  |  |  |  |
| **STAVEBNÍ PRÁCE** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ELEKTROINSTALACE** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ZTI** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ÚT** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **VI. ETAPA: 1.6.2026 - 30.9.2026; m.č.: 217, 218, 219A, 219B, 219C, 113, 115, 116** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1.6.2026 - 30.9.2026 | | | |
| **STAVEBNÍ PRÁCE** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ELEKTROINSTALACE** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ZTI** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ÚT** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Termín ukončení díla: nejpozději do 30.9.2026** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 09/2026 |

Příloha č. 4

**FINANČNÍ HARMONOGRAM**

**"UK-FF-OSBI "Infra na Filozofické fakultě - stavební práce"**

**Předpoklad:**

a) dle SOD-Termín převzetí staveniště a zahájení fyzické realizace prací: do 2 pracovních dnů od výzvy objednatele nejpozději v den předcházející terminu zahájeni díla v **I. Etapě-předpoklad 05-06/2024**

b) dle SOD-Termín dokončení díla a jeho předání: **30.9.2026**

c) dle SOD-Vyklizení a uklizení místa provedení díla (staveniště}: do 5 kalendářních dnů od dokončení díla a odstraněni veškerých vad a nedodělků.

**DÍLO BUDE REALIZOVÁNO VE 4 ETAPACH:**

I.ETAPA: 05-06/2024-30.9.2024 ... 4 měsíce

II.ETAPA: 2.1.2025-28.2.2025 ... 2 měsíce

III.ETAPA: 2.6.2025-30.9.2025 ... 4 měsíce

IV.ETAPA: 1.6.2026-30.9.2026 ... 4 měsíce

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fakturace v Kč bez DPH | měsíce | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 05-06/2024 | 07/2024 | 08/2024 | 09/2024 | 10/2024 - 12/2024 | 01/2025 | 02/2025 | 03/2025-05/2025 | 06/2025 | 07/2025 | 08/2025 | 09/2025 | 10/2025 - 05/2026 | 06/2026 | 07/2026 | 08/2026 | 09/2026 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Fakturace v Kč bez DPH dle HMG** | XXX | XXX | XXX | XXX |  | XXX | XXX |  | XXX | XXX | XXX | XXX |  | XXX | XXX | XXX | XXX |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **CELKEM bez DPH** | **19 737 627 Kč** |

1. Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu. Skládkování je explicitně vyloučen dle čl. 17 nařízení 852/2020, na který se legislativa EU fondů z pohledu zásady DNSH odkazuje. Podrobné informace o vhodném postupu viz Metodický návod Ministerstva životního prostředí: <https://www.mzp.cz/cz/stavebni_demolicni_odpady>; Protokol EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady: https://www.mpo.cz/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelnestavebnictvi/protokol-eu-o-nakladani-se-stavebnimi-a-demolicnimi-odpady--241557/; Mezinárodní standardy ISO 20887; Základní přehled o druhotných surovinách a recyklovaných výrobcích: http://www.recyklujmestavby.cz/. [↑](#footnote-ref-1)