

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „prodávající“)

a

### **KOVET, spol. s.r.o.**

IČ 64085350

DIČ CZ64085350

se sídlem Teličkova 433/35, Přerov II – Předmostí, 751 24 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 8507

zastoupená jednatelem Alexandrem Velešíkem

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

### **kupní smlouvu:**

#### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 30/54 (ostatní plocha) o výměře 2270 m<sup>2</sup> v k.ú. Předmostí**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Předmostí.

(2) Geometrickým plánem č. 1205-304/2016 ze dne 06.01.2017 pro rozdělení pozemků, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov dne 12.01.2017, byly zaměřeny následující změny pozemků v k.ú. Předmostí:

- z pozemku p.č. 30/7 (ostatní plocha) o výměře 50 685 m<sup>2</sup> se odděluje část pozemku nově označená jako p.č. 30/65 (ostatní plocha) o výměře 1450 m<sup>2</sup> s tím, že pozemek p.č. 30/7 (ostatní plocha) má po oddělení p.č. 30/65 výměru 49 235 m<sup>2</sup>,

(3) Poté, co Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, dne 12.01.2017 potvrdil geometrický plán č. 1205-304/2016 ze dne 06.01.2017, provedl Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, dne 15.03.2017 v řízení, sp.zn. Z-2367/2017-808 zápis do katastru nemovitostí na podkladě geometrického plánu č. 1147-172/2014 ze dne 23.02.2015, na jehož základě byla mimo jiné z pozemku p.č. 30/7 (ostatní plocha) o výměře 50 685 m<sup>2</sup> v k.ú. Předmostí oddělena část označená jako p.č. 30/54 (ostatní plocha) o výměře 2270 m<sup>2</sup> v k.ú. Předmostí. Po provedení zápisu do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. Z-2367/2017-808 se nově vznikající pozemek p.č. 30/65 o výměře 1450 m<sup>2</sup> neodděluje z pozemku p.č. 30/7 (ostatní plocha) o výměře 50 685 m<sup>2</sup> v k.ú. Předmostí, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1205-304/2016 ze dne 06.01.2017, ale

z pozemku p.č. 30/54 (ostatní plocha) o výměře 2270 m<sup>2</sup> v k.ú. Předmostí, který se na základě geometrického plánu č. 1147-172/2014 ze dne 23.02.2015 oddělil z pozemku p.č. 30/7 (ostatní plocha) o výměře 50 685 m<sup>2</sup> v k.ú. Předmostí.

(4) Nedílnou součástí kupní smlouvy je:

- geometrický plán č. 1205-304/2016 ze dne 06.01.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, dne 12.01.2017, identifikace parcel č. PU-1093/2017-808 ze dne 13.4.2017, která ve smyslu ust. § 25 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, odstraňuje rozdíl mezi údaji katastru a geometrického plánu, který vznikl po potvrzení geometrického plánu č. 1205-304/2016 ze dne 06.01.2017 v důsledku provedení zápisu do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. Z-2367/2017-808 na základě geometrického plánu č. 1147-172/2014 ze dne 23.2.2015.

(5) Dokladem k dělení a scelování pozemků p.č. 30/54 v k.ú. Předmostí dle geometrického plánu č. 1205-304/2016 ze dne 06.01.2017 je souhlas s dělením pozemku č. 31/2017, který vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 04.04.2017 pod č.j. MMPř/044500/2017/IK.

## **Článek II. Předmět převodu**

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nově vzniklý pozemek označený přiloženým geometrickým plánem jako **p.č. 30/65 (ostatní plocha) o výměře 1450 m<sup>2</sup> v k.ú. Předmostí a obci Přerov**, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

## **Článek III. Kupní cena**

(1) Kupní cena za předmět převodu činí 710,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem **1.029.500,-Kč (slovy: jedenmiliondvacetdevětisícpětsetkorun českých) včetně DPH**. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 2219/12/17, který vyhotovil znalec JUDr. Vratislav Dočkalík dne 10.03.2017.

(2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně DPH na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000551** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

## **Článek IV. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku**

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením **2.996,- Kč (slovy: dvatisícdevětsetdevadesátšestkorun českých)**, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s, č.ú. **27-1884482379/0800**, variabilní symbol **2305000294** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

### **Článek V.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva, ani žádné jiné právní vady, výjimkou níže uvedených:

- a) věcné břemeno zřizování a provozování vedení VN, zahrnující právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, včetně rekonstrukce a odstranění, zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 29.2.2012, vložené do katastru nemovitostí v řízení vedeném pod sp. zn. V- 1165/2012-808,
- b) na předmětu převodu se nachází síť elektronických komunikací, jejímž vlastníkem je společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- c) na předmětu převodu se nachází komunikační vedení a zařízení, jejímž správcem je společnost ČD Telematika a.s.,
- d) na předmětu převodu se nachází podzemní vedení NN a VN jehož správcem je společnost ČEZ Distribuce a.s.,
- e) na předmětu převodu se nachází kanalizace, jejímž vlastníkem je společnost Vodovody a kanalizace Přerov a.s.,
- f) na předmětu převodu se nachází dvě kanalizační šachty sloužící odkanalizování objektu garáží ul. Teličkova č.p. 449.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá tak jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### **Článek VI.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

### **Článek VII.**

### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III a nákladů spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 1.000,-Kč) uhradí strana kupující.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **Článek IX. Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 07.11.2016 do 21.11.2016 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 27. zasedání konaném dne 24.04.2017 usnesením č. 763/27/3/2017.

V Přerově dne .....

V Přerově dne .....

.....  
Pavel Košutek  
náměstek primátora

.....  
Alexandr Velešík  
za KOVET, spol. s r.o.