

Dnešního dne uzavřeli ve smyslu § 659 a násl. občanského zákoníku označení účastníci :

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám.40, PSČ 547 61
IČ: 00272868, DIČ:CZ00272868
zastoupené místostarostou Ing. Tomášem Šubertem,

jako půjčitel na straně jedné (**dále jen půjčitel**)

a

Základní umělecká škola J.Falty, Náchod, Komenského 265, se sídlem v Náchodě,
Komenského 265, 547 01 Náchod
IČ: 67439241
zastoupené ředitelem Mgr. Zbyňkem Mokrejšem,

jako vypůjčitel na straně druhé (**dále jen vypůjčitel**)

tuto

smlouvu o výpůjčce č.SMF/1895/2011

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Město Náchod je vlastníkem budovy v Tyršově ulici v Náchodě čp. 247-stavba občanského vybavení na stavební parcele č. 62, stavební parcely č. 62-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 830 m², stavební parcely č. 3892-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m² a pozemkové parcely č. 201/2-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 112 m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod.
2. Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 31.5.2011 usnesením č. 23/680/11..... pod číslem akce 3181.
3. Záměr obce přenechat nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod od 4.5.2011 do 31.5.2011.
4. Půjčitel přenechává touto smlouvou do bezplatného užívání vypůjčitelu nemovitosti uvedené v článku I. odst.1. této smlouvy, a to kromě místnosti č. 103 - výstavní síň o výměře 115,55 m², místnosti č. 104 - kancelář o výměře 17,98 m² a místnosti č. 105 - sociální zařízení o výměře 3,04 m², když shora uvedené místnosti č. 103, 104 a 105 o celkové výměře 136,57 m² jsou přenechány do užívání příspěvkové organizaci Regionální muzeum v Náchodě. (dále jen předmět výpůjčky).

čl. II.
Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat pro umělecké vzdělávání v rámci činnosti základní umělecké školy. Předmět výpůjčky je vyznačen na snímku mapy v příloze této smlouvy, jež je její nedílnou součástí.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu **neurčitou** s účinností od 1.6.2011.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

čl. III.
Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel bude zajišťovat na svůj náklad běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el.zásuvek, el.pojistek, zámků dveří, klik a pod.). Rozsáhlejší opravy a změny předmět výpůjčky nad rámec běžného užívání je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel se dále zavazuje udržovat předmět výpůjčky a jeho okolí v čistotě a pořádku a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č.133/1985 Sb. a vyhlášky MV ČR č.246/2001 Sb., ve znění změn a doplňků.
3. Na svůj náklad bude vypůjčitel zajišťovat provádění revizí el. rozvodů, el. spotřebičů a el. rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů, hromosvodu a ručních hasících přístrojů.
4. Vypůjčitel je povinen zabezpečit ochranu předmětu výpůjčky a podřídit se kontrolám stavu požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a učinit opatření k odstranění závad zjištěných kontrolou.
5. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmět výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
6. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
7. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít do deseti dnů od převzetí předmětu výpůjčky samostatné smlouvy na odběr elektrické energie, plynu a energie určené k vytápění objektu a k ohřevu užitkové vody s dodavatelem.
8. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít do deseti dnů od převzetí předmětu výpůjčky smlouvu o odběru vody a úhradách vodného, stočného a srážkové vody s dodavatelem a dále se zavazuje uzavřít dohodu s Regionálním muzeem o rozúčtování úhrad vodného, stočného a srážkové vody
9. Vypůjčitel se zavazuje vlastním jménem uzavřít samostatnou smlouvu na odvoz odpadků.
10. Vypůjčitel bude na vlastní náklady udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

čl. IV.

Ukončení smlouvy

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne :

- a) Dohodou účastníků smlouvy.
- b) Výpovědí ze strany půjčitele s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky nebo s pravidly a povinnostmi, které stanoví tato smlouva.
- c) Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou kterékoliv ze stran bez udání důvodu.

Dohoda i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo po dni uložení zásilky na poště v případě jejího nevyzvednutí.

Výpověď se považuje za doručenou dnem uložení zásilky na poště v případě nevyzvednutí doporučené zásilky zasláné na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro případ nevyklizení nebo nepředání předmětu výpůjčky v odpovídajícím stavu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Půjčitel zajistí pojištění předmětu výpůjčky.
2. Bez písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho části do užívání jinému uživateli.
3. Zásilky se doručují na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo upřesněnou písemně v průběhu trvání smluvního vztahu.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnou dohodou.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

V Náchodě dne 10. 06. 2011

V Náchodě dne 22. 6. 2011