

0435
poř. číslo2014
rok14
zkr. odb.

KUMSP00D6M2C

**SMLOUVA****O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmana kraje

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

bank. spoj.: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 190086-1650676349/0800

dále jako „**budoucí povinný**“ z věcného břemene

a

Distribuce tepla Třinec, a.s.

se sídlem: Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČO: 646 09 812

DIČ: CZ64609812

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1168

zastoupená: Ing. Miroslavem Dosedělem, předsedou představenstva
Mgr. Ladislavem Vrátným, místopředsedou představenstva

bank. spoj.: Komerční banka a.s. 19-3809820277 / 0100

dále jako „**budoucí oprávněný**“ z věcného břemene(oba též jako „*smluvní strana*“ nebo „*smluvní strany*“)**I.****Služební pozemek a inženýrská síť**

1. Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, na LV č. 451, pro k. ú. a obec Třinec, vlastníkem pozemku parc. č. 2465/1 zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**služební pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Horkovodní přípojka pro Gymnázium na ul. Komenského v Třinci“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde v části služebního pozemku k umístění inženýrské sítě, a to horkovodní přípojky.

II.**Souhlas s provedením stavby**

1. Pro účel územního, popř. stavebního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby v části služebního pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytnou část služebního pozemku, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.

3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebného pozemku.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebného pozemku, dodržovat podmínky stanovené stavebním úřadem a zahájení prací a vstup na služební pozemek oznámit budoucímu povinnému v zastoupení organizace Gymnázium, Třinec, příspěvková organizace, Komenského 713, Třinec, IČ 00601390 (dále jen „**příspěvková organizace**“), a to minimálně 15 dnů předem.
5. Po dokončení Stavby je budoucí oprávněný povinen uvést služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.

III.

Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě bude zřízeno ve prospěch budoucího oprávněného (in personam) a bude spočívat v právu:
 - zřídit, provozovat a udržovat v části služebného pozemku horkovodní přípojku,
 - vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním horkovodní přípojky(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k části služebného pozemku v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu.
Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebného pozemku věcným břemenem je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající věcnému břemeni a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

IV.

Doba trvání věcného břemene a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která bude tvořena cenou práva odpovídajícímu věcnému břemeni stanovenou znaleckým posudkem dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, nejméně však za cenu 10.000,-Kč a náklady vynaloženými na zpracování znaleckého posudku (bez DPH), to vše navýšené o DPH v zákonné výši, přičemž podkladem pro vypracování znaleckého posudku o ocenění práv odpovídajících věcnému břemeni bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene, včetně širě ochranného pásma stanoveného příslušným zákonem v platném znění.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného z věcného břemene, uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od doručení zálohové faktury budoucímu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů vystaven daňový doklad.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání Stavby doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene ve čtyřech vyhotoveních.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po obdržení podkladů podle odst. 1 tohoto článku zajistí vypracování znaleckého posudku o ceně věcného břemene.
3. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 a 2 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na tyto pozemky oznámit budoucímu povinnému v zastoupení organizace, která má služební pozemek předaný k hospodaření, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu uvede vždy služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
6. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebném pozemku způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu.

VI.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec.
2. Správní poplatek spojený se vkladem práv do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemenu podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemenu byl povolen.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k horkovodní přípojce na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zašle správci registru smluv tuto smlouvu. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků k této smlouvě uzavřených v budoucnosti.
 Budoucí povinný uděluje tímto, v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Budoucí oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
 O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 13/1008 ze dne 18. 5. 2017.

26.06.2017
 V Ostravě dne 2017

V Třinci dne 2017

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

.....
 Ing. Jaroslav Kania
 náměstek hejtmána kraje

.....
 Ing. Miroslav Doseděl
 předseda představenstva



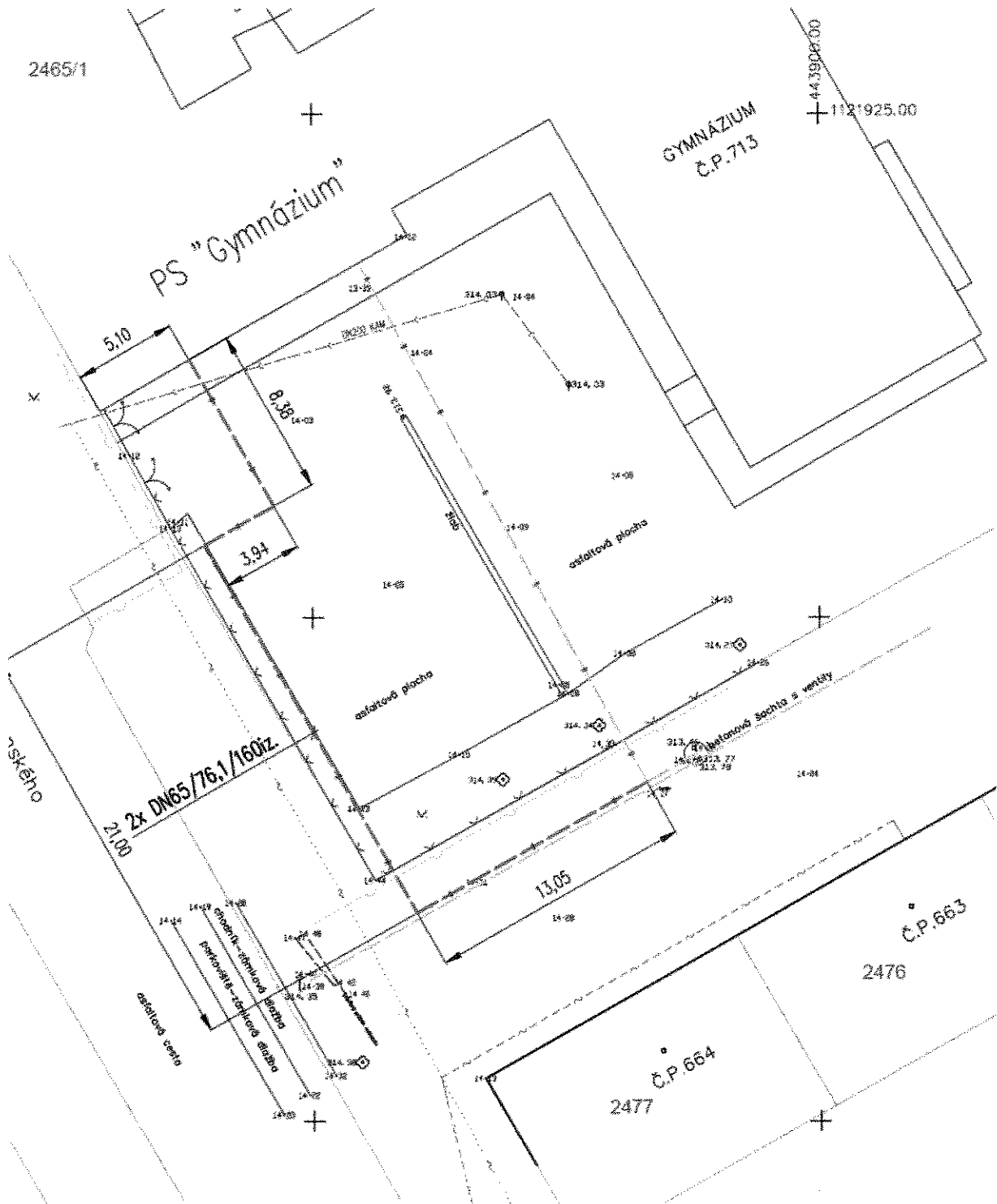
.....
 Mgr. Ladislav Vrátný
 místopředseda představenstva

2465/1

PS "Gymnázium"

GYMNAZIUM
Č.P.713

+443904.00
+1121925.00



ského

2x DN65/76,1/160z

2477
Č.P.664

2476
Č.P.663

Handwritten signature or initials at the bottom left corner.