

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21  
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16  
Identifikační číslo: 00240923  
Datová schránka: bz3bbxj  
Zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: ABAK, spol. s r.o. čes. ABAK, GmbH něm. ABAK, Co.Ltd. angl.  
Sídlo: Lomecká 695, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9  
Identifikační číslo: 40763153  
Datová schránka: 48wir4b  
Zastoupená: Ing. Janem Pilným, jednatelem

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **SMLOUVU O NÁJMU**

č. SML/0111/2024/VHČ

(dále jen „smlouva“)

### **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1) Pronajímatel tímto prohlašuje, že:

- a) na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající,
- b) Pronajímateli je v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena správa domu:
  - č. p. 1690, který je součástí pozemku parc. č. 1577/2, v obci Praha, k. ú. Újezd nad Lesy, zapsaného na LV č. 2329 vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese ulice Polesná, Praha 9 (dále jen „budova Polesná“)
  - č. p. 230, který je součástí pozemku parc. č. 1648, v obci Praha, k. ú. Újezd nad Lesy, zapsaného na LV č. 2329 vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese ulice Staroklánovická, Praha 9 (dále jen „budova Staroklánovická“),

- c) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Nájemci část střechy budovy Polesná o výměře cca 18 m<sup>2</sup> a část střechy budovy Staroklánovická o výměře cca 1 m<sup>2</sup> (dále společně jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
  - d) je oprávněn přenechat touto smlouvou Předmět nájmu do užívání Nájemci na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ/48/0689/24 ze dne 21. 5. 2024,
  - e) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a v uzavření této smlouvy mu nebrání žádný závazek vůči jiné osobě či právo nebo nárok státu, finančního úřadu nebo jiné instituce.
- 2) Nájemce tímto prohlašuje, že je způsobilý uzavřít tuto smlouvu a je oprávněn provozovat na Předmětu nájmu činnost dle účelu sjednaného v této smlouvě.
  - 3) Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva navazuje bezprostředně na smlouvu o spolupráci ze dne 26.9.2011, uzavřenou mezi smluvními stranami (dále jen „Předchozí smlouva“), která byla ukončena na základě výpovědi ze strany Pronajímatele. Veškeré závazky a pohledávky vyplývající z Předchozí smlouvy či jakýchkoliv dalších předchozích smluvních ujednání mezi Pronajímatelem a Nájemcem, týkající se Předmětu nájmu, byly ke dni 30.6.2024 zcela vyrovnány a smluvní strany nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. obě smluvní strany se jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této smlouvy výslovně jejím podpisem vzdávají.

## **II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

- 1) Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání Předmět nájmu za účelem umístění technologie pro základnovou stanici veřejné komunikační sítě.
- 2) Nájemce nemá právo provozovat na Předmětu nájmu jinou činnost nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu nájmu.
- 3) Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné, a to ve výši a způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy.
- 4) Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu znám, neboť jej v současné době užívá na základě Předchozí smlouvy. Z tohoto důvodu nebude na začátku nájemního vztahu Předmět nájmu protokolárně předán.
- 5) Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **III. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **A) Nájemné**

- 1) Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí 209 000,- Kč (slovy: dvě stě devět tisíc korun českých) bez DPH za každý kalendářní rok (dále jen „nájemné“). K nájemnému bude účtováno DPH dle platných předpisů. V době sjednání smlouvy činí DPH 21 %, což je 43 890,-Kč. Nájemné včetně DPH činí 252 890,- Kč. Nájemné včetně DPH bude hrazeno v pololetních platbách ve výši 126 445,- Kč (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých).
- 2) Mezi smluvními stranami je nesporné, že Nájemce užíval Předmět nájmu k 30. 6. 2024 na základě Předchozí smlouvy; k tomuto datu nemají smluvní strany vůči sobě žádných pohledávek a závazků.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn jednostranně každoročně zvyšovat nájemné o prokázanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v předchozí větě nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí.
- 4) Pronajímatel je povinen doručit Nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného vždy nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku, v němž má ke zvýšení nájemného dojít, v opačném případě se má za to, že Pronajímatel svého práva na zvýšení Nájemného nevyužil. Pronajímatel je oprávněn takto zvýšit nájemné poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. lednu roku, v němž se nájemné zvyšuje.

## **B) Služby**

- 1) Nájemci nejsou Pronajímatelem poskytovány žádné služby. V případě zájmu si Nájemce obstará dodávky služeb vlastním jménem a na svůj náklad přímo u konkrétních dodavatelů.
- 2) Nájemce je povinen při provozování své činnosti na Předmětu nájmu dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené původcům odpadů platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

## **C) Splatnost a způsob plnění**

- 1) Nájemné hradí Nájemce počínaje dnem 1. 7. 2024.
- 2) Nájemné se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli v pravidelných pololetních platbách nájemného vždy na nadcházející kalendářní pololetí, a to vždy nejpozději do 15.1. a do 15.7. příslušného kalendářního roku. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet číslo 9021-2000709369/0800, VS 8256.
- 3) V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Nájemce zavázán na základě této smlouvy, je Nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit Pronajímateli úroky z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., případně v souladu s právním předpisem toto nařízení nahrazujícím. Pokud výše úroků z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení zvýšené o 8 procentních bodů.
- 4) Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že peněžní prostředky zaslané Nájemcem na bankovní účet uvedený ve faktuře dle odst. 2 této části smlouvy budou přednostně použity na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou příslušenství pohledávky.

## **IV. PRÁVA A POVINNOSTI**

### **A) Užívání Předmětu nájmu**

- 1) Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu v technickém stavu, který minimálně odpovídá stavu, v jakém tento převzal. V případě potřeb oprav Předmětu nájmu, jeho příslušenství nebo jeho vybavení, je Nájemce povinen provádět opravy svým nákladem. V případě, že bude třeba oprav, které obstarává Pronajímatel, musí jej Nájemce o potřebě těchto oprav neprodleně písemně informovat a umožnit mu takové opravy

provést. V opačném případě, je Nájemce odpovědný za škody způsobené tím, že taková oprava nemohla být provedena.

- 2) Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě ani provozovat Předmět nájmu nebo jeho část v tzv. sdíleném režimu. V případě, že Nájemce poruší toto ustanovení, je povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč (tři sta tisíc korun českých). Tímto ujednáním není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 3) Nájemce odpovídá za škody vzniklé v budově Polesná či v budově Staroklánovická, na nichž se Předmět nájmu nachází či na Předmětu nájmu prokazatelně v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce nebo s jeho vědomím. Závady a poškození způsobená v budově Polesná, budově Staroklánovická či na Předmětu nájmu Nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami přítomnými v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce nebo s jeho vědomím se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady.
- 4) Nájemce je povinen neznečišťovat Předmět nájmu a jeho okolí.
- 5) Nájemce nesmí svou činností na Předmětu nájmu jakkoliv omezovat ostatní uživatele budovy Polesná a budovy Staroklánovická.
- 6) Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují na užívání Předmětu nájmu. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na zaměstnance Nájemce a třetí osoby, kterým Nájemce umožní přístup k Předmětu nájmu.
- 7) Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních údajů, zejména změnu adresy jeho sídla, resp. místa podnikání, a to neprodleně poté, kdy tato změna nastane.

#### **B) Změna Předmětu nájmu**

- 1) Tímto článkem smluvní strany zcela nahrazují ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň jeho aplikaci zcela vylučují, a to i pro případ, že by některé ustanovení tohoto článku bylo neplatné.
- 2) Pro účely této smlouvy se za změnu Předmětu nájmu považuje jakýkoliv zásah Nájemce do Předmětu nájmu, jeho součástí, příslušenství, případně společných částí budovy Polesná či budovy Staroklánovická, který sám o sobě nebo ve spojení s dalšími faktory mění hodnotu pronajaté věci nebo mění takové vlastnosti pronajaté věci, které mohou být významné pro výkon práv a povinností Pronajímatele. Změnou však pro účely tohoto článku nejsou opravy, které Nájemce provádí v souladu s čl. IV. částí A, odst. 1) této smlouvy na vlastní náklad bez nároku na vyrovnání zhodnocení Předmětu nájmu (dále jen „náhrada zhodnocení“), pokud by její oprava vyvolala.
- 3) Nájemce může provádět jen takové změny Předmětu nájmu, které Pronajímatel předem písemně odsouhlasí a způsobem, který mu Pronajímatel v souhlasu určí. Pokud Nájemce provede změny, které se od písemného souhlasu odchyľují, platí pro účely této smlouvy, že změny nebyly odsouhlaseny ani z části.
- 4) V případě, že Nájemce provede změny Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu, může po něm Pronajímatel požadovat uvedení pronajaté věci do původního stavu. Nebude-li uvedení pronajaté věci do původního stavu možné nebo nebude-li Pronajímatelem vyžadováno a hodnota Předmětu nájmu se podle znaleckého posudku v důsledku změny snížila, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve

výši dvojnásobku znhodnocení pronajaté věci. Je-li Předmět nájmu naopak nedovolenými změnami zhodnocen, nemá Nájemce právo na žádnou náhradu nákladů ani náhradu zhodnocení.

- 5) Není-li ujednáno jinak, provádí Nájemce změny Předmětu nájmu vždy vlastním nákladem. Pronajímatel může Nájemci udělit souhlas s odepisováním technického zhodnocení.
- 6) V případě písemného souhlasu se změnami Předmětu nájmu má Nájemce právo na náhradu zhodnocení jen v případě, že v souvislosti s tímto zhodnocením, došlo zároveň k přiměřenému zvýšení nájemného nebo pokud nájemné nebylo předem stanoveno s ohledem na budoucí změny. Samotné zhodnocení zjišťuje určený soudní znalec ke dni, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil a vyklizený jej předal zpět Pronajímateli, tj. se zohledněním následné degradace provedených změn do dne předání Předmětu nájmu. Od zjištěné ceny se odečtou všechny slevy na nájemném, které Pronajímatel v souvislosti s prováděním změn Nájemci poskytl. V případě, že Nájemce odepisuje technické zhodnocení daňově účinnými odpisy, odečte se od případného zhodnocení i celková hodnota těchto odpisů.
- 7) Výši náhrady zhodnocení prokazuje Nájemce znaleckým posudkem, přičemž pro Pronajímatele je závazný jen posudek soudního znalce, na kterém se Nájemce a Pronajímatel dohodli. Splatnost náhrady zhodnocení dle následujícího odstavce se počítá teprve ode dne doručení posudku soudního znalce splňujícího podmínku dle věty první tohoto odstavce.
- 8) Náhrada zhodnocení je splatná do 60 dnů od doručení příslušného znaleckého posudku Pronajímateli. Odepisuje-li Nájemce technické zhodnocení, nenastane splatnost dříve než okamžikem, kdy Nájemce předá Pronajímateli podklady nutné pro úpravu hodnoty hmotného majetku v jeho majetkové evidenci a umožní mu případné pokračování v odpisech.
- 9) V případě, že nájemní vztah skončí bez zavinění Nájemce dříve, než bylo ujednáno touto smlouvou, nebo dříve, než činila předpokládaná doba návratnosti investice uvedená v souhlasu Pronajímatele, s provedením změny Předmětu nájmu, má Nájemce právo na úhradu účelně vynaložených nákladů ve výši, kterou dosud nestačil odepsat, nebo právo na náhradu zhodnocení podle odst. 6) tohoto článku, pokud je jeho hodnota vyšší.
- 10) V případě, že nájemní vztah skončí bez zavinění Pronajímatele, nemá Nájemce právo na náhradu zhodnocení. Toto ustanovení se použije i v případě, že smlouvu za Nájemce skončí insolvenční správce.
- 11) Pronajímatel má právo plnit na náhradu zhodnocení, či náhradu účelně vynaložených nákladů, ve splátkách v případě, že pohledávka Nájemce přesahuje více než 1 milion korun českých. V takovém případě se příslušná pohledávka rozloží do splátek až na dobu 5 let podle volby Pronajímatele.

### **C) Kontrola a sankce**

- 1) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení Nájemci a za jeho přítomnosti. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit.
- 2) Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci za každé jednotlivé porušení některé z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy smluvní pokutu 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

## V. DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENÍ

### A) Doba nájmu

- 1) Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 31. 8. 2027.
- 2) Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze:
  - a) písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem, a to ke dni v dohodě stanoveném,
  - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran,
  - c) odstoupením jedné ze smluvních stran.

### B) Výpověď

- 1) Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět jestliže:
  - a) Nájemce užívá Předmět nájmu nebo jeho část v rozporu se smlouvou a tento rozpor neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k odstranění,
  - b) Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení se zaplacením nájemného nebo smluvní pokuty udělené na základě této smlouvy a dlužnou částku Pronajímateli neuhradí ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k zaplacení,
  - c) bylo pravomocně rozhodnuto o odstranění některé z budov, na níž se Předmět nájmu nachází nebo o takových změnách některé z budov, na níž se Předmět nájmu nachází, jež dlouhodobě brání užívání Předmětu nájmu nebo jeho části,
  - d) Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a toto své porušení smlouvy neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k odstranění,
  - e) Nájemce ztratí oprávnění k provozování činnosti, za jejichž účelem byl Předmět nájmu pronajat a tento nedostatek neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k odstranění,
  - f) Nájemce užívá Předmět nájmu či jeho část v rozporu se sjednaným účelem nájmu.
- 2) Nájemce může tuto smlouvu vypovědět jestliže:
  - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu pronajal,
  - b) Předmět nájmu či jeho část se stane bez zavinění Nájemce objektivně nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
  - c) Pronajímatel i přes písemné upozornění Nájemce hrubě porušuje své povinnosti dohodnuté v této smlouvě.
  - d) dojde k rekonfiguraci sítě.
- 3) Ve výpovědi musí být uveden její důvod.
- 4) V případě výpovědi některé smluvní strany skončí nájem Předmětu nájmu uplynutím výpovědní doby, přičemž výpovědní doba činí pro obě smluvní strany 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

### C) Odstoupení

- 1) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:
  - a) Nájemce provede na Předmětu nájmu stavební změny v rozporu s čl. IV. písm. B) této smlouvy.

#### **D) Vyklizení a předání Předmětu nájmu**

- 1) Nejpozději ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklizený předat Pronajímateli, a to v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný smluvními stranami.
- 2) V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Předmětu nájmu uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení s vyklizením a předáním Předmětu nájmu Pronajímateli. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody nebo vydání náhrady bezdůvodného obohacení.

#### **VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Osobou pověřenou k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení smlouvy ze strany Pronajímatele je pracovník odboru VHC, správy bytů a údržby Úřadu městské části Praha 21. Kontaktní údaje ke dni uzavření této nájemní smlouvy jsou: tel. 281 012 982, e-mail: [jaroslava.bendova@praha21.cz](mailto:jaroslava.bendova@praha21.cz) nebo [podatelna@praha21.cz](mailto:podatelna@praha21.cz).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání: smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku, nebo nepodaří-li se jí zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla smluvní straně doručena.
- 3) Pokud je v této smlouvě dohodnuto, že některá povinnost nebo uplatnění práva vyžaduje písemnou formu, je taková forma dodržena i v případě, že bude provedena elektronicky a bude možné její doručení prokázat.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 21 a dále souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Pronajímatele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce rovněž bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná, platná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné, neplatné či nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, platným či vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, neplatného či nevymahatelného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
- 6) Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – plánek  
Příloha č. 2 – potvrzení o zveřejnění v registru smluv – volná příloha


- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 8) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv provede Pronajímatel.

## Osvědčující doložka

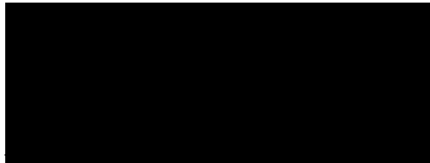
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že záměr pronajmout Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1) písm. c) této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 od 24. 4. 2024 do 10. 5. 2024. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/48/0689/24 ze dne 21. 5. 2024.

V Praze dne: 29.5.2024

V Praze dne: 3.6.2024

  
Městská část Praha 21

Ing. Michal Hazdra  
starosta  
Pronajímatel

  
ABAK, spol. s r.o. čes.  
ABAK, GmbH něm. ABAK, Co.Ltd. angl.

Ing. Jan Pilný  
jednatel  
Nájemce