

Objednávka č. VZMC240073 - stavební opravné práce v bytě

Datum objednávky: 13.5.2024

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 190 00 Praha IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Bryksova 756, 757, 758, 759 [REDACTED]

Předmět objednávky: stavební opravné práce v bytě

objednáváme u vás opravy stěn a omítek na adrese Bryksova 756 [REDACTED]

Přílohy

BABmont_CN_sta_opr_prace_byt_Bryksova_756_omítky a stěny_.pdf

Předpokládaná cena 230 964,83 Kč bez DPH	Termín dodání doba neurčitá
Splatnost neuveдено	

Vystavil (kontaktní osoba) [REDACTED]

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Lucie Heroldová	14.5.2024	AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.



BAB mont s.r.o.

ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET**KALKULACE NÁKLADŮ**

Objekt:

Bytový dům Bryksova 756/66, Praha 14 - Černý Most, [REDACTED]

Stavba:

Oprava poškozených a nesoudržných omítek stěn a stropů bytové jednotky [REDACTED] podlaží bytového domu

	MJ	počet	jedn.cen	Cena bez DPH
Stavební opravné práce bytové jednotky				
Ložnice				
Bourací a demontážní práce				
odstranění rohových stropních profilací, vč. zbytků lepidel	bm	15,16	46,00	697,36
odstranění tapet stěn, vč. zbytků lepidel	m2	32,35	189,00	6 114,98
oškrábání stávajících nesoudržných štuků a maleb stropů	m2	13,97	59,00	824,06
Hlavní stavební práce				
oprava omítek stěn				
tenkovrstvá stěrka s přebroušením, vč. penetračních podnátěrů	m2	32,35	319,00	10 319,65
oprava omítek stropů				
tenkovrstvá stěrka s přebroušením, vč. penetračních podnátěrů	m2	13,97	332,00	4 637,11
malířské a lakýrnické práce				
rozvod topných těles - broušení, lakování - odstín email bílý	bm	0,85	163,00	138,55
penetrace stěn a stropů	m2	53,08	30,00	1 592,40
malba stěn a stropů Primalex plus bílý	m2	53,08	77,00	4 087,16
Dětský pokoj				
Bourací a demontážní práce				
odstranění rohových stropních profilací, vč. zbytků lepidel	bm	12,16	46,00	559,36
odstranění tapet stěn z 50 %, vč. zbytků lepidel	m2	18,71	189,00	3 536,34
oškrábání stávajících nesoudržných štuků a maleb stěn a stropů, vč. okrasných lepených obrazců	m2	34,88	59,00	2 057,92
Hlavní stavební práce				
oprava omítek stěn				
tenkovrstvá stěrka s přebroušením, vč. penetračních podnátěrů	m2	37,42	319,00	11 936,98
oprava omítek stropů				
tenkovrstvá stěrka s přebroušením, vč. penetračních podnátěrů	m2	16,17	332,00	5 368,44
malířské a lakýrnické práce				
rozvod topných těles - broušení, lakování - odstín email bílý	bm	0,85	163,00	138,55
penetrace stěn a stropů	m2	59,15	30,00	1 774,58
malba stěn a stropů Primalex plus bílý	m2	59,15	77,00	4 554,55
Pokoj pro hosty				
Bourací a demontážní práce				
odstranění rohových stropních profilací, vč. zbytků lepidel	bm	17,46	46,00	803,16

oškrábání stávajících nesoudržných štuků a maleb stěn a stropů	m2	55,06	59,00	3 248,54
Hlavní stavební práce				
oprava omítek stěn				
tenkovrstvá stěrka s přebroušením, vč. penetračních podnátěrů	m2	37,66	319,00	12 013,54
oprava omítek stropů				
tenkovrstvá stěrka s přebroušením, vč. penetračních podnátěrů	m2	17,40	332,00	5 776,80
malířské a lakýrnické práce				
rozvod topných těles - broušení, lakování - odstín email bílý	bm	0,85	163,00	138,55
penetrace stěn a stropů	m2	62,80	30,00	1 883,94
malba stěn a stropů Primalex plus bílý	m2	62,80	77,00	4 835,60
Obývací pokoj				
Bourací a demontážní práce				
odstranění rohových stropních profilací, vč. zbytků lepidel	bm	18,78	46,00	863,88
odstranění nástěnných okrasných obrazců z profilací, vč. zbytků lepidel	ks	2,00	325,00	650,00
odstranění mozaikové omítky stěn	m2	34,07	124,00	4 225,18
oškrábání stávajících nesoudržných štuků a maleb stropů	m2	20,69	59,00	1 220,46
Hlavní stavební práce				
oprava omítek stěn				
tenkovrstvá stěrka s přebroušením, vč. penetračních podnátěrů	m2	34,07	319,00	10 868,33
oprava omítek stropů				
tenkovrstvá stěrka s přebroušením, vč. penetračních podnátěrů	m2	20,69	332,00	6 869,08
malířské a lakýrnické práce				
rozvod topných těles - broušení, lakování - odstín email bílý	bm	0,85	163,00	138,55
penetrace stěn a stropů	m2	65,51	30,00	1 965,41
malba stěn a stropů Primalex plus bílý	m2	65,51	77,00	5 044,27
Kuchyň				
Bourací a demontážní práce				
odstranění rohových stropních profilací, vč. zbytků lepidel	bm	17,60	46,00	809,60
otlučení stávajícího obkladu vč. podkladních lepidel	m2	2,45	163,00	399,35
vybourání dělicího zdiva tl. 11 cm	m2	1,72	715,00	1 226,94
vybourání otvoru 200 x 200 cm ve zdivu tl. 11 cm - prostup do obývacího pokoje	m2	4,00	715,00	2 860,00
vysekání kapes pro uložení ocelových překladů	bm	4,80	345,00	1 656,00
odstranění tapet stěn, vč. zbytků lepidel	m2	34,92	189,00	6 600,22
oškrábání stávajících nesoudržných štuků a maleb stropů	m2	12,86	59,00	758,59
Hlavní stavební práce				
ocelové překlady				
osazení a zazdívka ocelových překladů	bm	4,80	241,00	1 156,80
dodávka ocelových překladů L 60/60/5 dl. 2,4 m	ks	2,00	648,00	1 296,00
oprava omítek stěn				
doplnění jádrových omítek	m2	1,60	501,00	801,60
zednické začištění otvoru do obývacího pokoje	bm	6,00	286,00	1 716,00
tenkovrstvá stěrka s přebroušením, vč. penetračních podnátěrů	m2	38,93	319,00	12 418,67
oprava omítek stropů				

tenkovrstvá stěrka s přebroušením, vč. penetračních podnátěrů	m2	12,86	332,00	4 268,69
malířské a lakýrnické práce				
rozvod topných těles - broušení, lakování - odstín email bílý	bm	0,85	163,00	138,55
penetrace stěn a stropů	m2	54,62	30,00	1 638,53
malba stěn a stropů Primalex plus bílý	m2	54,62	77,00	4 205,74
Komora				
Bourací a demontážní práce				
demontáž a odstranění regálové skříně	ks	1,00	585,00	585,00
oškrábání stávajících nesoudržných štuků a maleb stěn a stropů	m2	16,59	59,00	979,05
Hlavní stavební práce				
oprava omítek stěn				
tenkovrstvá stěrka s přebroušením, vč. penetračních podnátěrů	m2	13,96	319,00	4 453,24
oprava omítek stropů				
tenkovrstvá stěrka s přebroušením, vč. penetračních podnátěrů	m2	2,63	332,00	873,16
malířské a lakýrnické práce				
penetrace stěn a stropů	m2	20,24	30,00	607,26
malba stěn a stropů Primalex plus bílý	m2	20,24	77,00	1 558,48
Chodba				
Bourací a demontážní práce				
odstranění rohových stropních profilací, vč. zbytků lepidel	bm	19,40	46,00	892,40
odstranění mozaikové omítky stěn	m2	36,46	124,00	4 520,92
oškrábání stávajících nesoudržných štuků a maleb stropů	m2	18,52	59,00	1 092,73
Hlavní stavební práce				
oprava omítek stěn				
doplnění jádrových omítek	m2	1,60	501,00	801,60
tenkovrstvá stěrka s přebroušením, vč. penetračních podnátěrů	m2	36,46	319,00	11 630,74
oprava omítek stropů				
tenkovrstvá stěrka s přebroušením, vč. penetračních podnátěrů	m2	18,52	332,00	6 148,64
malířské a lakýrnické práce				
penetrace stěn a stropů	m2	68,57	30,00	2 057,16
malba stěn a stropů Primalex plus bílý	m2	68,57	77,00	5 279,89
Ostatní náklady				
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00
Pomocné lešení - montáž, demontáž, přesun	kpl	1,00	3 900,00	3 900,00
Odvoz odpadu a sutin po stavební činnosti (1 x kontejner 3m3 sut'), vč. pytlování a nakládky	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
Průběžný a závěrečný kompletní hrubý stavební úklid	kpl	1,00	3 300,00	3 300,00
Doprava osob, materiálu a náradí	kpl	1,00	5 900,00	5 900,00
Režie a ostatní náklady	kpl	1,00	3 150,00	3 150,00

Cena bez DPH

230 964,83 Kč

DPH 12%:

27 715,78 Kč

Cena s DPH:

258 680,61 Kč

**Tato cenová nabídka obsahuje provedení opravy poškozených a nesoudržných omítek stěn a stropů bytové jednotky 1. podlaží - byt č.1.
Cena obsahuje odstranění profilací, oškrábání tapet, maleb a štuků, doplnění jádrové omítky, tenkovrstvou stěrku s přebroušením,
následnou výmalbu, lakování rozvodu topení, pomocné lešení, přesun hmot, dopravu materiálu a pracovníků, průběžný a závěrečný úklid,
odvoz odpadu a sutin.**

.....
Petr Antal
BAB mont s.r.o.