

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SILNICE
PRO ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ
č. NJ/93/a/2024/Kul

1. Smluvní strany

Vlastník silnice:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 01 Šenov u Nového Jičína

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

bankovní spojení: KB a.s. Nový Jičín

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena vedoucím střediska [REDACTED] na základě pověření ředitele
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988
(dále jen vlastník)

Uživatel:

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO 00297852

DIČ CZ00297852

zastoupená Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou města

ve věcech smluvních Mgr. Petr Frejlich, právník, vedoucí odboru kanceláře starosty

ve věcech technických [REDACTED] referent odboru investic a rozvoje

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

nezapsaná v OR

(dále jen uživatel)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je užívání části silnice (dle ustanovení § 11, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen ZPK) pro zvláštní užívání podle § 25 ZPK.

Jedná se o silnici č. **II/483**, která je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje.

2.2. Vlastníkem této silnice je Moravskoslezský kraj a SSMSK má v souladu se zřizovací listinou příslušnost hospodařit s touto silnicí.

2.3. Předmětem užívání je část silnice dle přílohy č.1 „Harmonogram záboru pozemku“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Účelem smlouvy je užívání silnice za účelem realizace stavební akce „Odkanalizování lokality Planiska, Frenštát p. R., I. etapa“, jejímž investorem je Město Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852 se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

a ke které vydal vlastník závazné vyjádření pod č.j. II/210/10984/05/2020 ze dne 11.06.2020.

Číslo silnice	Katastrální území	Uzlový bod Z	Uzlový bod K	Popis místa
II/483	Frenštát p. R.	2521A056	2521A138	ul. Střelniční, od domu č.p. 837 k domu č.e. 255

2.4. Uživatel požádá silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice. Před zahájením stavebních prací sepíše vlastník s uživatelem protokol o předání silnice a po jejich ukončení předá uživatel dotčenou část silnice protokolárně zpět vlastníkovi včetně dokumentace provedené stavby.

2.5.

- a) Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy běžnou údržbu části silnice-předaného úseku, zejména tak, aby nevznikaly po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti silnice (§26 ZPK), za něž odpovídá vlastník v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK
- b) Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy zimní údržbu části silnice-předaného úseku, v případě, že bude jeho stavební činnost zasahovat do zimního období (tj. od 1. 11. do 31. 3.). Zajištěním zimní údržby se rozumí zajištění sjízdnosti komunikací a mostů, které jsou předmětem stavby (pokud se nejedná o silnice či mosty s úplnou uzavírkou v zimním období), zejména tak, aby nevznikaly, po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti (§26 ZPK), za něž odpovídá vlastník, v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK
- c) Uživatel je povinen odškodnit uživatele silnice, uplatňujícího u vlastníka náhradu škody spočívající v závadě ve sjízdnosti části silnice, předané uživateli, dle této smlouvy, popřípadě vlastníka, pokud již uplatněnou škodu, uživateli silnice, uhradil, a to vždy, pokud bude závada ve sjízdnosti zjištěna, v době trvání této smlouvy, a to až do doby protokolárního předání části silnice, dle této smlouvy vlastníkovi
- d) Zavinění uživatele se při uplatnění bodu 2.5. písm. c) této smlouvy presumuje

2.6. Technické podmínky:

Způsob dočasného užívání silničního tělesa komunikace II/483 nájemcem zahrnuje následující činnosti: označení pracoviště schváleným dopravním značením, umístění materiálu pro realizaci stavby, výkop pracovní rýhy, zřízení kanalizace. V rámci stavby stavebník zajistí a odfinancuje obnovu konstrukčních vrstev komunikace včetně živičného krytu vozovky s kaskádovým přesahem jednotlivých vrstev dle TP 146 (Povolování, provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací). Finální opravu vozovky (položení živičného krytu provede společnost a autorizací pro provádění dopravních staveb ve vhodném technologickém období. Výše uvedené činnosti musí být provedeny stavebníkem ve smyslu kvalitativně technických podmínek pro údržbu komunikací tak, aby niveleta vozovky byla dodržena a nedošlo ke zhoršení kvality povrchu komunikace (prohloubeninami, nerovnostmi, otevřenými pracovními spárami apod.).

SSMSK středisko Nový Jičín požaduje za účasti odpovědného pracovníka SSMSK středisko Nový Jičín (viz podmínky vyjádření vlastníka č.j. II/210/14362/06/2019 ze dne 14.6.2019 a č.j. II/210/10984/05/2020 ze dne 11.06.2020), provedení statické zatěžovací zkoušky dle ČSN 73 6190 Statická zatěžovací zkouška podloží a podkladních vrstev vozovek. MDT 625.731; 620.1, Praha: ÚNMZ, říjen 1980. Zkouška bude provedena autorizovanou firmou - laboratoří.

3. Doba užívání

Předmět užívání specifikovaný v bodě 2 této smlouvy se předává k užívání na dobu určitou od 03.06.2024 do 20.09.2024.

4. Platební podmínky

4.1. Výpočet úhrady za užívání silnice je proveden dle sazebníku platné interní směrnice vlastníka viz příloha č. 1 smlouvy „Harmonogram záboru pozemku“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková sjednaná úhrada včetně DPH činí 111.925,00 Kč (dále jen sjednaná úhrada).

4.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené vlastníkem na adresu: Město Frenštát pod Radhoštěm, se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ve výši 111.925,00 Kč, což představuje uhrazené užívání do **20.09.2024**.

4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že platba sjednané úhrady bude hrazena na základě faktury, která bude vlastníkem doručena uživateli. Lhůta pro zaplacení faktury je stanovena na 15 dnů ode dne doručení faktury. Ve sporných případech se má za to, že faktura byla doručena uživateli 3 dny po jejím odeslání vlastníkem.

4.4. V případě prodlení platby sjednané úhrady bude vlastník uživateli účtovat zákonný úrok z prodlení.

4.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a občanského zákoníku. Uživatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu vlastníkov, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 4.5 tohoto článku smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Vratí-li uživatel vadnou fakturu vlastníkov, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury uživateli. Vlastník je povinen doručit opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení uživatelem vrácené vadné faktury.

5. Skončení užívání

5.1. Užívání silnice sjednané touto smlouvou skončí

- a) uplynutím sjednané doby dle bodu 3. této smlouvy
- b) dohodou smluvních stran
- c) odstoupením od smlouvy

5.2. Uživatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu, kdy se bez zavinění uživatele stane užívaná část silnice nevhodnou k dalšímu smluvenému užívání uživatelem, či bude-li jiným způsobem bez zavinění uživatele zmařen účel této smlouvy.

5.3. Vlastník si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že uživatel je déle než 30 dní v prodlení s placením sjednané úhrady.

5.4. Dále si vlastník vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy uživatel i přes písemnou výstrahu vlastníka užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou, zejména pak porušuje ustanovení bodu 6.1 až 6.3 této smlouvy.

5.5. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

5.6. V případě, že uživatel odstoupí od této smlouvy, nevrací se již zaplacená sjednaná úhrada za běžný kalendářní rok, a to ani jeho poměrná část.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Uživatel se zavazuje používat jen dohodnutou část silnice a jen pro účely, vymezené touto smlouvou v bodu 2..
- 6.2. Uživatel není oprávněn umožnit užívání jiné osobě, ani své užívací právo vzniklé touto smlouvou jakkoli postoupit.
- 6.3. Uživatel se zavazuje udržovat užívanou část silnice v řádném estetickém a technickém stavu, a to zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců. Uživatel se zavazuje na výzvu vlastníka uvést své zařízení do řádného stavu, přičemž neuposlechnutí této výzvy bude ze strany vlastníka klasifikováno jako hrubé porušení smlouvy.
- 6.4. Uživatel se zavazuje při skončení doby užívání (z jakéhokoliv důvodu) odevzdat vlastníkovi jím užívanou silnici ve stavu, v jakém ji převzal, nebo ve stavu odsouhlaseném vlastníkem, zejména po odstranění všech staveb, konstrukcí včetně betonových základů apod. a po příslušných povrchových úpravách, ve lhůtě určené vlastníkem, nejpozději však 1. pracovní den po uplynutí sjednané doby užívání.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vlastník neodpovídá za škody způsobené činnostmi třetí osoby (důlní činností, nehodou, vandalstvím).
- 7.2. Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích) a občanským zákoníkem.
- 7.3. Uživatel se zavazuje předat nejpozději ke dni podpisu této smlouvy vlastníkovi silnice snímek z Katastrální mapy v měřítku 1:2880 (1000,2000) s vyznačením místa umístění zařízení, doklady o svéprávní subjektivitě (výpis z OR, živnostenský list apod.), stanovisko stavebního úřadu, fotografie zařízení uživatele.
- 7.4. Smluvní strany se mohou dohodnout na změnách této smlouvy nebo jejím zrušení pouze formou písemného dodatku.
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.
- 7.6. Smlouvy byly vyhotoveny ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží uživatel a 2 vyhotovení vlastník.
- 7.7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv město Frenštát pod Radhoštěm. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

7.8 Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:

Právní jednání stanovené touto smlouvou/tímto dodatkem bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 897/43/RM/2024/II ze dne 15.05.2024 schváleno starostou města Frenštátu pod Radhoštěm.

Ve Frenštátě p. R., dne

V Novém Jičíně, dne

Za uživatele:

Za vlastníka:

Digitálně podepsal Ing. Jan Rejman
Datum: 28.05.2024 09:49:10 +02:00

Ing.
Marek
Porošín

Digitálně
podepsal Ing.
Marek Porošín
Datum:
2024.06.03
10:59:37 +02'00'

.....
Ing. Bc. Jan Rejman, DiS.
starosta města

.....
Ing. Marek Porošín
vedoucí střediska Nový Jičín