

Město Větrní, IČ 00246182, se sídlem Na Žofíně 191, 382 11 Větrní,
zast. starostou Mgr. Bc. Antonínem Krákem
jako půjčitel

a

Nemocnice Český Krumlov, a.s., IČ 26095149, se sídlem Nemocniční 429, 381 01 Český
Krumlov,
zast. MBA předsedou představenstva Mgr. Vojtěchem Remeňem
jako výpůjčitel

uzavřeli tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Půjčitel je vlastníkem prostoru sloužícího podnikání, nacházejícího se v I. patře domu
čp. 296 ve Školní ulici ve Větrní (dále též "předmět výpůjčky").

II.

Půjčitel touto smlouvou přenechává výpůjčiteli prostor sloužící podnikání uvedený v čl. I. Jedná se o tyto prostory: schodiště o výměře 14,25 m², chodba o výměře 14,30 m², čekárna o výměře 24,95 m², WC pacienti o výměře 1,68 m², šatna, sprcha, WC personál o výměře 16,25 m², ordinace lékaře o výměře 28,32 m², ordinace sestry o výměře 30,00 m², příruční sklad o výměře 4,86 m², kuchyňka, přípravná o výměře 9,24 m². Půjčitel se zavazuje umožnit výpůjčiteli jejich bezplatné užívání. Výpůjčitel tento prostor do užívání přijímá a zavazuje se jej užívat výlučně k ujednanému účelu.

Účelem výpůjčky je provozování zdravotních služeb výpůjčitelem. Výpůjčitel prohlašuje, že je držitelem příslušného oprávnění k jejich poskytování, udělovaného podle zvláštních předpisů.

III.

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, přičemž předmětný prostor bude předán nájemci do užívání ke dni 1.6.2024.

IV.

Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli bude pořízen protokol, jehož obsahem bude stav měřidel dodávaných médií a popis stavu předmětu výpůjčky. Protokol téhož obsahu bude pořízen též o vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli po skončení výpůjčky.

V.

Půjčitel zajistí pro vypůjčitele dodávku studené vody a odvádění odpadních vod. Vypůjčitel je povinen zaplatit půjčiteli náklady na tato plnění nejpozději do 15 dnů od doručení příslušného vyúčtování.

Vypůjčitel si na svůj náklad zajistí poskytování dalších potřebných plnění spojených s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, tepla a ohřev teplé vody, odvoz odpadu a úklid společných prostor v domě. Za tím účelem uzavře vypůjčitel svým jménem a na svůj účet smlouvy s příslušnými dodavateli. Půjčitel je povinen mu k tomu poskytnout potřebnou součinnost.

Dostane-li se vypůjčitel s platbou nákladů na plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky půjčiteli do prodlení delšího než 5 dnů, je povinen zaplatit půjčiteli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

VI.

Půjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby mohl sloužit ke sjednanému účelu užívání. Obvyklé náklady spojené s užíváním věci, včetně nákladů na běžné opravy, nese však vypůjčitel ze svého.

Vypůjčitel je po předchozím vyrozumění povinen strpět případné opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky. Přitom není vypůjčitel oprávněn požadovat po půjčiteli žádnou náhradu ani v případě, že tím bude dočasně přerušena nebo omezena jeho činnost.

Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky stavební úpravy nebo jiné změny jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Vypůjčitel musí provedené stavební úpravy nebo změny po skončení výpůjčky odstranit a předmět výpůjčky uvést do původního stavu, ledaže se s půjčitelem dohodnou písemně jinak. Vypůjčitel nemá v žádném případě nárok na náhradu toho, o co byl předmět výpůjčky jeho nákladem zhodnocen.

VII.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škodu, kterou způsobil na předmětu výpůjčky on sám, nebo osoby, kterým do něj umožnil přístup.

Vady nebo poškození předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen oznámit půjčiteli podle okolností ihned nebo bez zbytečného odkladu.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli po předchozím oznámení vstup do předmětu výpůjčky. Předchozí oznámení se nevyžaduje, hrozí-li vážné nebezpečí z prodlení.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného souhlasu půjčitele.

IX.

Výpůjčka skončí dohodou smluvních stran, výpovědí půjčitele nebo vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem.

Poruší-li vypůjčitel závažným způsobem své povinnosti stanovené zákonem či touto smlouvou, zejména tak, že se dostane do prodlení s placením nákladů na plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky půjčiteli delšího než 30 dnů, provede bez písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky stavební úpravy, způsobí svým zaviněním na předmětu výpůjčky větší škodu, užívá předmět výpůjčky k jinému než ujednanému účelu nebo přenechá předmět výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele do užívání jiné osobě, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.

Poruší-li vypůjčitel své povinnosti stanovené zákonem či touto smlouvou nikoli závažným způsobem, vyzve jej půjčitel písemně k nápravě v přiměřené lhůtě, kterou mu pro ten účel stanoví. Neuposlechne-li vypůjčitel takové výzvy, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.

Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu a musí obsahovat důvod, jinak je neplatná.

Půjčitel je oprávněn výpůjčku vypovědět i bez udání důvodu, a to s 3 (tří) měsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky vrátit. O tom musí půjčitele vyrozumět nejpozději 2 měsíce před tím, než jej vrátí, ledaže to po něm nelze spravedlivě požadovat.

X.

Potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, musí mu jej vypůjčitel v přiměřené době vrátit.

XI.

Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu Města Větrní od 16.5.2024 do 31.5.2024 a schválen Usnesením Rady města Větrní č. usnesení 172/2024 ze dne 31.5.2024.

XII.

Smluvní strany vylučují právní účinky ustanovení § 2199 odst. 2 občanského zákoníku.

Písemnost zaslaná smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo na adresu druhé smluvní straně písemně sdělenou platí za doručenou třetího dne po předání provozovateli poštovních služeb.

Práva a povinnosti stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

Ve Větrní dne 31.5.2024

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel