

0213/2024



**KROVY-SANACE**

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen obč. zákoník)

### I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Židlochovice**

Sídlo: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Zastoupený: starosta – Ing. Jan Vitula

IČO: 00282979

Místo realizace: objekty města Židlochovice

I.2. Zhotovitel: **KS Sankro, s.r.o.**

Sídlo: Na Dolech 2396/10, Jihlava 586 01

Zastoupený: jednatelem - Františkem Vostálem

jednatelem - Tomášem Lesinou

IČO: 10723889

DIČ: CZ10723889

Číslo účtu: 306553708/0300

I.3. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednavatele:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Kontaktní osoba ve věcech technických za zhotovitele:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:

### „Sanace střech a krovů na objektech města Židlochovice – II.etapa objekt Tyršova ■■■“

- II.2. Rozsah prací dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 14. 5. 2024. Jedná realizaci prací na části posuzovaných objektů. Jedná se tento objekt a rozsah prováděných prací:  
Objekt ZŠ Tyršova ■■■ kompletní ošetření krovů a provedení foukané izolace

## III. TERMÍN PLNĚNÍ

Práce budou zahájeny po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a předáním staveniště: **8. 7. 2024**

- III.1. Práce budou dokončeny: **16. 8. 2024**

## IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

Objekt Tyršova ■■■	1 334 350,- Kč bez DPH
DPH 21%	280 213,50,- Kč

**Cena díla celkem :** 1 614 563,50,- Kč s DPH.

## V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Faktura bude vystavena po předání díla na základě zápisu o předání a převzetí díla.  
V.2. Splatnost faktury bude do 14 dní po vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.  
V.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla na objednatele a začíná běžet záruční doba předmětu smlouvy.  
VI.2. Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.  
VI.3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.

VI.4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

## VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkon technického dozoru objednatele je oprávněn:

- a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- b) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
- c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
- d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

VII.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **96 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

VII.3. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:

- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III 2 této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
- b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.

VII.4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.

VII.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů.

VII.6. Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.

## VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

VIII.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.



**KROVY-SANACE**

- VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- VIII.4. Smluvní strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- VIII.5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.6. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- VIII.7. Rada města rozhodla uzavřít tuto podnájemní smlouvu na svém zasedání č. 32, dne 15. 5. 2024, usnesením č. 2024/32/3.2.

V Židlochovicích: 3. 6. 2024

