

## Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. BSMV/ 62 – 2 /2024

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

se sídlem: Na Pankráci 72, budova B, 140 00 Praha 4

jednající: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem

IČO: 65737393

DIČ: CZ65737393

bankovní spojení:

e-mail:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Skishop HP s.r.o.

se sídlem: Kpt. Stránského 988/20, 198 00 Praha 9

zastoupená: Jakubem Staňkem, jednatelem společnosti

IČO: 197 27 828

není plátcem DPH

bankovní spojení:

e-mail:

mobil:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto smlouvu:

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s majetkem České republiky, a to s objekty čp. 2085 a 2350 v ulici Božanovská v Praze 9 – Horních Počernicích, postavenými na pozemcích parc. č. 2031/10 a 2031/97 zapsaných na LV 3783 a 7086 pro k.ú. Horní Počernice, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor nacházejících se v 1. nadzemním podlaží objektů uvedených v odstavci 1 o celkové výměře 196,85 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“).
3. Bližší vymezení pronajímaných prostor je uvedeno v příloze č.1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
4. Účelem pronájmu nebytových prostor je provoz obchodu se sportovním vybavením a půjčovna a servis sportovního vybavení.

## II. Nájemné a forma úhrady

1. Nájemné se stanoví dohodou a činí **27.590,- Kč** (slovy: dvacetseptmstisícpětsetdevadesátkorunčeských) měsíčně.
2. Měsíční paušální poplatek za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, které zahrnují dodávku SV a odvoz domovního odpadu, se stanoví ve výši **765,- Kč** (sedmsetšedesátpětkorunčeských) měsíčně. Nájemné a paušál na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné vždy k 5. dni příslušného kalendářního měsíce, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol **19727828**.
3. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 1.4. kalendářního roku upravit výši nájemného a poplatků za služby dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do 10. dubna příslušného roku.
4. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné a /nebo poplatek za služby, uhradí pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

## III. Jistota

1. Za účelem zajištění závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy je nájemce povinen uhradit do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v jejím záhlaví peněžní jistotu ve výši **32.000,- Kč** (slovy: třicetdvatisíce korun českých).
2. Peněžní jistotu dle odstavce 1. je pronajímatel oprávněn, nikoliv však povinen použít na úhradu dlužného nájemného, poplatků za služby či úroků z prodlení, popř. nákladů na odstranění škod způsobených nájemcem na majetku pronajímatele a dalších peněžitých závazků nájemce souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy. O uskutečněním čerpání peněžní jistoty pronajímatel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí nájemce s tím, že nájemce je povinen vždy nejpozději do sedmi dnů po přijetí vyrozumění doplnit peněžní jistotu do původní výše. Porušení této povinnosti ze strany nájemce zakládá na straně pronajímatele právo od této smlouvy odstoupit.
3. V případě ukončení nájmu a budou-li ze strany nájemce vyrovnány všechny závazky, pronajímatel jistinu nájemci vrátí do 10 pracovních dnů od ukončení nájemního vztahu na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu a udržovat pronajatý prostor ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Pronajímatel je oprávněn ke vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelům uvedeným v této smlouvě. Termín prohlídky oznámí pronajímatel nájemci s dostatečným časovým předstihem.
3. Dále je pronajímatel oprávněn vstupovat do předmětu nájmu za účelem nezbytné údržby a opravy, popřípadě pro odstranění havárie.

4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu obvyklým způsobem a s péčí řádného hospodáře.
5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Nájemce se zavazuje umožnit kontrolu předmětu nájmu bezpečnostním, požárním a revizním technikem a v případě zjištění závad tyto v uloženém termínu odstranit.
6. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli potřebu oprav a údržby a umožnit mu jejich provedení. Jinak odpovídá za škodu, která by prodlením s tímto ohlášením, resp. nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je povinen tyto opravy provést co nejdříve, nejpozději pak do pěti pracovních dnů, pokud se s nájemcem nedohodne jinak. Pokud tak pronajímatel neučiní, je oprávněn opravy provést nájemce a požadovat od pronajímatele úhradu vynaložených nákladů.
7. Změny v předmětu nájmu včetně změn vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Souhlasu pronajímatele je třeba i pro umístění reklamní tabule, firemního štítu apod. na zdech budovy, ve které se nachází předmět nájmu.
8. Nájemce bere na vědomí, že ponese veškerou odpovědnost za případné škody, které svou činností na předmětu nájmu způsobil pronajímateli nebo třetím osobám.
9. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele podnajmout předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je považováno za zvlášť hrubé porušení smluvních podmínek, za které může pronajímatel uložit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Současně je porušení tohoto ustanovení důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
10. Pojištění budovy, v níž se nachází předmět nájmu, zabezpečí na své náklady pronajímatel. Pojištění zařízení, vybavení a odpovědnost za škody vzniklé provozováním činnosti si zajistí nájemce sám na vlastní náklady.
11. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu vyklizený a v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
12. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného prodlení, dojde-li v průběhu nájemního vztahu k jakýmkoli změnám týkajících se jeho identifikačních a daňových údajů (např. dojde-li k registraci jako plátce DPH).

## V.

### Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoba na straně nájemce:  
[REDACTED]
2. Kontaktní osoby na straně pronajímatele:  
ve věcech technických: [REDACTED]  
ve věcech právních: [REDACTED]

## VI.

### Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2032.**
2. Nájemní vztah založený touto nájemní smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou je

sjednán, dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí ze strany nájemce dle ust. § 2308 a násl. občanského zákoníku, výpovědí ze strany pronajímatele dle § 2309 občanského zákoníku a písemným odstoupením ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 ZMS. Výpověď musí být písemná s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení druhé straně.

3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud bude pronajaté prostory dále potřebovat pro svou potřebu. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení nájemci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Dojde-li k výpovědi této smlouvy či odstoupení od smlouvy, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a odevzdat pronajímateli nejpozději do 5 dnů od skončení nájemního vztahu.
5. Dojde-li k ukončení nájemního vztahu, nebude prováděno žádné finanční vypořádání prostředků, vložených nájemcem do předmětu nájmu.
6. Vyklidí-li nájemce předmět nájmu v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.
7. Odstoupením je možné tuto smlouvu ukončit ze zákonných důvodů nebo z důvodů sjednaných smluvními stranami v této smlouvě. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno pátého dne poté, co bylo podáno k poštovní přepravě.
8. V případě, že nájemce neuvolní předmět nájmu v určeném termínu, je pronajímatel oprávněn v přítomnosti třetí nezainteresované osoby provést vyklizení majetku nájemce a jeho uložení na náklady nájemce sám.
9. V případě, že po předání předmětu nájmu pronajímateli zůstanou v předmětu nájmu věci, které do něj vnesl nájemce, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi proto může naložit dle svého uvážení.

## **VII. Závěrečná ustanovení**


1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Změny a doplnění této smlouvy lze činit jen písemnými dodatky vzájemně dohodnutými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá strana.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany

se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.


6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem její registrace.
7. Nedílné součásti této smlouvy:  
Příloha č. 1 – kopie situačních plánek s vyznačením předmětu nájmu  
Příloha č. 2 – kopie živnostenského listu nájemce

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

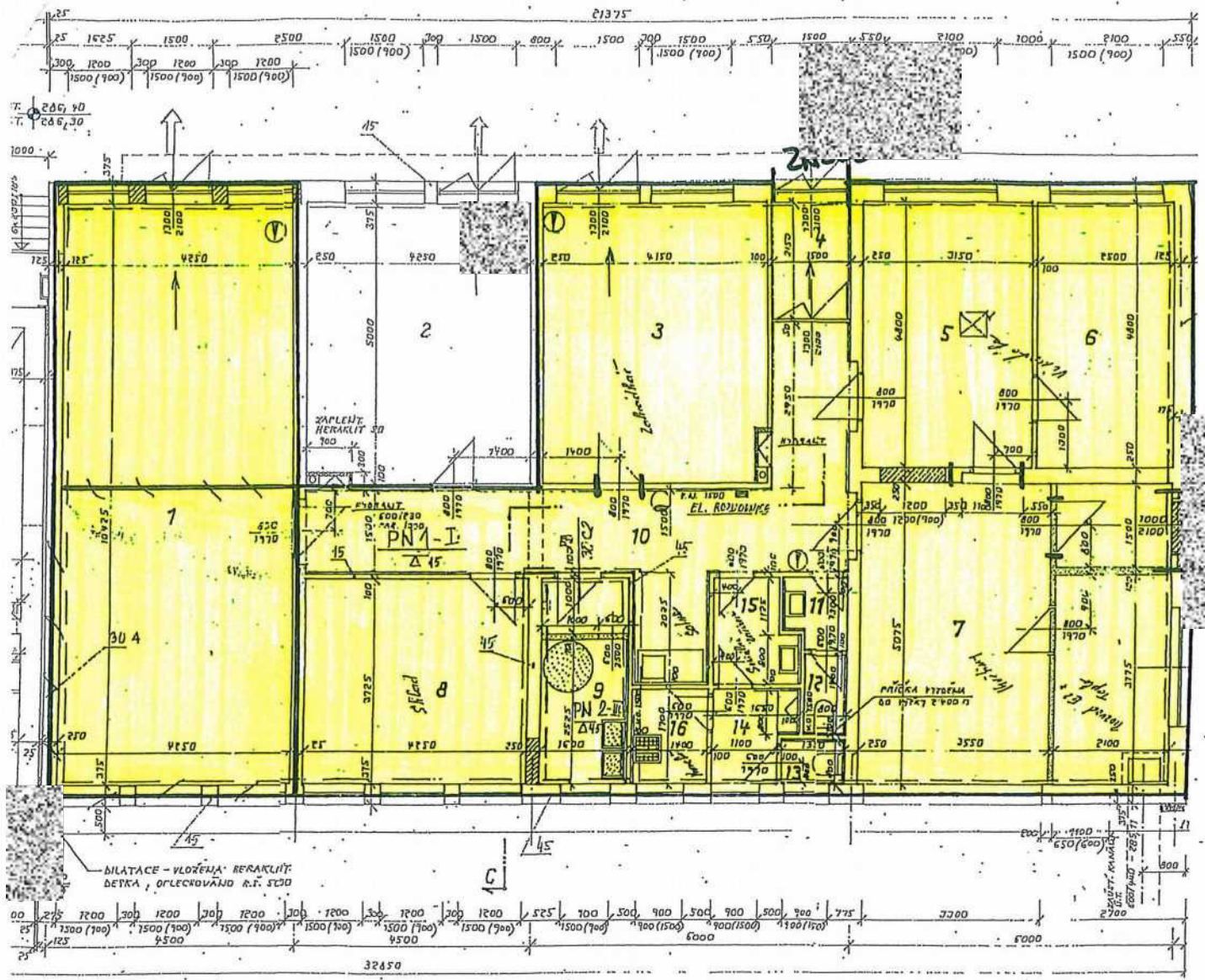
V Praze dne .....



V Praze dne 3. 06. 2021

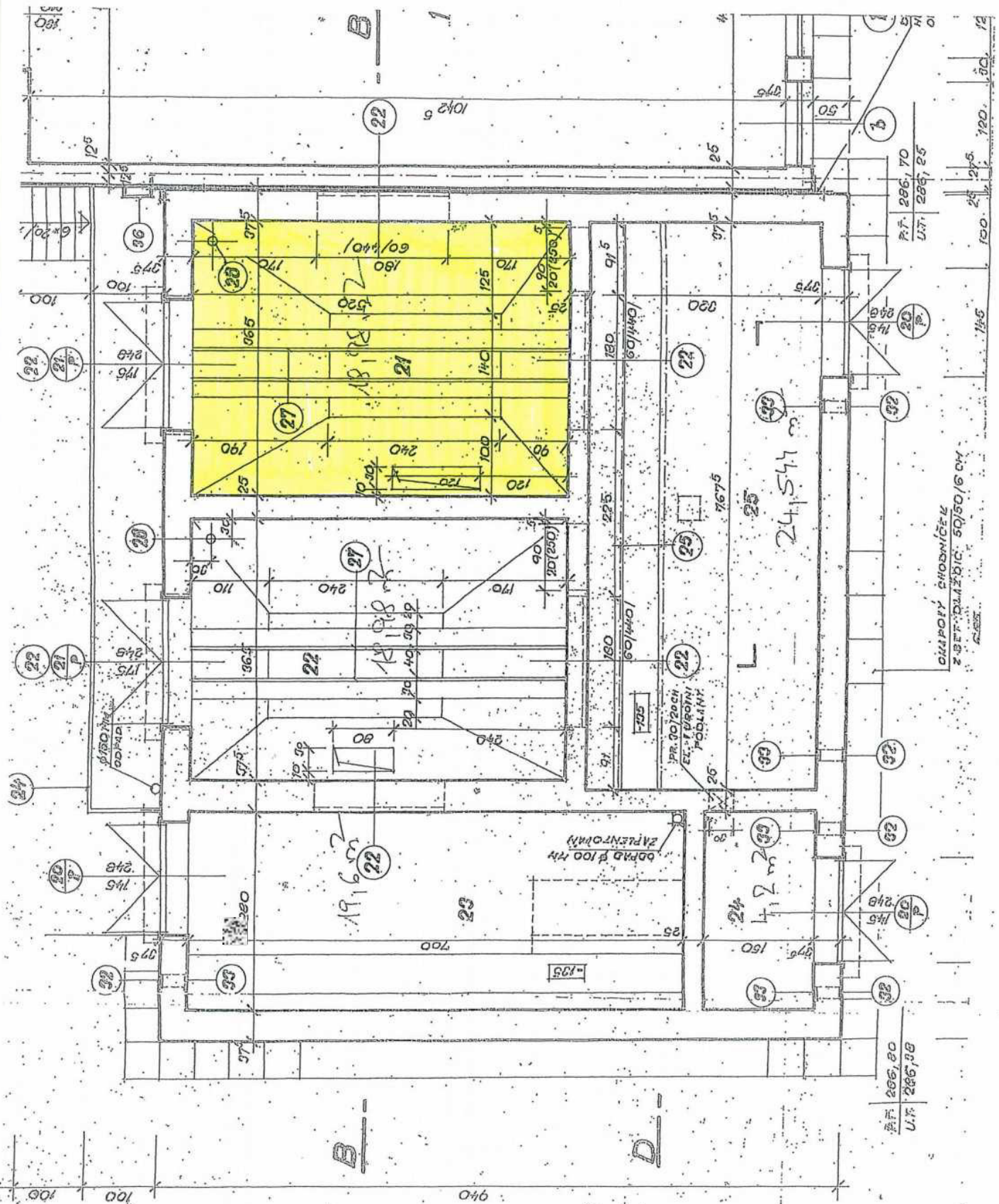


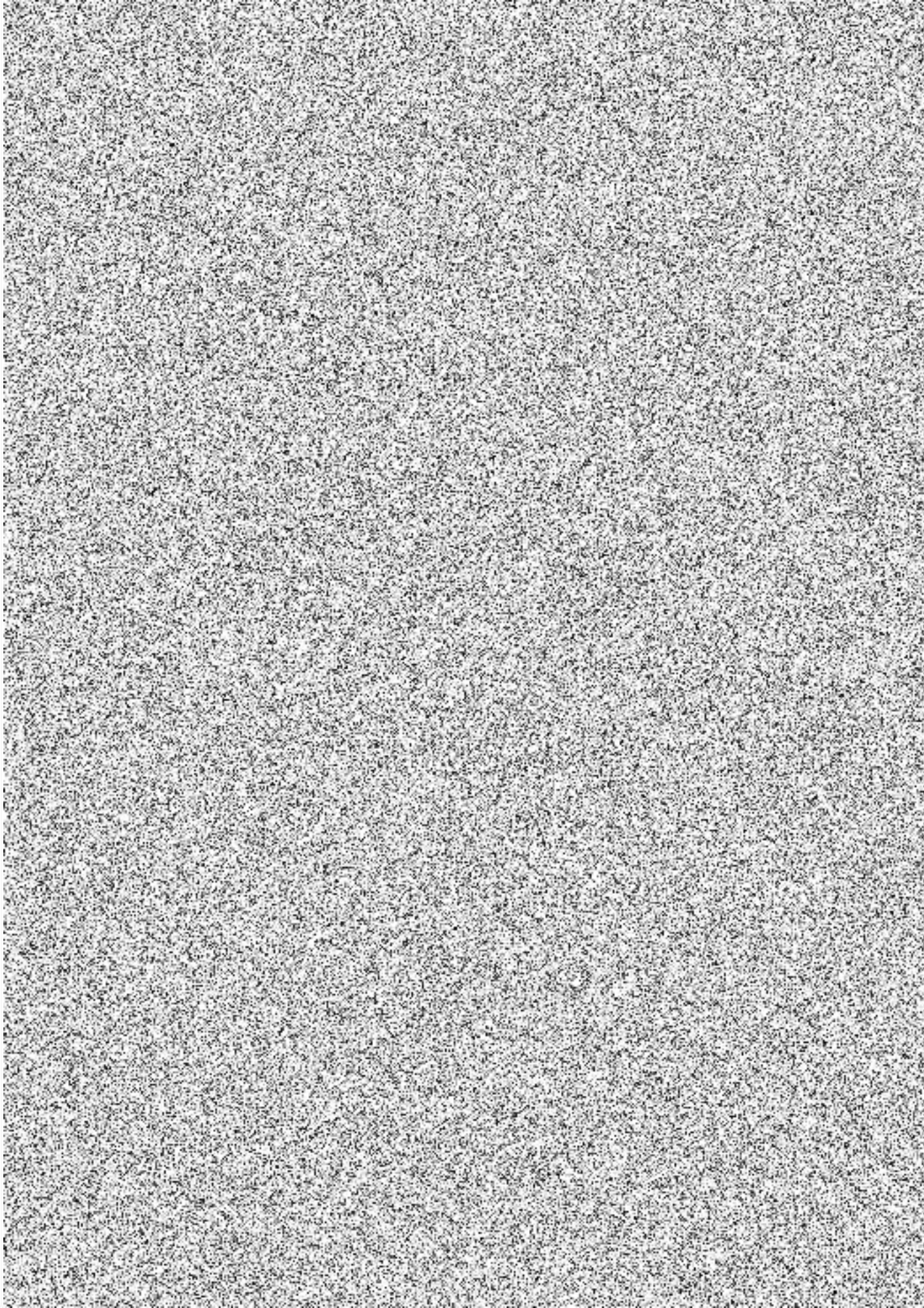
Bytová správa MV s.p.o.  
Na Pankráci 72, budova B  
140 00 Praha 4  
IČO 657 37 393



NEBYTOVÝ PROSTOR BOŽANOVSKÁ 2085

# SITUAČNÍ PLÁNEK TRAFOSTANICE BOŽANOVSKÁ







# Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 03.06.2024 13:34:39

Obchodní firma: **Skishop HP s.r.o.**  
Adresa sídla: **Kpt. Stránského 988/20, 198 00, Praha 9 - Černý Most**  
Identifikační číslo osoby: **19727828**  
*Statutární orgán nebo jeho členové:*  
Jméno a příjmení: **Jakub Staněk (1)**  
Vznik funkce: **18.09.2023**

## *Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží  
Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **02.10.2023**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

## *Provozovny k předmětu podnikání číslo*

### *1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

*Obor činnosti: Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží*

Název: **Skicentrum Horní Počernice**  
Adresa: **Božanovská 2085, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**  
Identifikační číslo provozovny: **1014874998**  
Zahájení provozování dne: **02.10.2023**

*Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*

Název: **Skicentrum Horní Počernice**  
Adresa: **Božanovská 2085, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**  
Identifikační číslo provozovny: **1014874998**  
Zahájení provozování dne: **02.10.2023**

*Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých*

Název: **Skicentrum Horní Počernice**  
Adresa: **Božanovská 2085, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**  
Identifikační číslo provozovny: **1014874998**  
Zahájení provozování dne: **02.10.2023**

*Obor činnosti: Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků*

Název: **Skicentrum Horní Počernice**  
Adresa: **Božanovská 2085, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**  
Identifikační číslo provozovny: **1014874998**  
Zahájení provozování dne: **02.10.2023**

*Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod*

Název: **Skicentrum Horní Počernice**  
Adresa: **Božanovská 2085, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**  
Identifikační číslo provozovny: **1014874998**  
Zahájení provozování dne: **02.10.2023**

*Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb*

Název: **Skicentrum Horní Počernice**  
Adresa: **Božanovská 2085, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**  
Identifikační číslo provozovny: **1014874998**  
Zahájení provozování dne: **02.10.2023**

*Obor činnosti: Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím*

Název: **Skicentrum Horní Počernice**

Adresa: **Božanovská 2085, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**

Identifikační číslo provozovny: **1014874998**

Zahájení provozování dne: **02.10.2023**

---

#### **Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Jakub Staněk (1)**

Datum narození:



Občanství: **Česká republika**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 14**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.