

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 078/23/DILO/4-MAJ ze dne 19. 12. 2023**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

NOBILES s.r.o.

Sídlo: Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČO: 25671375

DIČ: CZ25671375

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Milan Stehlík, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 59887

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

I.

Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 19. 12. 2023 Smlouvu o dílo č. 078/23/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 7 Marie Cibulkové

448/17, bytu č. 9 Marie Cibulkové 626/4, bytu č. 6 a 8 U Michelského mlýna 399/18“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 13. 3. 2024.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

2)	Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí:	4. 799.469,36,- Kč bez DPH
	Celková cena sjednaných víceprací činí:	157.595,78,- Kč bez DPH
	Celková cena sjednaných méněprací činí:	101.946,25,- Kč bez DPH

III. Změny Smlouvy

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

1.435.158,80 Kč bez DPH za byt č. 7 Marie Cibulkové 448/17
759.376,27 Kč bez DPH za byt č. 9 Marie Cibulkové 626/4
1.432.365,59 Kč bez DPH za byt č. 6 U Michelského mlýna 399/18
1.228.218,23 Kč bez DPH za byt č. 8 U Michelského mlýna 399/18

4.855.118,89 Kč bez DPH celkem za všechny byty
582.614,27 Kč (12% DPH)

5.437.733,18 Kč vč. DPH“.

IV. Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 7 Marie Cibulkové 448/17 a bytu č. 9 Marie Cibulkové 626/4

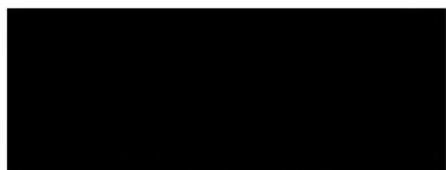
V Praze dne:

28-05-2024

V Praze dne:

28-05-2024

Za objednatele:

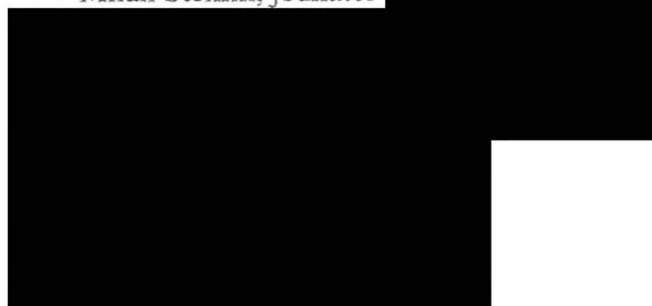


Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva

Za zhotovitele:


.....
Milan Stehlík, jednatel


Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 7 Marie Cibulkové 448/17 a bytu č. 9 Marie Cibulkové 626/4

01 - Marie Cibulkové, byt č. 7

Místo

Zadavatel

Uchazeč

NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 Křeslice

Př.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
Náklady soupisu celkem					
D		HSV	Práce a dodávky HSV		
D		PSV	Práce a dodávky PSV		
D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace		
37	K	721140902	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	-2,000
38	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	-2,000
39	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	-2,000
51	K	721226512R02	Zápečové uzávěrky podomítkové pro odvod přepadu pojistného ventulu HL 21	kus	-1,000
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod		
69	K	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	-2,000
71	K	722260811	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	-1,000
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty		
97	M	55484201	Kout sprchový dvířkový zasouvací v 1850mm 900mm	kus	-1,000
111	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kus	-2,000
113	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	-1,000
124	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	-1,000
125	M	55347200	dvířka vanová nerezová 300x300mm	kus	-1,000
D		763	Konstrukce suché výstavby		
161	K	763111911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK přiče ti do 100 mm s vyztužením profily	kus	-1,000
162	K	763122413	SDK stěna šachová ti 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 bez TI EI 30	m2	-1,800
163	K	763131713	SDK napojení na obvodové konstrukce profilem	m	-6,600
164	K	763131714	SDK základní penetrační náler	m2	-1,800
165	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	-0,049
166	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	-0,049
D		766	Konstrukce truhlářské		
179	K	766692111	Montáž záclonových krytů povrchově upravených délky do 1,75 m	kus	-2,000
180	M	54930000R01	garáž na záclony a závěs okenní	kus	-2,000
181	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	-1,000
182	M	51187161	práh dveřní dřevěný dutový ti 20mm dr 920mm š 150mm	kus	-1,000
D		773	Podlahy z litého teraca		
221	K	773512915	Oprava podlahy z přírodního litého teraca ti do 20 mm jednotlivých malých ploch přes 0,25 do 0,50 m2	kus	-10,000
223	K	773993901	Broušení stávající podlahy z litého teraca	m2	-7,800
224	K	773993903	Hlubkové čištění podlahy z litého teraca	m2	-7,800
225	K	773993905	Ošetření podlahy z litého teraca polynemim voskem	m2	-7,800
226	K	773993907	Impregnace podlahy z litého teraca	m2	-7,800
227	K	998773103	Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v přes 12 do 24 m	t	-0,473
228	K	998773161	Příplatek k přesunu hmot tonážní 773 prováděný bez použití mechanizace	t	-0,473
D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy		
290	K	786671131	Montáž čalounění dveří jednokřídlových	m2	-1,000
291	M	61174247	čalounění dveří kompletní pro dveře 95 cm x 212 cm	kus	-3,000
292	K	786679101	Příplatek k montáži čalouněných dveří za oblití okrajů čalounickými hřebíky	m	-5,000

01 - Marie Cibulkové, byt č. 7

Místo:

Zadavatel:

Jednatel: NOBILES s.r.o., Mártová 194/30, 104 00 Praha 10 Křeslice

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
Náklady soupisu celkem					
D	HSV		Práce a dodávky HSV		
D	PSV		Práce a dodávky PSV		
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
55	K	722130831	dodání a montáž redukčního ventilu s manometrem k boileru velký tlak vody	kus	1,000
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty		
94	K	725241901	Montáž vaničky sprchové rozdíl ceny	kus	1,000
95	M	64293854	vanička sprchová keramická 800x800mm (skutečnost 1000x800mm) rozdíl ceny	kus	1,000
98	K	725291000R01	dodávka a montáž pogumovaného závěsu a nerezovou tyč	kus	1,000
D	741		Elektroinstalace - silnoproud		
130	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	6,000
131	M	34571532	Krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107 mm, hloubka 56 mm	kus	6,000
132	K	Pol65	Demontáž zásuvek 230 V jednonásobných	Ks	8,000
133	K	Pol66	Dodávka a montáž zásuvek 230 V jednonásobných Schneider Asfora clonky bílá	Ks	8,000
134	K	Pol67	Demontáž zásuvek 230 V dvounásobných	Ks	8,000
135	K	Pol68	Dodávka a montáž zásuvek 230 V dvounásobných Schneider Asfora bílá	Ks	8,000
136	K	741120401	Montáž vodičů Cu izolovaný drátovací plný žila 0,35-6 mm ² v rozváděči (CY)	m	118,000
138	M	PKB.711015	CYKY-J 3x1,5	m	118,000
152	K	741370002	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000
153	M	34851151	svítidlo žárovkové pro nebezpečná prostředí stropní 1x200W	kus	2,000
D	765		Konstrukce truhlářské		
175	M	54914522	Kování dveří vchodní kluka včetně špičky a montážního materiálu máiny niki (skutečnost repase kluk stávajících) rozdíl v ceně	kus	5,000
182	M	61187181	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm tl 920mm š 150mm rozdíl ceny skutečnost	kus	5,000
D	771		Podlahy z dlaždic		
217	K	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	13,000
218	M	24551128	stěrka hydroizolační dvovrstevná cementová pod keramickou dlažbu	kg	13,000
D	776		Podlahy povlakové		
244	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m ²	9,000
245	K	776111311	Vysatí podkladu povlakových podlah	m ²	9,000
246	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m ²	9,000
247	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m ²	9,000
248	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m ²	9,000
249	M	26411052	dlíže vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, tlída zářez 23/34/43, ořez 0,05mm, R10, tlída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů rozdíl v ceně	m ²	21,000
250	K	776301812	Odstranění lepených podlahovin s podložkou	m	9,000
251	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	12,000
252	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	12,000
253	M	59051047	lišta soklová zakládací	m	12,000
254	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně 1-složkového jednovrstvého polymerního nátěru	m ²	9,000
255	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m ²	9,000
256	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	1,000
257	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	1,000
D	781		Dokončovací práce - obklady		
264	K	781492221	Montáž profilů vanových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	4,000
265	M	28342003	lišta ukončovací PVC 10mm nerez	m	4,000
D	787		Dokončovací práce - zasklívání		
295	K	787601931	Příplatek k opravě zasklívání oken a dveří za zasklení plochy do 0,1 m ² sklem tl do 6 mm	m ²	1,000
296	K	787611224	Zasklívání oken a dveří pevných s pod(zat)melením sklem matovaným tl 4 mm	m ²	1,000
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady		
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce		
299	K	013254000	revize plynu	Kč	1,000

01 - Marie Cibulkové, byt č. 9

Místo:

Zadevateľ:

Zhotoviteľ:

NOBILES s.r.o., Máťová 194/30, 104 00 Praha 10 Křeslice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
Náklady soupisu celkem					
D	D1		Práce a dodávky HSV		
D	D6		Práce a dodávky PSV		
D	D8		Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
23	K	Pol18	Výměna závitových vodoměrů G 1/2 včetně dodávky	Ks	-2,000
D	D9		Zdravotechnika - zařizovací předměty		
40	K	Pol36	Dodávka a montáž ledničky s mrazničkou Godeffs RCD0150GW8AF bílá	Ks	-1,000
57	K	Pol53	Montáž dvířka 150/150 mm	Ks	-1,000
58	M	Pol54	dvířka vanové plastová 150 x 150 mm Haco VD	Ks	-1,000
D	D10		Ústřední vytápění - armatury		
60	K	Pol57	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	Ks	-3,000
61	M	Pol58	ventil odvzdušňovací k radiátorům mosazný DN 15	Ks	-3,000
62	K	Pol59	Ventil závitový regulační rohový G 1/2 PN 10 do 120°C s nastavitelnou regulací montáž včetně dodávky	Ks	-3,000
63	K	Pol60	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK montáž včetně dodávky	Ks	-1,000
64	K	Pol61	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním montáž včetně dodávky	Ks	-7,000
D	D11		Ústřední vytápění - otopná tělesa		
68	K	Pol64	Demontáž a montáž měřicí poměrových otopných těles	Ks	-11,000
D	D14		Konstrukce truhlářské		
98	K	Pol84	Dodávka a montáž záclonových krytů povrchově upravených délky 2 m Pullo 2000mm	Ks	-1,000
100	K	Pol96	Dodávka a montáž truhlářského prahu Buk 20 x 100 x 900 mm (vchodové dveře)	ks	-1,000

01 - Marie Cibulkové, byt č. 9

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

NOBILES s.r.o., Mártová 194/30, 104 00 Praha 10 Křeslice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
Náklady soupisu celkem					
D	D1		Práce a dodávky HSV		
D	D6		Práce a dodávky PSV		
D	D9		Zdravotnická - zařizovací předměty		
35	M	Pol31	kout.sprchový záclína 800 x 900mm (skutečnost 900 x 900mm) rozdíl ceny	Ks	1,000
51	M	Pol47	sprchová vanička Nexen - Rio 800 x 800 mm (skutečnost 900x900mm) rozdíl ceny	Ks	1,000
55	K	Pol51	Dodávka a montáž ventilu a sifónu pro automatickou pračku	Ks	1,000
59	K	998726203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,050
D	D11		Ústřední vytápění - otopná tělesa		
66	K	Pol62	demontáž a spětná montáž tělesa v koupelně	Ks	1,000
67	K	Pol63	vypoštění a napouštění topného systému	Ks	1,000
D	D12		Elektroinstalace - silnoproud		
70	K	Pol65	úpravy elektroinstalací pro Apračku, nový vývod pro galerku v koupelně a nové vývody pro kuchyň	kpí	1,000
D	771		Podlahy z dlaždic		
206	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,300
207	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,300
208	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevností 30 MPa tl 10 mm	m2	5,300
209	K	771151026	Samonivelační stěrka podlah pevností 30 MPa tl do 15 mm	m2	5,300
210	K	771551810	Demontáž podlah teracových kladených	m2	5,300
211	K	771574482	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 45 do 50 ks/m2	m2	5,300
212	M	59761400	dlažba keramická silná protiskluzná do interiéru přes 45 do 50 ks/m2	m2	6,500
213	K	771577111	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	5,300
214	K	771577112	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	5,300
215	K	771591115	Sparování silikonem	m	9,500
216	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovně	kus	12,000
217	K	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,300
218	M	24551128	stěrka hydroizolační dvousložková cementová pod keramickou dlažbu	kg	5,300
219	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,500
220	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,500
D	D15		Podlahy povlakové		
110	K	Pol105	Lepení lamel a čtverců z vinytu	m²	2,000
111	M	Pol106	dodávka dílec vinylové tl 2,0mm, náložní vrstva 0,70mm, samolepicí, Sahara Oak XXL 121,92 x 22,86 mm	m²	3,000
D	D17		Dokončovací práce - nátěry		
128	K	Pol123	Jemné obrousění podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m²	17,500
129	K	Pol124	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m²	17,500
130	K	Pol125	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m²	17,500
131	K	Pol126	Základní jednobarevný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí včetně dodávky	m²	17,500
133	K	Pol128	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem včetně dodávky	m²	17,000
134	K	Pol129	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 30% včetně dodávky	m²	17,000
135	K	Pol130	Vysekání stavajícího sklenářského tmelu ze sklenářských výplní	m	4,000
136	K	Pol131	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem včetně dodávky	m	6,000
142	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádkovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	24,000
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady		
154	K	045303000	Koordináční činnost	Kč	1,000