

Rekonstrukce kuchyně 22.ZŠ

Předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy. Součástí kalkulačky je rovněž možnost stanovení investičních nákladů stavby podle zadaných požadovaných parametrů konkrétní stavby.

Cenovou nabídku (honorář) za vypracování autorizované projektové dokumentace si jednotlivé projekční kanceláře stanovují individuálně v rámci volné hospodářské soutěže pomocí vlastní hodinové sazby, kterou se násobí programem vypočtená obvyklá časová náročnost investorem požadovaných prací.

Předpokládané náklady stavby: 3 mil. Kč bez DPH

Stavba byla zařazena do III. kategorie náročnosti dle typu stavby či objektu. Hodinová sazba projektové kanceláře: 950 Kč / hod.

Výpočet honoráře za zpracování projektové dokumentace

FS	Základní fáze služby při projektové činnosti	%*	a/n	Počet hodin	Cena bez DPH
1 FS	Příprava projektu	1%	•	6	5 700 Kč
2 FS	Návrh stavby				
3 FS	Projekt pro umístění stavby				
4 FS	Projekt pro povolení stavby				
3-4 FS	Projekt pro umístění i povolení stavby				
5 FS	Projekt pro provádění stavby	42%	•	243	230 850 Kč
6 FS	Soupis prací a dodávek	5%	•	29	27 550 Kč
7 FS	Autorský dozor				

* z celkové hodinové dotace - ceny

Pokud nebyla objednána některá z fází - zpracoval ji jiný projekční tým, je nutné počítat s navýšením hodinové dotace o 1 až 10 % pro tu fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi. Navýšení je způsobeno časovou náročností nutnou k prostudování předchozího stupně již zpracované dokumentace a seznámení se s požadavky zadavatele. Navýšení se nastavuje individuálně navýšením procenta ve třetím sloupci tabulky. Hodinová dotace u ostatních fází služby se nemění.

Předpokládaná cena

Vypracování úplné projektové dokumentace stavby	278h	264 100 Kč
Navýšení náročnosti při rekonstrukci	0h	0 Kč
Celková časová náročnost a cena za výkon profese autorizovaného architekta	278h	264 100 Kč

Projektant

Název	AS Projekt, spol. s r.o.
Sídlo	Zelenohorská 380/60a
Autorizace	ČKA
Kontaktní údaje	
Datum zpracování	22.5.2024 08:20

Komentář zpracovatele nabídky

S ohledem na zadání je nabízen jednostupňový projekt. Inženýrská činnost (projednání s dotčenými orgány) není předmětem nabídky. Dle určeného rozsahu je zastavěná plocha 196 m², obestavěný prostor 725 m³. Gastro technologie je stávající, její úprava není předmětem projektu. Předpokládané náklady kompletní rekonstrukce prostor 5.000,- Kč/m³, z toho plynoucí investiční náklady 3,6 mil. Kč

bez DPH. Součástí ceny je zaměření prostor a digitalizace podkladů.