

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

---

podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem), vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

### Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 709 94 234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
odd. A, vl. 48384  
Zastoupená : Ing. Pavlou Kosinovou, ředitelkou Oblastního ředitelství Hradec  
Králové, na základě pověření č. 3430 ze dne 12. 12. 2023  
Bankovní spojení : Česká národní banka  
Číslo účtu : 14606011/0710

(dále jen „jako povinný ze služebnosti“)

**a**

### ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo : Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO : 247 29 035  
DIČ : CZ24729035  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
odd. B, vl. 2145  
Zastoupená : xxxxxxxx, na základě pověření  
evid. č. xxxxxxxx

(dále jen „jako oprávněný ze služebnosti“)

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 2537/2 - ostatní plocha (dráha) a pozemkem p. č. 2537/6 – ostatní plocha (jiná plocha) oba v k. ú. a obci Bílý Kostel nad Nisou zapsanými na LV č. 180 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Oprávněný ze služebnosti na služebných pozemcích zřídil a provozuje podzemní kabelová vedení VN a NN, a to v rámci stavby "**IV-12-4018015 LB – Bílý Kostel n. N. ppč. 1778/10, DTS + kNN**", (resp. s názvem " připojení nové lokality pro výstavbu 10 RD na síť NN – DTS+Knn, IV-12-4018015" dle podepsané smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti ze dne 17. 12. 2020) (dále jen “stavba” či „podzemní kabelová vedení VN a NN“).

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu Městského úřadu Chrástava – odboru výstavby a územní správy, č.j. OVUS/4032/2022/Vy, sp. zn. Výst.4016/2022/Vy ze dne 11. 10. 2022.

I. 4. Stavba je situována v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy – tratě Liberec (mimo) – Zittau (DBAG) (mimo) v žkm 13,133, křížení protlakem, TÚDÚ: 094106 Chrastava – Hrádek nad Nisou.

## **Čl. II.**

### **Předmět a obsah služebnosti**

II. 1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebných pozemcích podzemní kabelová vedení VN a NN, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1295-5560/2023, zhotoveným společností GEOLINE CZ, v.o.s., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec dne 20. 4. 2023 pod č. PGP-584/2023-505, a který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 3. V případě, že podzemní kabelová vedení VN a NN uložená ve služebných pozemcích nebudou sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebných pozemcích umístěna, je oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti podzemní kabelová vedení VN a NN ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene služebnosti z katastru nemovitostí.

## **Čl. III.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, oba ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat podzemní kabelová vedení VN a NN v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Liberec (mimo) – Zittau (DBAG) (mimo).

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem podzemního kabelového vedení VN a NN je oprávněný ze služebnosti povinen předem – v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: xxxxxxxx nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie podzemních kabelových vedení VN a NN je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že podzemní kabelová vedení VN a NN jsou ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Oprávněný ze služebnosti zpřístupní povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci podzemních kabelových vedení VN a NN v celém rozsahu.

#### **Čl. IV.**

##### **Vypořádání služebnosti a platební podmínky**

IV. 1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 55.320,- Kč (slovy: padesát pět tisíc tři sta dvacet korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti ve výši 55.320,- Kč (slovy padesát pět tisíc tři sta dvacet korun českých) + DPH ve výši 11.617,20,- Kč byla oprávněným ze služebnosti již zaplacená dne 15. 2. 2021.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti na adresu dle čl. III. 3. této smlouvy vystaví povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti konečnou fakturu (se zápočtem zálohy) s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

#### **Čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a potvrzenou dodejkou bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Poté je oprávněný ze služebnosti povinen zaslat povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. III. 3. této smlouvy kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle povinný ze služebnosti. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

V. 4. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V. 7. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři oboustranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení povinný ze služebnosti a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 1295-5560/2023, k. ú. Bílý Kostel nad Nisou

V Hradci Králové dne 15.03.2024

V Děčíně dne 09.05.2024

Za povinného ze služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti:

.....  
Ing. Pavla Kosinová  
Správa železnic, státní organizace  
ředitelka Oblastního ředitelství  
Hradec Králové

.....  
xxxxxxx  
ČEZ Distribuce, a.s.  
na základě pověření

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....