

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

## **Město Hustopeče**

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 69301 Hustopeče

IČO: 00283193

DIČ: CZ00283193

zastoupené PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „**klient**“

a

## **Vše pro dětské skupiny s.r.o.**

se sídlem Strakonická 1424/21, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 09501754

DIČ: CZ09501754

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 337182

zastoupená Mgr. Danielou Celerýnovou, jednatelkou

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „**poskytovatel**“

a

za vedlejší účasti

## **Ing. arch. Andreje Lopatina, autorizovaného architekta**

se sídlem Ostružinová 2343/14, Záběhlice, 10600 Praha 10

IČO: 88168956

číslo autorizace: 04488

dále jen „**architekt**“

uzavírají ve smyslu § 1746 odst. 2 OZ po vzájemné dohodě tuto smlouvu o spolupráci:

## **I.**

### **Preambule**

1. Klient má zájem v budoucnu realizovat výstavbu objektu pro dětskou skupinu (dětské skupiny) na pozemcích parc. č. 2320/9, parc. č. 2320/13 a parc. č. 2320/14, to vše v katastrálním území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, jejichž se klient stane s účinkou ke dni 14. května 2024 výlučným vlastníkem.
2. Poskytovatel je obchodní společností, která se zaměřuje zejména na poradenství v oblasti zřizování a provozu dětských skupin dle zákona 247/2014 Sb., poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů.
3. Klient a poskytovatel mají zájem navázat spolupráci, jejímž obsahem bude zajištění architektonická studie novostavby dvě dětské skupiny (případně tři dětské skupiny) na pozemcích uvedených v odstavci 1 tohoto článku.

## II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro klienta na své náklady vyhotovení architektonické studie v rozsahu:
  - a) průvodní zpráva,
  - b) situace stavby,
  - c) půdorys objektu s provozním řešením dětských skupin,
  - d) vizualizace exteriéru objektu,
  - e) pohledy a řezy objektem,
  - f) konzultace dokumentace s příslušným stavebním úřadem a hygienickou stanicí,
  - g) formulování požadavků na rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií,
  - h) projednání dokumentace s klientem,
  - i) výčet kapacit a místností v objektu,
  - j) odborný odhad nákladů stavby.
2. Součástí architektonické studie zajišťované poskytovatelem není zejména:
  - a) projednání studie s dotčenými orgány veřejné správy a správci (vlastníky) technické infrastruktury, a
  - b) zpracování vyššího stádia projektové dokumentace (zejména DÚR či DSP).
3. Architektonická studie dle této smlouvy bude provedena v následujících termínech:
  - a) zpracování konceptu řešení architektonické studie a jeho předání klientovi **do 14 dnů od uzavření této smlouvy,**
  - b) projednání konceptu řešení architektonické studie s klientem, konzultace s klientem a zpracování jeho připomínek a uzavření připomínek, prezentace konceptu řešení klientovi a odsouhlasení konceptu řešení s klientem **do 7 dnů od předání konceptu řešení architektonické studie,**
  - c) zpracování čistopisu architektonické studie v rozsahu dle odstavce 1 tohoto článku **do 21 dnů od odsouhlasení konceptu řešení architektonické studie dle písm. b) výše.**
4. Lhůty dle odstavce 3 tohoto článku se prodlužují o dobu případných průtahů při zajištění konzultace dokumentace s příslušným stavebním úřadem a/nebo hygienickou stanicí a dále v případě odkladu či posunu termínů z důvodů na straně klienta.
5. Architektonická studie bude klientovi předána v elektronické podobě, přičemž vektorová data budou předána v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn (případně GIS \*.shp) a současně vše ve formátu \*.pdf. Zpracování studie proběhne na podkladu katastrální mapy, ledaže by klient předal architektovi do 3 dnů od uzavření této smlouvy jiné technické (mapové) podklady.
6. Smluvní strany tímto sjednávají a berou na vědomí, že k provedení činností dle odstavce 1 tohoto článku poskytovatel využije vzájemně odsouhlaseného subdodavatele, a to architekta. Architekt je oprávněn k výkonu architektonické a projekční činnosti v rozsahu plnění dle této smlouvy a splňuje potřebné požadavky České komory architektů, a to včetně sjednání povinného profesního pojištění odpovědnosti.

7. Architekt jako vedlejší účastník této smlouvy potvrzuje, že disponuje technickými prostředky a odbornými znalostmi pro zhotovení architektonické studie dle této smlouvy a že je schopen dodržet termíny dle odstavce 3 tohoto článku.
8. Architekt dále souhlasí s tím, aby klient komunikoval ve věci přípravy architektonické studie přímo s ním a aby vůči němu uplatňoval práva vyplývající z této smlouvy a náležejícímu mu ve vztahu k poskytovateli, a to včetně práv z případné odpovědnosti za vady architektonické studie. Dále tímto architekt uděluje klientovi časově neomezenou licenci k využití architektonické studie – díla, jejím úpravám a rozpracování pro další stádia projektové dokumentace. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v odměně, kterou klient dle této smlouvy uhradí poskytovateli.
9. V případě prodlení s plněním termínů dle odstavce 3 tohoto článku z důvodů na straně poskytovatele a/nebo architekta má klient nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně z odměny dle článku III. odst. 1 této smlouvy.

### III.

#### Odměna poskytovatele

1. Klient se zavazuje uhradit poskytovateli za zajištění architektonické studie v rozsahu a postupem dle této smlouvy odměnu ve výši **84.500, - Kč + DPH**, celkem tedy 102.245, - Kč s DPH.
2. Případné změny rozsahu plnění a ceny v průběhu realizace této smlouvy budou dohodnuty mezi stranami a písemně stvrzeny dodatkem ke smlouvě.
3. Nárok na odměnu dle odstavce 1 tohoto článku vzniká poskytovateli dnem předání architektonické studie ze strany architekta klientovi. Klient se zavazuje odměnu uhradit na základě řádného daňového dokladu se splatností 30 dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den kalendářního měsíce, v němž došlo k předání architektonické studie klientovi.
4. Daňový doklad – faktura bude zaslána na adresu klienta uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně v elektronické podobě na e-mailovou adresu [posta@hustopece.cz](mailto:posta@hustopece.cz). Klient může fakturu vrátit v případě, jestliže:
  - a) neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
  - b) obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - c) byla vystavena, aniž došlo k předání architektonické studie dle této smlouvy.
5. V případě vrácení faktury poskytovateli běží nová lhůta splatnosti od doručení řádné faktury.
6. V případě prodlení klienta s úhradou odměny nebo její části dle odstavce 1 tohoto článku má poskytovatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně z odměny dle odstavce 1 tohoto článku.



**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí klient.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

V Hustopečích dne 23. 05 2024

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_\_\_ 2024

Klient:

**PaedDr. Hana  
Potměšilová**

Digitálně podepsal  
PaedDr. Hana  
Potměšilová  
Datum: 2024.05.23  
12:32:37 +02'00'

\_\_\_\_\_  
Město Hustopeče  
PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

Poskytovatel:

**Mgr. Daniela  
Celerynová**

Digitálně podepsal Mgr.  
Daniela Celerynová  
Datum: 2024.05.24  
09:13:10 +02'00'

\_\_\_\_\_  
Vše pro dětské skupiny s.r.o.  
Mgr. Daniela Celerynová, jednatelka

V Pravě dne 24 05 2024

Architekt:



\_\_\_\_\_  
Lopatin

**Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením města Hustopeče č. 5/44/24 dne 10.05.2024.

V Hustopečích dne 23.5.2024

**PaedDr. Hana  
Potměšilová**

Digitálně podepsal  
PaedDr. Hana  
Potměšilová  
Datum: 2024.05.23  
12:33:01 +02'00'

\_\_\_\_\_  
PaedDr. Hana Potměšilová