

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastupuje: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095
DIČ: CZ47308095
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 17102441/0100
Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
(dále jen "objednatel")

a

ERA spol. s r.o.

sídlo: Ústecká 185/53, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8
zastupuje: Zdeněk Ščasný, jednatel
IČ: 60462132
DIČ: CZ60462132
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 7051806-081/0100
Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26281
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí Oprava měření a regulace (Mar) ve strojově chlazení šatnách Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem. Specifikace prací je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, nabídce zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 27.5.2024.
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 1 091 169,00 Kč

DPH 21 % 229 145,49 Kč

cena s DPH: 1 320 314,49 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Výše sazby DPH a celková cena včetně DPH sjednaná v této smlouvě bude upravena v případě změny sazby DPH u zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty v souladu s aktuální změnou zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 15 dnů ode dne dokončení a předání díla. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je Zimní stadion s tréninkovou halou a šatnovacím blokem, Mostecká 5773, 430 01 Chomutov.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla podpisem smlouvy a je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 19 dní od podpisu smlouvy, kde v rámci této lhůty se započítává 5 dní zkušebního provozu díla uvedeného v odst. II. této smlouvy.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele vyzvat.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena

lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.

3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečně lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 15% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí místa plnění do převzetí díla objednatelově.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy – Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne

Bc. Radek
Bc. Radek Holuša
Datum: 2024.05.29
08:30:51 +02'00'

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Bc. Radek Holuša, jednatel

V Chomutově dne

Zdeněk
Zdeněk Ščasný
Datum: 2024.06.03
08:39:53 +02'00'

ERA spol. s r.o.

Zdeněk Ščasný, jednatel

Zimní stadion v Chomutově - výměna řídicího systému - STROJOVNA CHLAZENÍ

PROFESE: MĚŘENÍ A REGULACE					
Poř.č.	Popis prací a dodávek	m. j.	výměra	na m.j.	celkem
	Centrála MaR - velín MaR				
	Centrála MaR serverové PC. Win 11, klávesnice, myš - grafické zobrazení schémat - modul historických dat a trendů - systémový deník - základní startovací sestava - terminál - GSM/GPRS datový modem - komunikační síťová karta - ...	Ks	1	51 500	51 500
	SW pro 100 datových bod	Ks	5	37 240	186 200
	Konfigurace centrály a vygenerování dynamických obrázků	Ks	1	10 000	10 000
	Barevný LCD monitor 27"	Ks	1		0
	Tiskárna	Ks	1		0
	Zdroj záložního napájení	Ks	1		0
	Vzdálený přístup	Kpl	1	15 000	15 000
					0
	Strukturovaná kabeláž				0
	Rack skříň - datový rozvaděč 9U +vybavení :převodníky, switch 16-Port, UPS	kpl	1	31 400	31 400
					0
	Rozvaděč RA1.4				0
	Skříňový rozvaděč: 2000x800x400 + sokl 100mm Vnitřní vybavení rozvaděče (svorky, relé, jističe, ...) STÁVAJÍCÍ	Ks	2		0
	demontáž stávajícího systému MaR	Kpl	1	16 400	16 400
	úprava dveří rozvodnice	Kpl	1	4 800	4 800
	Drobný montážní materiál	Kpl	1	7 035	7 035
	Automatizační stanice modulu 6, 24V, BACnet/IP, Web	ks	1	38 000	38 000
	tablet 9" - dveře rozvodnice + držák tabletu	ks	1	9 800	9 800
	Modul vstupů/výstupů 16xDI EY6IO30	ks	2	7 755	15 510
	Modul vstupů/výstupů 8xDI+8xUIEY6IO31	ks	7	13 472	94 304
	Modul vstupů/výstupů 6xDO EY6IO50	ks	9	8 791	79 119

Zimní stadion v Chomutově - výměna řídicího systému - STROJOVNA CHLAZENÍ

PROFESE: MĚŘENÍ A REGULACE					
Poř.č.	Popis prací a dodávek	m. j.	výměra	na m.j.	celkem
	Modul vstupů/výstupů 8xDI+8xAO EY6IO71	ks	2	15 528	31 056
	Zdroj modulu 6	ks	2	4 350	8 700
	Spoj díl modulu 6 6L02-LC	ks	2	8 589	17 178
	Oddělený napajovací díl modulu 6 6L01-LC	ks	4	7 408	29 632
	Převodník M Bus TCP/IP-M Bus RTU	ks	1	7 200	7 200
	microSD karta 64GB	ks	1	550	550
	Programovatelný převodník DC signálů s výstupem 4 až 20 mA PX310S izolovaný	ks	3	4 015	12 045
	Software (vizualizace - tablet)	ks	1	91 500	91 500
	Zprovoznění a zaregulování	ks	1	38 000	38 000
	Kusová zkouška	ks	1	9 000	9 000
	Montážní práce	ks	1	85 900	85 900
	Test 1:1	ks	1	24 000	24 000
					0
	Montážní materiál / seating material				0
	Kabel datového vedení bezhalogenní	m	140	26	3 640
	Pomocné montážní práce ...	Ks	1	9 400	9 400
					0
	Další služby				0
	prováděcí projekt	kpl	1		0
	dílenská dokumentace	kpl	1	50 000	50 000
	dokumentace skutečného stavu	kpl	1	7 500	7 500
	Zaškolení obsluhy	kpl	1	8 800	8 800
	Zpracování návodů pro obsluhu	kpl	1	5 000	5 000
	Elektro revize	kpl	1	10 000	10 000
	Inženýrská činnost	kpl	1	35 000	35 000
	Doprava	kpl	1	28 000	28 000
	Nepředvídané práce	kpl	1	20 000	20 000
					0
					0
					0
					0
	Celkem				1 091 169