

## DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

### Smluvní strany:

#### **Středočeský kraj**

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupen: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021.

(dále jen „**Postupník**“)

a

#### **Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace**

IČO: 06097758

se sídlem: Husova 156/21, 110 00 Praha 1, Staré Město

zastoupená Ing. Jakubem Kulhánkem, ředitelem

(dále jen „**Postupitel**“)

a

#### **Štraser s.r.o.**

IČO: 06435378

se sídlem: Drahobejlova 1894/52, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupená Mgr. Liborem Hubáčkem, MBA, advokátem na základě plné moci vedená Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 282108

(dále jen „**Postoupená strana**“)

(Postupník, Postupitel a Zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o postoupení smlouvy (dále jen jako „**Dohoda**“) dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**Občanský zákoník**“)

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Postupitel a Postoupená strana shodně prohlašují, že spolu dne 15.10.2020 uzavřeli Smlouvu o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stellplatz Vrchbělá“ č. 0381/06097758/2020 ve znění dodatku č. 1. ze dne 22. 12. 2020 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byl závazek Postoupené strany, jakožto zhotovitele, provést pro Postupitele, jakožto objednatele, dílo spočívající v provedení stavby „Stellplatz Vrchbělá“ ve sportovně-rekreačním areálu Vrchbělá pod Bezdězem na parcele č. 536/1 v k.ú. Vrchbělá (dále jen jako „**Dílo**“).

- 1.2. Postoupená strana při plnění předmětu Smlouvy průběžně prováděla vyúčtování provádění Díla s tím, že nedoplatek ceny Díla v celkové částce 792.941,66 Kč vč. DPH účtovaný fakturou č. 210100001 se splatností dne 1. 6. 2021 (dále jen jako „**Nedoplatek**“) nebyl Postupitelem Postoupené straně uhrazen z důvodu sporu o to, zda Postoupená strana provedla Dílo ve sjednaném termínu či v termínu, který jí byl určen a zda tedy Postoupené straně vznikl nárok na úhradu Nedoplatku, zákonného úroku z prodlení a nákladů spojených s vymáháním pohledávky.
- 1.3. Pozemek pac. č. č. 536/1 v k.ú. Vrchbělá, na němž bylo Dílo provedeno, včetně samotného Díla, byl usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 033-21/2023/ZK ze dne 30.1.2023, kterým byl chválen dodatek ke zřizovací listině Postupitele, vyjmut z hospodaření Postupitele a vrácen Postupníkovi.
- 1.4. Účelem této Dohody je postoupen páv a povinností objednatele ze Smlouvy z Postupitele na Postupníka z důvodu převodu vlastnického práva k Dílu z Postupitele na Postupníka, čímž bude umožněno nejen odstranění pochybností o řádném předání a převzetí Díla vzájemnou dohodou Postupníka a Postoupené strany, ale také bude možné zajistit uplatnění práv z vad a záruk obsažených ve Smlouvě přímo Postupníkem.

## II. Předmět Dohody

- 2.1. Touto Dohodou Postupitel postupuje (převádí) veškerá dosud nesplněná práva a povinnosti Postupitele z celé Smlouvy na Postupníka a Postupník s postoupením souhlasí a tato práva a povinnosti přejímá.
- 2.2. Postupník prohlašuje, že mu je známa postupovaná Smlouva a stává se smluvní stranou na místo Postupitele se všemi dosud nesplněnými právy a povinnostmi z postupované Smlouvy plynoucími ke dni podpisu této Dohody a zavazuje se ji dodržovat.
- 2.3. Okamžikem účinnosti postoupení Smlouvy vůči Postoupené straně se Postupitel osvoboduje od svých povinností v rozsahu postoupení.
- 2.4. Postoupená strana s postoupením Smlouvy souhlasí a tento svůj projev vůle stvrzuje svým níže uvedeným podpisem.
- 2.5. Postupitel se zavazuje Smlouvu, spolu s veškerou dokumentací, včetně předávacích protokolů a dokladů o uplatnění vad a nedodělků a o uplatněných reklamách, se Smlouvou související, předat kontaktní osobě Postupníka do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody.
- 2.6. Postoupení se sjednává jako bezúplatné.

### III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato Dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí Postupník do 30 dnů od jejího podpisu.
- 3.3. Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Dohody nebo v souvislosti s ní se řídí Občanským zákoníkem.
- 3.4. Jakékoliv změny této Dohody mohou být prováděny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 3.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 3.6. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.7. Tato Dohoda byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 052-20/2024/RK ze dne 23. 5. 2024.

V Praze dne ..... 2024.

**Libor Lesák** Digitálně podepsal Libor Lesák  
Datum: 2024.05.30 13:17:49  
+02'00'

.....  
Středočeský kraj  
Libor Lesák  
radní

**Ing. Jakub  
Kulhánek** Digitálně podepsal Ing.  
Jakub Kulhánek  
Datum: 2024.05.29  
17:52:38 +02'00'

.....  
Středočeská centrála cestovního ruchu,  
příspěvková organizace  
Ing. Jakub Kulhánek  
ředitel

**Mgr. Libor  
Hubáček** Digitálně podepsal  
Mgr. Libor Hubáček  
Datum: 2024.05.30  
09:12:11 +02'00'

.....  
Štraser s.r.o.  
Mgr. Libor Hubáček, MBA na základě plné moci

**Středočeský kraj**

## POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomoci vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Podpisový záznam	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OI	Středočeský kraj - Krajský úřad
Severní č. voje	32388074
Systematický cert.	Podpisový záznam (CA)
Datum a čas	22.06.2021 12:38:08
Období	
Město	

PLNÁ MOC

**Štraser s.r.o.**

IČO: 06435378

se sídlem: Drahobejlova 1894/52, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupená Pavlem Bergmannem, jednatelem

(dále jen „**zmocnitel**“)

uděluje tímto

**PLNOU MOC**

**advokátovi Mgr. Liborovi Hubáčkovi, MBA**

č. ev. ČAK 11418

se sídlem: Benešov, Malé náměstí 73, PSČ: 256 01

(dále jen „**zmocněnec**“)

aby zmocnitele zastupoval ve věci uzavření Dohody o postoupení smlouvy uzavřené mezi zmocnitelem jako postoupenou stranou, Středočeským krajem jako postupníkem a Středočeskou centrálou cestovního ruchu, příspěvková organizace jako postupitelem týkající se Smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stellplatz Vrchbělá“ č. 0381/06097758/2020 ve znění dodatku č. 1. ze dne 22. 12. 2020, jejímž předmětem byl závazek zmocnitele provést dílo spočívajícího v provedení stavby „Stellplatz Vrchbělá“ ve sportovně-rekreačním areálu Vrchbělá pod Bezdězem na parcele č. 536/1 v k.ú. Vrchbělá a ve věci uzavření dohody o narovnání se Středočeským krajem týkající se Smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stellplatz Vrchbělá“ č. 0381/06097758/2020 ve znění dodatku č. 1. ze dne 22. 12. 2020, jejímž předmětem byl závazek zmocnitele provést dílo spočívajícího v provedení stavby „Stellplatz Vrchbělá“ ve sportovně-rekreačním areálu Vrchbělá pod Bezdězem na parcele č. 536/1 v k.ú. Vrchbělá.

Za tímto účelem je zmocněnec oprávněn činit veškerá právní jednání, přijímat písemnosti, podávat návrhy, uzavírat smíry a narovnání, podávat opravné prostředky a vzdávat se jich, jmenovat rozhodce a sjednávat rozhodčí smlouvy, uzavírat smlouvy a dohody, účastnit se jednání před soudy a jinými orgány a přijímat plnění.

Jsem (jsme) srozuměn(i) s tím, že zmocněnec je oprávněn nechat se zastoupit jiným advokátem nebo advokátním koncipientem, popř. jiným zástupcem. V případě ustanovení více zástupců souhlasím(e) s tím, aby jeden každý zástupce byl oprávněn jednat samostatně.

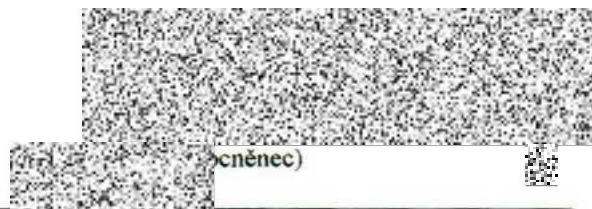
V Praze dne 22. 5. 2024



(zmocnitel)

Výše uvedené zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne 22. 5. 2024



(zmocněnec)



## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 165167429-137704-240529103636.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **165167429-137704-240529103636**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Hubáček Libor, Mgr., advokát, IČ: 49833537

Pracoviště: Hubáček Libor, Mgr., advokát

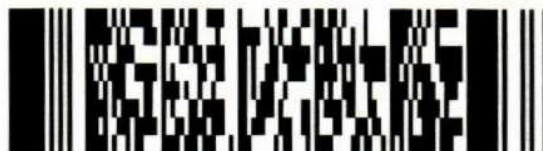
Datum vyhotovení: **29.05.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LIBOR HUBÁČEK

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodolozky>.*



165167429-137704-240529103636