

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

zastoupené: **Karlem JURKOU**, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(„Vlastník“)

a

Název:	CETIN a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063	DIČ: CZ04084063
Zápis ve veřejném seznamu:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
Zastoupená	společností Vegacom a.s.
	na základě plné moci ze dne 20.10.2021
Sídlo:	Praha 4, ul. Novodvorská 1010/4, PSČ 142 01
IČ: 257 88 680	DIČ: CZ25788680
Zápis ve veřejném seznamu:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
Zastoupená	Společností MULTINET s.r.o.
	na základě plné moci ze dne 20.12.2021
Sídlo:	Farského 43/4, 779 00 Olomouc
IČ: 60776978	DIČ: CZ 60776978
Zápis ve veřejném seznamu:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6809
Její jménem jedná:	Ing. Miroslav Karel, jednatel
(„CETIN“)	

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

- Vlastník vlastní pozemky parc. č. 3309/18, 3310/27, 3310/28, 3310/36, 3310/37, 3310/39, 3379/130, 3584/1, 3587/1 zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Vyškov, obec Vyškov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov („Pozemek“).
- CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením: SAP: 11010-113481, název stavby: „1348/22 FTTH 3xBD Modela Vyškov_OK“ („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle situace, která je

přílohou smlouvy a vyjádření města Vyškova ze dne 20.7. 2023, č.j. MV 66283/2023 („**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši určené znaleckým posudkem, vyhotoveným na náklady CETIN, a paušálního poplatku ve výši 2.000,- Kč dle usnesení RM Vyškova č. 2694-02 ze dne 25.2.2013 („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. Náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí CETIN Vlastníkovi po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu - faktury, jež Vlastník vystaví do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat označení stavby: SAP 11010-113481, název stavby: 1348/22 FTTH 3xBD Modela Vyškov_OK , dle čl. I bodu 2. této smlouvy a Vlastník jej zašle na adresu CETIN a.s., Praha 9, Českomoravská 2510/19,

PŠČ 190 00. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na adresu uvedenou v této smlouvě.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Vlastník do dvaceti (20) dnů ode dne uhrazení Náhrady. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami a zveřejněním podle z.č. 340/2015 Sb.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních

případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, 3 obdrží Vlastník, 1 obdrží CETIN.
7. Smlouva byla schválena Radou města Vyškova usnesením č. 1807 -02 ze dne 13.3.2024.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

V Olomouci dne 22.4.2024

15. 05. 2024
V dne

