



Smlouva o ubytování, stravování, pronájem sportovní haly

uzavřená podle ustanovení § 2326 a násl. obč. zák. mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Pronajímatel :

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ:48895598

DIČ:CZ48895598

Zastoupená: Ing. Jiřím Strakou, ředitelem školy

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Český florbal

Lomnického 1705/5

140 00 Praha 4

IČ: 61387991

DIČ: CZ61387991

Zastoupená: Danielem Novákem

(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

- Pronajímatel se zavazuje zajistit a poskytnout nájemci, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, přechodné ubytování a stravu. Pronajímatel jako výhradní vlastník sportovní haly, objektu stojící na pozemku par. č. 3392 v katastrálním území Město Žďár, přenechá nájemci do užívání sportovní halu včetně šaten a sociálního zařízení.
- Nájemce se zavazuje za toto přechodné ubytování, stravu a využití sportovní haly zaplatit pronajímateli cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
- Do sjednaného data budou upřesněny nájemci informace, týkající se hodiny nástupu a hodiny zpětného předání vyklizených pokojů.

II.

Ubytovací zařízení

- Pronajímatel poskytne pro nájemce třílůžkové nebo dvoulůžkové pokoje, dále společné prostory (chodby, sociální zařízení, kuchyň). Sociální zařízení je společné na jednotlivých poschodích a plně odpovídá současných hygienickým požadavkům.



III.

Termín ubytování a nájem sportovní haly

Smluvní strany se dohodly na termínu ubytování a nájmu sportovní haly v době od **30. 05. 2024 do 2. 06. 2024**:

Maximální počet osob 70

Rozpis maximálního počtu objednaných lůžek:

čtvrtek 30. 05. 2024 - maximálně 70 lůžek
pátek 31. 05. 2024 - maximálně 70 lůžek
sobota 1. 06. 2024 - maximálně 70 lůžek

Stravování:	čtvrtek 30. 05. 2024		
		večeře	- maximálně 70 porcí
	pátek 31. 05. 2024	snídaně	- maximálně 70 porcí
		oběd	- maximálně 70 porcí
		večeře	- maximálně 70 porcí
	sobota 1. 06. 2024	snídaně	- maximálně 70 porcí
		oběd	- maximálně 70 porcí
		večeře	- maximálně 70 porcí
	neděle 2. 06. 2024	snídaně	- maximálně 70 porcí
		oběd	- maximálně 70 porcí

Do sjednaného data budou upřesněny pronajímateli informace týkající se skutečného počtu noclehů a porcí večeří a stravy.

IV.

Cena a platební podmínky

- Nájemce se zavazuje uhradit za ubytování cenu za lůžko na osobu za jednu noc 430,00 Kč včetně DPH.
- Fakturace bude provedena po ukončení ubytování. 430,- Kč x max. 70 noclehů (fakturován bude skutečný počet noclehů)

A.



Objednavatel se zavazuje uhradit za stravování cenu :

- za jednu porci snídaně:
31.5. 2024 - 104,- Kč včetně DPH
1.6. 2024 - 138,- Kč včetně DPH
2.6.2024 - 138,- Kč včetně DPH
- za jednu porci oběda:
31.5. 2024 - 112,- Kč včetně DPH
1.6. 2024 - 154,- Kč včetně DPH
2.6.2024 - 154,- Kč včetně DPH
- za jednu porci večeře:
30. 5. 2024 - 116,- Kč včetně DPH
31.5. 2024 - 156,- Kč včetně DPH
1.5.2024 - 156,- Kč včetně DPH
- cena ubytování + stravování nepřesáhne 860Kč/osoba
- Nájemce se zavazuje uhradit za nájem sportovní haly 1.300,00 Kč / 1 odevičenou hodinu. Předpokládané odevičené hodiny na hale : viz příloha program SH
- Na celkovou cenu za ubytování a stravování bude vystavena faktura. Celková cena za pronájem sportovní haly bude nájemci vyúčtována samostatnou fakturou.
- K celkové ceně za ubytování bude připočten místní poplatek z pobytu dle Obecně závazné vyhlášky města Žďáru nad Sázavou účinné v období, ve kterém pronajímatel poskytoval nájemci ubytování (nyní 20 Kč/ za osobu /noc).
- Pronajímatel se zavazuje vystavit a zaslat nájemci fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Faktura bude hrazena převodem na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky, a.s. ve Žďáru nad Sázavou, číslo účtu: 6015-34421751/0100
- Nájemce se zavazuje fakturu zaplatit ke dni splatnosti. V případě chybějících nebo chybných údajů nájemce vrátí pronajímateli fakturu k doplnění. Lhůta pro zaplacení se potom počítá od doby vrácení doplněné faktury nájemci. V případě prodlení s platbou uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V.

Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci příslušný počet pokojů a lůžek včetně povlečení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.



- Pronajímatel přenechá sportovní halu včetně vybavení k užívání v řádném a použitelném stavu.
- Zajistí služby spojené s užíváním (voda, topení, osvětlení, sociální zařízení, úklid).

VI.

Povinnosti nájemce - ubytování

Nájemce je oprávněn řádně užívat uvedený pokoj, jeho zařízení a společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. Využíváním svých práv však nájemce nesmí omezovat stejná práva dalších ubytovaných.

Nájemce se zavazuje:

- užívat výlučně pokoje, které mu budou pronajímatelem předány při nástupu ubytování
- šetřit, nepoškozovat, chránit zařízení a vybavení pokoje i společných prostor ubytovacího zařízení
- dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy
- nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobí svým jednáním nebo opominutím
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku pronajímatele
- dodržovat provozní řád, se kterým byl seznámen, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy, a který tvoří nedílnou část smlouvy a všechny interní pokyny vztahující se k ubytování v tomto ubytovacím zařízení, které jsou aktualizovány pronajímatelem
- nahradit pronajímateli všechny škody, které by vznikly porušením jeho povinností
- po ukončení ubytování z jakéhokoli důvodu zániku této smlouvy se neprodleně vystěhovat a vyklizený pokoj předat pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal
- žádný z účastníků ubytovací akce nesmí trpět vážným infekčním onemocněním

VII. Povinnosti nájemce - sportovní hala

Nájemce:

- odpovídá za škody, jež by na pronajatých prostorách a zařízení způsobil
- je povinen nahlásit každou zjištěnou závadu při nástupu a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti přítomné službě nebo kontaktní osobě pronajímatele: § p. Doubek - tel. 736 713 861, doubek@spszr.cz § p. Bláha - tel. 739 692 554, blaha@spszr.cz
- škody prokazatelně způsobené nájemcem budou účtovány nájemci podle skutečných nákladů nutných na odstranění
- není oprávněn propůjčit nebo přenechat sportovní zařízení jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele
- je povinen dodržovat provozní řád a svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení s tímto řádem, který je součástí této smlouvy a je vyvěšen ve sportovní hale. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce pronajímatele
- se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož v okolí předmětu nájmu

h.



- při sportovních utkáních, závodech a turnajích si nájemce zajišťuje pořadatelskou službu pro veřejnost a zodpovídá za škody způsobené návštěvníky

VII.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy před uplynutím ujednané doby v těchto případech:

- jestliže nájemce hrubě porušuje dobré mravy v ubytovacím zařízení, a to i přes výstrahu
- jestliže jinak hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy - tím se pro účely této smlouvy rozumí zejména ubytování další osoby na pokoji

v těchto případech má pronajímatel nárok na uhrazení plné ceny ubytování

Nájemce má právo odstoupit od smlouvy:

- kdykoli před uplynutím sjednané doby ubytování v případě, že se výše uvedená sportovní akce nebude konat.

VIII.

Ostatní ujednání

- Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- Nájem sportovní haly zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány opětovně v rozporu s ustanoveními smlouvy.
- Účastníci smlouvy shodně konstatují, že provozovatelem sportovní činnosti v předmětu smlouvy je nájemce, a proto pronajímatel neodpovídá za škody, které případně vzniknou účastníkům ztrátou nebo poškozením věcí (oděv, obuv, peníze, mobilní telefon, apod.), které budou odloženy v tělocvičně, šatně či v sociálním zařízení.
- Odpovědný zástupce nájemce zodpovídá za to, že se všichni účastníci utkání, závodů a turnajů přezují a do haly nevstupují ve venkovní obuvi. Obuv musí být čistá a nesmí zanechávat žádné stopy. Mytí obuvi v umyvadlech je zakázáno.
- Odpovědný zástupce nájemce zajistí, aby cvičící byli převlečeni do vhodného cvičebního úboru a přezuti do sportovní obuvi.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel.

A-



Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

e-mail: posta@spszr.cz telefon: 566 651 211 web: www.spszr.cz

- Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou je ubytování a pronájem sportovní haly sjednaný.
- Obě strany podpisem této smlouvy stvrzují, že uzavření této smlouvy o ubytování, stravování a pronájmu sportovní haly vyplývá z jejich svobodné, skutečné a vážné vůle. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
- Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze písemnými číslovanými dodatky, které podepíše obě smluvní strany, ve kterých uvedou, které ustanovení se mění a jaké je jeho nové znění.
- Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí zejména občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- Smluvní strany prohlašují, že jednotlivým ustanovením této smlouvy rozumí, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, přesně a srozumitelně a žádné její ustanovení nepovažují za rozporné s dobrými mravy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 27.5.2024

.....
za pronajímatele
Ing. Jiří Straka
ředitel školy

.....
za nájemce



**ČESKÝ
FLORBAL**

Český florbal
Lomnického 1705/5
140 00 Praha 4
IČ 61387991

Příloha: program SH – předpoklad odevičených hodin

Příloha: Provozní řád domova mládeže pro vedlejší hospodářskou činnost

Příloha: Provozní řád – sportovní hala

Příloha: Provozní řád – posilovna

Příloha: Provozní řád – gymnastický sál