



MUCEP00EPBCP

Evidenční číslo smlouvy **242/2024**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném
znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Černošice**
se sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
zastoupený: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-388063349/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Pfaffenbach s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2
IČ: 06636349
DIČ: CZ06636349
zastoupený: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5076991309/0800
(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: oprava spisovny v suterénu objektu v Podskalské 19 Městského úřadu Černošice v Praze 2. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou, která tvoří přílohu této smlouvy.
- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny

objednatele.

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podmínky provádění díla v místě plnění a seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla po dohodě s objednatelem.
- 3.2 Dílo bude realizováno z důvodu zachování provozu úřadu v termínech dle domluvy s objednatelem (jedná se zejména o víkendy a svátky). Zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé části dokončeného díla objednateli nejpozději do 3 dnů od započetí prací. Dílo bude předáno ve formě uvedené v čl. VIII. této smlouvy.
- 3.3 Předmět smlouvy stanovený v čl. II odst. 1 bude dokončen nejpozději do 30. 06.2024

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je pracoviště Městského úřadu Černošice, Podskalská 19, 120 00, Praha 2.

V. CENA ZA DÍLO

- 5.1 Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:
Cena bez DPH **53 250,- Kč** (slovy: padesáttřítisícdvěstěpadesát korun českých)
DPH ve výši 11. 182,- Kč (slovy: jedenácttisícstoosmdesátdvě koruny české)
Cena celkem včetně DPH **64. 432,50 Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícečtyřistatřicetdvě koruny české a padesát haléřů)
- 5.2 Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nepřipouští se překročení ceny vyjma změny sazeb DPH v případě změny příslušných právních předpisů stanovujících výši daně. V ceně díla jsou

zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplacená po řádném provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 6.2 Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 6.3 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené

osoby proškolit.

- 7.4 Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vedoucí k řádnému dokončení díla.
- 7.5 Objednatel je oprávněn po celou dobu zhotovování díla kontrolovat jeho provádění a vyzývat zhotovitele k vysvětlení nejasností souvisejících s prováděním díla. Za tímto účelem poskytne zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo se považuje za dokončené, pokud je způsobilé bez dalšího sloužit svému účelu. Dílo se považuje za předané po odsouhlasení dokončeného díla objednatelem.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 2 dny předem.
- 8.3 Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít dílo, které vykazuje jakékoliv (byť drobné či ojedinělé) vady a nedodělky. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval. Převezme-li objednatel dílo, které vykazuje vady a nedodělky, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí díla.
- 8.4 Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.
- 9.2 Záruční doba činí 24 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu objednatelem.
- 9.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.

- 9.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).
- 9.5 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době bezplatně odstraní uplatněné vady, a to v termínu 7 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad. V případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla a uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé škody.
- 9.6 V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 10.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady o více než 20 dní,
 - c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
 - d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.
- 11.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
- 11.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této

souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.

12.5 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.

12.6 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 39. zasedání konaném dne 6. 5. 2024 (usn. č. R/39/4/2024) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

12.7 Odpovědnou osobou ve věcech technických je:

a) za objednatele [redacted], tel.: +420 [redacted], e-mail: [redacted]@mestocernosice.cz

b) za zhotovitele [redacted], tel.: +420 [redacted], e-mail:

[redacted]@seznam.cz

12.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

12.9 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Černošicích dne 29-05-2024

V Praze dne:.....

Objednatel:

Zhotovitel:


Mgr. Filip Kořínek
starosta




Michal Lorenc

CENOVÁ NABÍDKA
N20243

DODAVATEL

Pfaffenbach s.r.o.

Bělehradská 858/23
120 00 Praha 2
Česká republika

IČ: 06636349 DIČ: CZ06636349

telefon: 602832740

ODBĚRATEL

Město Černošice

Karlštejnská 259
25828 Černošice
Česká Republika

IČ: 00241121

Peněžní ústav:

Číslo účtu: /

Datum vystavení: 18.4.2024

Datum platnosti: 18.4.2024

Termín dodání:

Forma úhrady: Převodním příkazem

Popis položky / kód	Množství MJ	Cena za MJ	Sleva	Celkem	DPH	Celkem DPH	Celkem s DPH
Oprava suteréních skladovacích prostor na objektu Podskalská 19	1						0,00
Osekání omítek a proškrobání spár	45	320,00		14 400,00	21%	3 024,00	17 424,00
Staveništní přesun hmot	28	450,00		12 600,00	21%	2 646,00	15 246,00
Odvoz a skládkování	2	3 200,00		6 400,00	21%	1 344,00	7 744,00
Vyztmelení spár a penetrace stěn	45	230,00		10 350,00	21%	2 173,50	12 523,50
Dodání a zapojení ventilátoru	1	9 500,00		9 500,00	21%	1 995,00	11 495,00

Rekapitulace DPH

sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
21 %	53 250,00	11 182,50	64 432,50
Celkem:	53 250,00	11 182,50	64 432,50

Celkem: 64 432,50 CZK

PFAFFENBACH s.r.o.[®]
Bělehradská 858/23
120 00 Praha 2

razítko a podpis