

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2024/00007
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030005003
Registr smluv: ANO

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**
č. VPI/MJ/2024/00007

mezi

CETIN a.s.

a

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2024/00007
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030005003
Registr smluv: ANO

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená Ing. Josefem Slovákem, Ředitelem divize Výstavby a údržby sítí, dle pověření
ev.č. PŘ/3892/2023

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

datová schránka: qa7425t

(dále jen „**CETIN**“)

a

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

se sídlem U Zoologické Zahrady 46, 635 00 Brno

IČO: 00101451

DIČ: CZ00101451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 11

zastoupená ředitelkou Mgr. Radanou Dungelovou

datová schránka: sj8mvuu

(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba v k.ú. Bystr spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Projekt je realizační projektová dokumentace Překládky;

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2024/00007
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030005003
Registr smluv: ANO

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN, zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*“ ze dne 9.12.2022 vydané pod čj. 857084/22, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC_Brno_Bystrc-tradiční vstup ZOO**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastněním takového práva.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2024/00007
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030005003
Registr smluv: ANO

(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).

- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizaci Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování Projektu,
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však šest (6) měsíců od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“);

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí č. 558 vydaného Odborem stavebního Úřadu městské části města Brna v Brně–Bystrci rozhodnutí o umístění stavby „ZOO Brno – Tradiční vstup, umístěný na pozemcích p. č. 1472/4, 1473/1, 1654/1, 1654/64, 1654/65 a 1665/2 k. ú. Bystrc.“, které bylo vydáno dne 19.4.2023, pod čj. 23-06926/SU/FOL pravomocné dne 11.5.2023, (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Územním rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Územním rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Územní rozhodnutí je Přílohou č. 2 Smlouvy.

4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do pěti (5) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) a zálohovou platbu dle odst. 6.1 písm. (b) Smlouvy.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2024/00007
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030005003
Registr smluv: ANO

- 4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.
- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůtu k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **1.818.904,- Kč** (slovy: jeden milion osm set osmnáct tisíc devět set čtyři korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do pěti (5) měsíců od písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ve stejné lhůtě předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společností CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2024/00007
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030005003
Registr smluv: ANO

v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- (f) náklady na identifikaci parcel,
- (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
- (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.5 Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Náklady Překládky ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit následovně:

- (a) úhradou nákladů na Přípravu Překládky ve výši **99.978,- Kč** (slovy: devadesát devět tisíc devět set sedmdesát osm korun českých); fakturu vystaví společnost CETIN do patnácti (15) dnů od předložení Projektu Stavebníkovi dle odst. 5.3 Smlouvy;
- (b) zálohovou platbou ve výši **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých) (dále jen „**Záloha**“); výzva k úhradě Zálohy bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů ode dne, kdy je společnosti CETIN doručena Kvalifikovaná výzva;

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2024/00007
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030005003
Registr smluv: ANO

- (c) úhradou doplatku na základě faktury na celkovou výši nákladů Překládky; fakturu vystaví společnost CETIN do třiceti (30) dnů ode dne dokončení Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy. Faktura bude obsahovat zúčtování Zálohy; v případě, že výsledkem vyúčtování Zálohy bude přeplatek, společnost CETIN vrátí přeplatek do třiceti (30) kalendářních dní od vystavení vyúčtování podle písmene (c) tohoto odstavce 6.1 Smlouvy.
- 6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných faktur vystavených společnostmi CETIN.
- 6.3 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu Stavebníka uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo do datové schránky Stavebníka.
- 6.4 Jakoukoliv fakturu či výzvu k úhradě Zálohy vystavenou společnostmi CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury či výzvy k úhradě Zálohy.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na účet společnosti CETIN určený na fakturu či ve výzvě k úhradě Zálohy.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením faktury či výzvy k úhradě Zálohy, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka není nejpozději poslední den splatnosti připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: Ludmila Uhrová
funkce: senior specialista výstavby sítě – smlouvy
e-mail: ludmila.uhrova@cetin.cz ,tel.: 238 462 454

ve věcech technických: Martin Moltaš
funkce: specialista pro výstavbu sítě
e-mail: martin.moltaš@cetin.cz, tel.: +420 720 829 340

8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: Mgr. Radana Dungelová
funkce: ředitelka Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace
e-mail: dungelova@zoobrno.cz, tel.: 724 334 788

ve věcech technických: Ing. Martina Pavelková, Ph.D.
funkce: vedoucí útvaru investičního

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2024/00007
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030005003
Registr smluv: ANO

e-mail: pavelkova@zoobrnno.cz, tel.: 725 840 711

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit do 30 dnů od doručení písemného oznámení dle Čl. 5 bodu 5.3 této smlouvy v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 10 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN. Stavebník je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Oznámením o změně výše nákladů dle Čl. 5 bodu 5.5 této smlouvy dojde k navýšení nákladů na Překládku o více než 10%.
- 9.5 Odstoupí-li Stavebník od Smlouvy dle odst. 9.4 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.6 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.7 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. Rozvazovací podmínka

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2024/00007
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030005003
Registr smluv: ANO

10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.

11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přijímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2024/00007
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030005003
Registr smluv: ANO

ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.

12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- (a) v listinné podobě;
- (b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- (c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- (d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12.6 Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že ujednání věty předchozí, část za středníkem se neuplatní pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy.

12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:

- § 557;
- § 1767 odst. 2;
- § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
- § 1743.

12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2024/00007
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030005003
Registr smluv: ANO

- 12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.
- Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoliv jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis. Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.
- Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 12.13 Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 12.14 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
- Příloha č. 1 - CTN
 - Příloha č. 2 - Územní rozhodnutí č. 558 vydané Odborem stavebního Úřadu městské části města Brna v Brně–Bystrci rozhodnutí o umístění stavby „ZOO Brno – Tradiční vstup, umístěný na pozemcích p. č. 1472/4, 1473/1, 1654/1, 1654/64, 1654/65 a 1665/2 k. ú. Bystrc.“, které bylo vydáno dne 19.4.2023, pod čj. 23-06926/SU/FOL

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2024/00007
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030005003
Registr smluv: ANO

CETIN:

Stavebník:

V Praze

V Brně

CETIN a.s.
Ing. Josef Slovák
Ředitel divize Výstavby a údržby sítí

**Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace**
Mgr. Radana Dungalová
Ředitelka příspěvkové organizace

VPIC_Brno_Bystrc-tradiční vstup ZOO

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady:

Požadavek IPMS int.č. 75018/23/0015 na zpracování CTN: VPIC_Brno_Bystrc-tradiční vstup ZOO

2.2 Navrhované řešení:

CTN na přeložení SEK v souvislosti s budováním nového vstupu do ZOO v k.ú. Bystrc, dle dodaných podkladů stavebníka a podmínek POS.

Stávající stav:

V místě překládky vedou:

MET:

1. E150XN0,4
2. E 300XN 0,6
3. E10XN0,4 ukončena v KJSS-40 (BOBY380 na sloupě.

Počet služb k 8.9.2023-5.

HDPE:

1. HDPE 40C (T670 LLA 04;)
2. HDPE 40O (K643 051 02; K643 021 05;)

TS 5x10. v MT10/8CV (C670 LLA 03 OFS 12f/MC 2x6 RB), v MT 10/8 Z (643 021 61 OFS 12f/MC 2x6 RB)

OK:

1. 670 LLA 03 OFS 12f/MC 2x6 RB –Kabel v majetku MMB. Přeložku – záfuk a výfuk bude řešit AG Systems!
2. 643 021 05 AT-T 20f
3. 643 021 05 OFS 12f/MC 2x6 RB
4. 643 051 002 – OFS 144f 12x12RB+2CU

Návrh řešení:

Bude provedena přeložka dle trasy stavebníka

MET:

- 1.E150XN0,4 – v nové trase bude provedena kabelová vložka spojkami XAGA 500 100/25-460 a kabelem PPFLE 150XN0,4.
2. 300XN0,4 – v nové trase bude provedena kabelová vložka spojkami XAGA 500 125/30-460 a kabelem PPFLE 300XN0,6.
3. E10XN0,4 – v nové trase bude uložen nový kabel PPFLE 10XN0,4 a ukončen v novém rozvaděči SIS1 50p.

Další napojení do ZOO Brno bude kabelem, který zajistí stavba. Propojení služeb zajistí CETIN - 5 služeb.

HDPE.

V nové trase budou uloženy nové HDPE40 C+O.

TS.

V HDPE C bude uložen nový svazek MT5x10. Napojeno v I Matrix a přes spojky 10mm.

OK:

1. **670 LLA 03 OFS 12f/MC 2x6 RB –Kabel v majetku MMB. Přeložku – záfuk a výfuk bude řešit AG Systems! Záfuk + výfuk cca 920+920m. Viz samostatné nacenění.**
2. 643 021 05 AT-T 20f – kabel bude vyfouknut od SOR03a k místu překládky a zpět cca 130+130m.
3. 643 021 05 OFS 12f/MC 2x6 RB– kabel bude vyfouknut od SOR03a k místu překládky a zpět cca 130+130m.
4. 643 051 002 – OFS 144f 12x12RB+2CU – kabel bude vyfouknut od OS01 3a k místu překládky a zpět výfuk cca 1800m a zafouknut cca1000m+ dalších / přifouknut cca 800m.

VL.

Vlákna budou provařena dle původního 1:1.

Napojení vnitřních telefonních linek si zajistí ZOO v rámci stavby mimo tuto přeložku.

Zrušení stávajícího rozvaděče po přepojení zajistí stavebník ZOO.

Technické řešení navržené v CTN zohledňuje pouze podklady dodané k vytvoření CTN. Případné další podmínky správců sítí, majitelů pozemků, a další, které budou řešeny v PD, nebyly zohledněny.
Výkopy budou zasypány původní zeminou – jiné hloubky a výměna zeminy není rozpočtována!
Minimálně 42 dní dopředu je nutné zažádat o PEW!

2.3 Popis tras

viz. přiložené podklady
VVN: ne
El. trakce: ne
Vodní toky: ne

2.4 Použitá technologie:

Kabely PPFLE, spojky Xaga, LSA SIS1.
Minimarker Ball

2.5 Použité předpisy:

TPP 2001-1 (TP 69a) - Výstavba přístupových sítí -
Metalické kabely (část I.)
TPP 2001-2 (TP 69b) - Výstavba přístupových sítí -
Metalické kabely (část II.)
TPP 2001-3 (TP 69c) - Výstavba přístupových sítí -
Metalické kabely (část III.)
TA 10 (I.-III.) - Výstavba nadzemních sítí
ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického
vybavení
ČSN 334050 - Podzemní sdělovací vedení
ČSN 341100 - Křižovatky a souběhy vedení

Výkop, položení a obsazení chráničky je v souladu s ČSN 73 6005

2.6 Koordinace:

ZOO Brno a stanice zájmových činností, přísp. organizace, U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, IČ: 001 01 451, DIČ CZ 001 01 451
e-mail, na který se bude zasílat návrh překládky (vždy alespoň jeden e-mail musí být na stavebníka) : Ing. Pavelková
pavelkova@zoobrnno.cz , kapsovak@post.cz orientační termín
realizace překládky: 2Q/2024

2.7 Ostatní:

PD: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom
ÚR: NE – v části stavebníka
GEO zaměření: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom
GEO vytyčení nové trasy SEK: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom
VBŘ: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom
GP: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom
SoUZ: Ne
PEW: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

Před vlastním zahájením prací je nutno zajistit PEW (přerušení optických kabelů) - min. 42 dnů

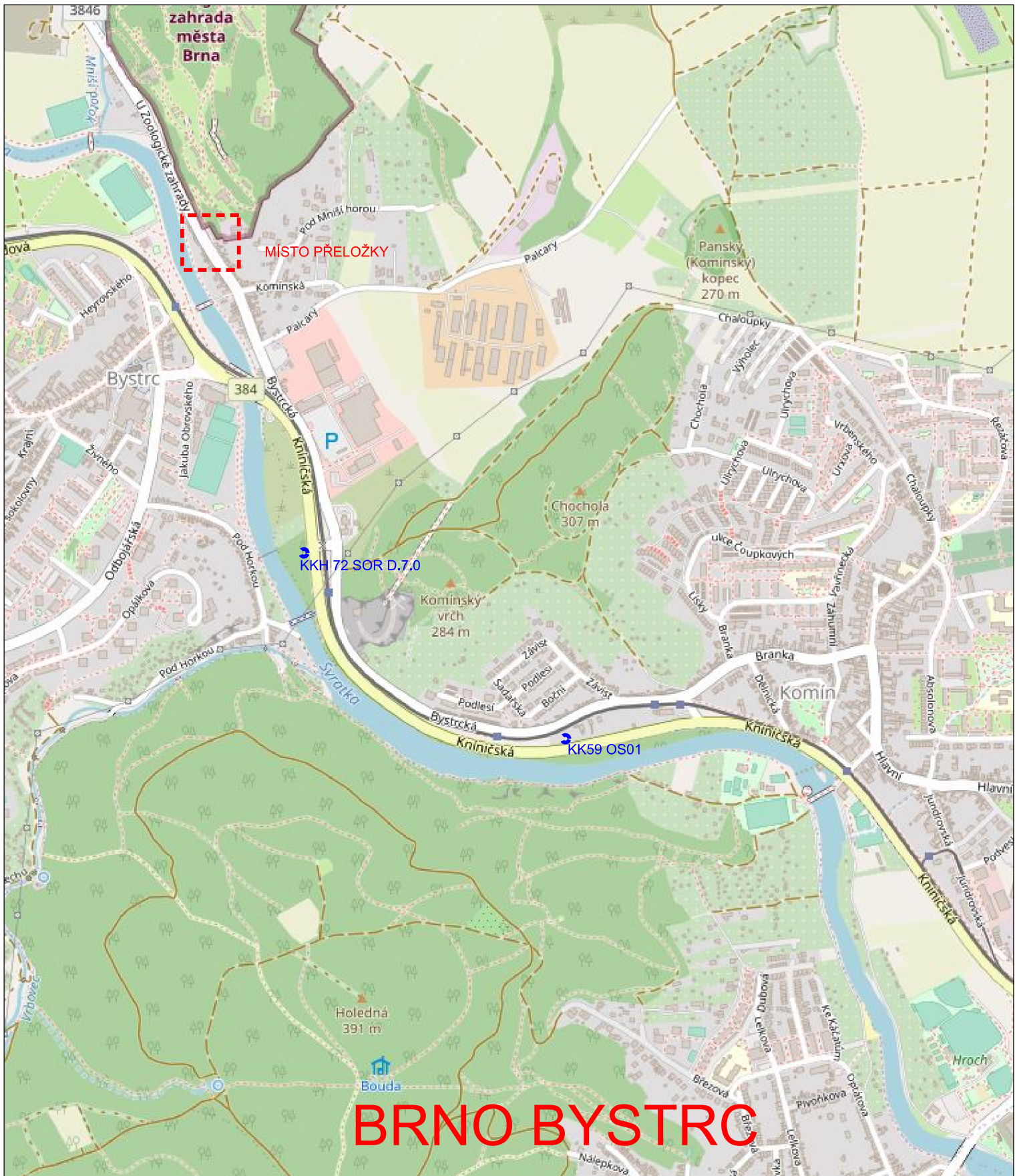
RZ je povinný oznámit zahájení výkopových prací a pozvat ke kontrole před záhozem výkopů PC a pracovníka provozní složky spol. CETIN.

Kabelové spojky budou umístěny v nepojízdných plochách a budou opatřeny detekčními markery miniBall.

Měření:

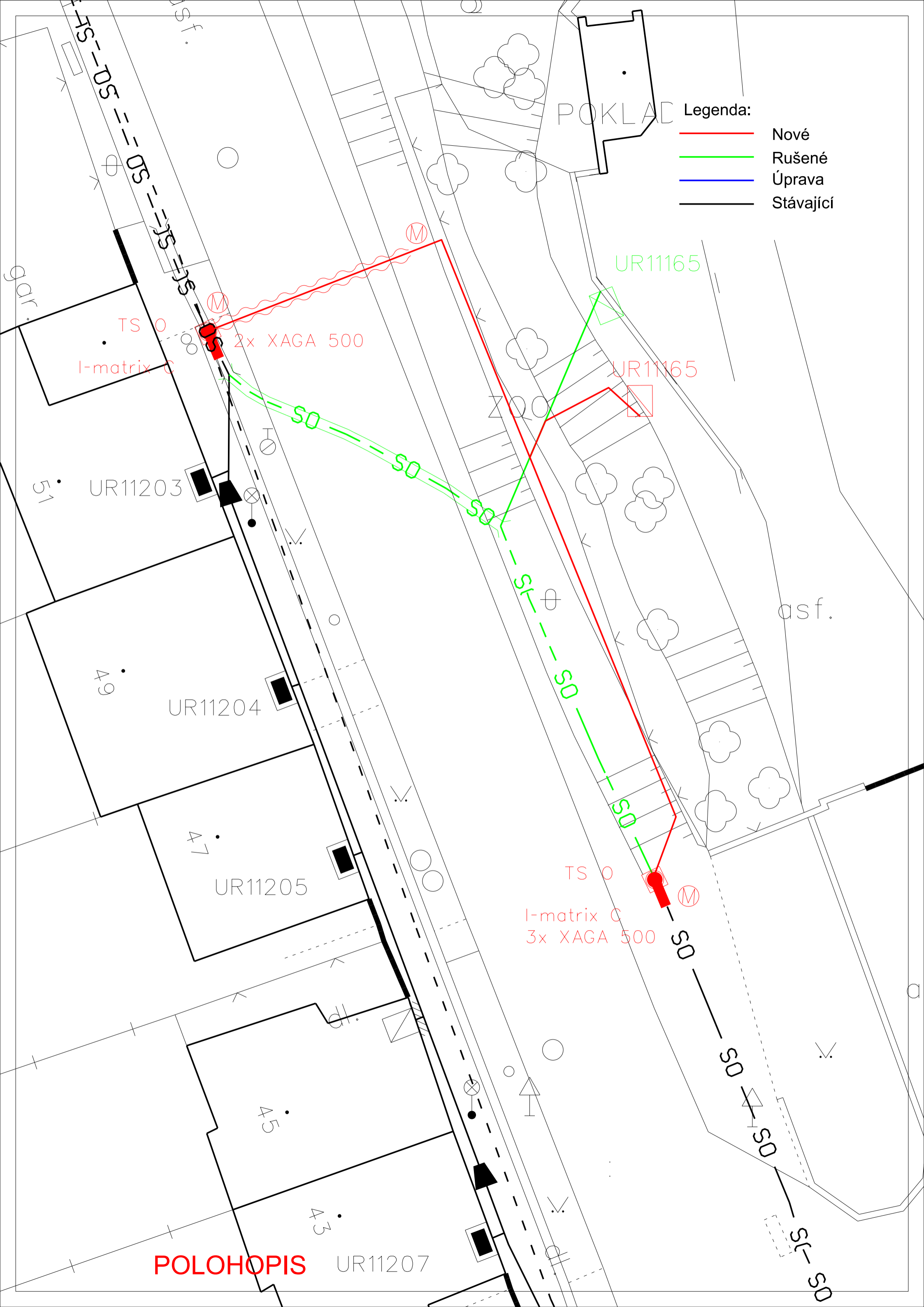
Měření – před překládkou bude provedeno kontrolní měření 10% metalických párů, po dokončení bude změřeny kabely

plným profilem.



BRNO BYSTRC

MAPA



Legenda:

- Nové
- Rušené
- Úprava
- Stávající

POKLAD

UR11165

UR11165

TS 0
I-matrix C
2x XAGA 500

UR11203





UR11204

UR11205

TS 0
I-matrix C
3x XAGA 500

POLOHOPIS

UR11207

Legenda:	
	Nové
	Rušené
	Úprava
	Stávající

972655
214.77
210.66

Stávající zakončení přípojky CETIN
PE10
Rušená stávající trasa CETIN

2x 100m
3x XAGA 500

Nově zakončení přípojky CETIN
Nová trasa CETIN

3ks kamer na sloupu osvětlení
3x 0,1 IP-Cat5e-PE

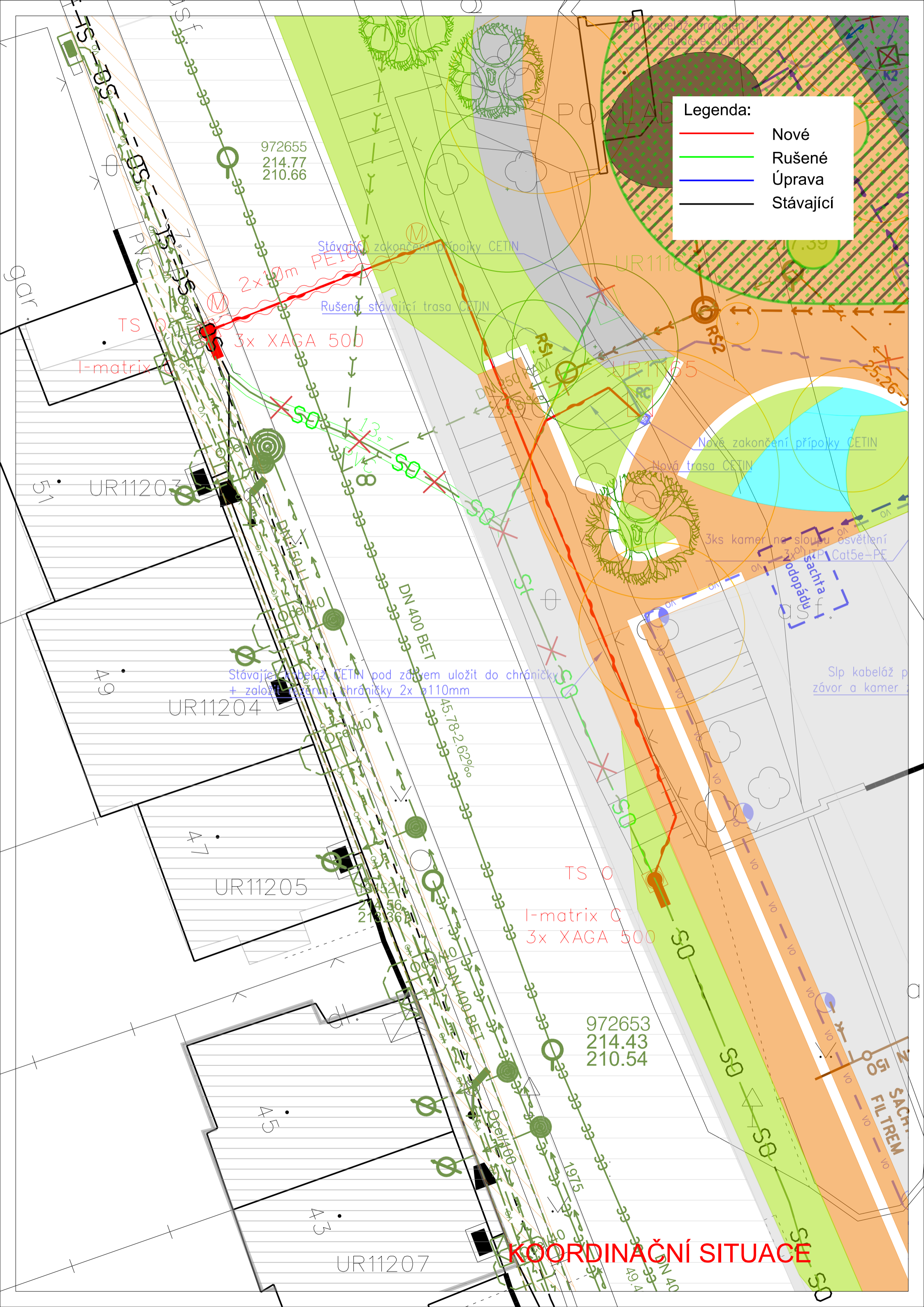
Stávající kabeláž CETIN pod závoru uložit do chráničky
+ založit regenerní chráničky 2x ø110mm

Slp kabeláž p
závor a kamer

TS 0
I-matrix C
3x XAGA 500











972653
214.43
210.54

KOORDINAČNÍ SITUACE



LEGENDY










LEGENDA PLOCH

	CHODNÍKY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NAVRŽENÉ
	POJÍŽDĚNÉ CHODNÍKY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NAVRŽENÉ POVRCH ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	CHODNÍKY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NAVRŽENÉ, MLATOVÝ POVRCH
	DŘEVĚNÉ LÁVKY - NAVRŽENÉ
	CHODNÍKY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - STÁVAJÍCÍ
	ZELEŇ - NAVRŽENÁ
	ZELEŇ NA STŘECHÁCH OBJEKTŮ - NAVRŽENÁ
	ZELEŇ - AREÁL ZOO, PARKOVÁ ZELEŇ V ULICÍCH - STÁVAJÍCÍ
	ZELEŇ - SOUKROMÉ ZAHRADY, POLE - STÁVAJÍCÍ
	KOMUNIKACE - NAVRŽENÉ, NOVÝ ASFALTOVÝ POVRCH
	PARKOVACÍ STÁNÍ - NAVRŽENÁ, POVRCH DRENÁŽNÍ DLAŽBA
	PARKOVACÍ STÁNÍ, OBČASNĚ POJÍŽDĚNÉ PLOCHY - NAVRŽENÉ, POVRCH ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	KOMUNIKACE - STÁVAJÍCÍ, MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	STAVEBNÍ OBJEKTY - NAVRŽENÉ
	STAVEBNÍ OBJEKTY, KONSTRUKCE PŘESAHUJÍCÍ NAD TERÉN - NAVRŽENÉ
	OPĚRNÉ STĚNY GABIONOVÉ - NAVRŽENÉ
	OBJEKTY - STÁVAJÍCÍ
	OBJEKTY - BOURANÉ
	OPĚRNÉ STĚNY A ZÍDKY - BOURANÉ



LEGENDA ZNAČEK

	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ - NÁVRH TRADIČNÍHO VSTUPU ZOO BRNO
	ZÁLIV PRO AUTOBUSY S ODVODNĚNÍM - SPRÁVA SÚS JMK - IO 210
	CHODNÍK A ZELEŇ - SPRÁVA BKOM - IO 220
	HRANICE POZEMKŮ (DLE VÝPISU Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ)
	ČÍSLO KATASTRU
	HLAVNÍ VSTUPY/VÝSTUPY - VJEZDY/VÝJEZDY
	NOVÉ LAMPY (OSVĚTLENÍ VENKOVNÍCH PLOCH)
	VÝŠKOVÝ BOD UPRAVENÉHO TERÉNU / KOMUNIKACE
	HG VRT A IG JÁDROVÝ PRŮZKUMNÝ VRT
	VYTYČOVACÍ BOD JTSK
	OPLOCENÍ - STÁVAJÍCÍ
	OPLOCENÍ - NAVRŽENÉ
	LAVIČKA / ODPADKOVÝ KOŠ / VLAJKOVÝ STOŽÁR - NAVRŽENÉ
	STOJANY PRO PARKOVÁNÍ KOL - NAVRŽENÉ












LEGENDA MAPOVÝCH ZNAČEK

	dopravní značka stávající
	venkovní svítidlo stávající
	hydrant
	šoupátko bez rozlišení podzemního vedení
	vpusti stávající
	vstupní šachta podzemního vedení stávající
	polohopisný bod geodetického polygonu
	rozvodnice
	skříň obecně




NAVRŽENÉ SÍTĚ, PŘÍPOJKY A PŘEL. IS - TRASY

VODOVOD	
	VODOVOD - PITNÁ VODA
PLYNOVOD	
	PLYNOVOD STL
KANALIZACE	
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKA
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ - AREÁLOVÁ
SILNOPROUDÉ ROZVODY	
	KABELOVÉ ROZVODY NN
	NOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
SLABOPROUDÉ ROZVODY	
	SLP - KABELOVÉ ROZVODY V CHRÁNIČKÁCH
	SLP - PŘELOŽKA CETIN
ROZVODY OBECNĚ	
	ROZVODY NAVRŽENÉ V RÁMCI JINÉHO IZ "ZOO BRNO - SLUŽEBNÍ VJEZD A TECHNICKÉ ZÁZEMÍ"



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TRASY

	VODOVOD - PITNÁ VODA
	PLYNOVOD STL
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (VEŘEJNÁ)
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (AREÁLOVÁ)
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ (VEŘEJNÁ)
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ (AREÁLOVÁ)
	KABEL. ROZVODY NN - PODZEMNÍ
	KABEL. ROZVODY NN - NADZEMNÍ
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - VO / STOŽÁRY - TSB
	SLP - PODZEMNÍ VEDENÍ / ŠACHTY
	STÁVAJÍCÍ SÍTĚ OBECNĚ - RUŠENÉ V RÁMCI VÝSTAVBY




LEGENDA ZELENĚ

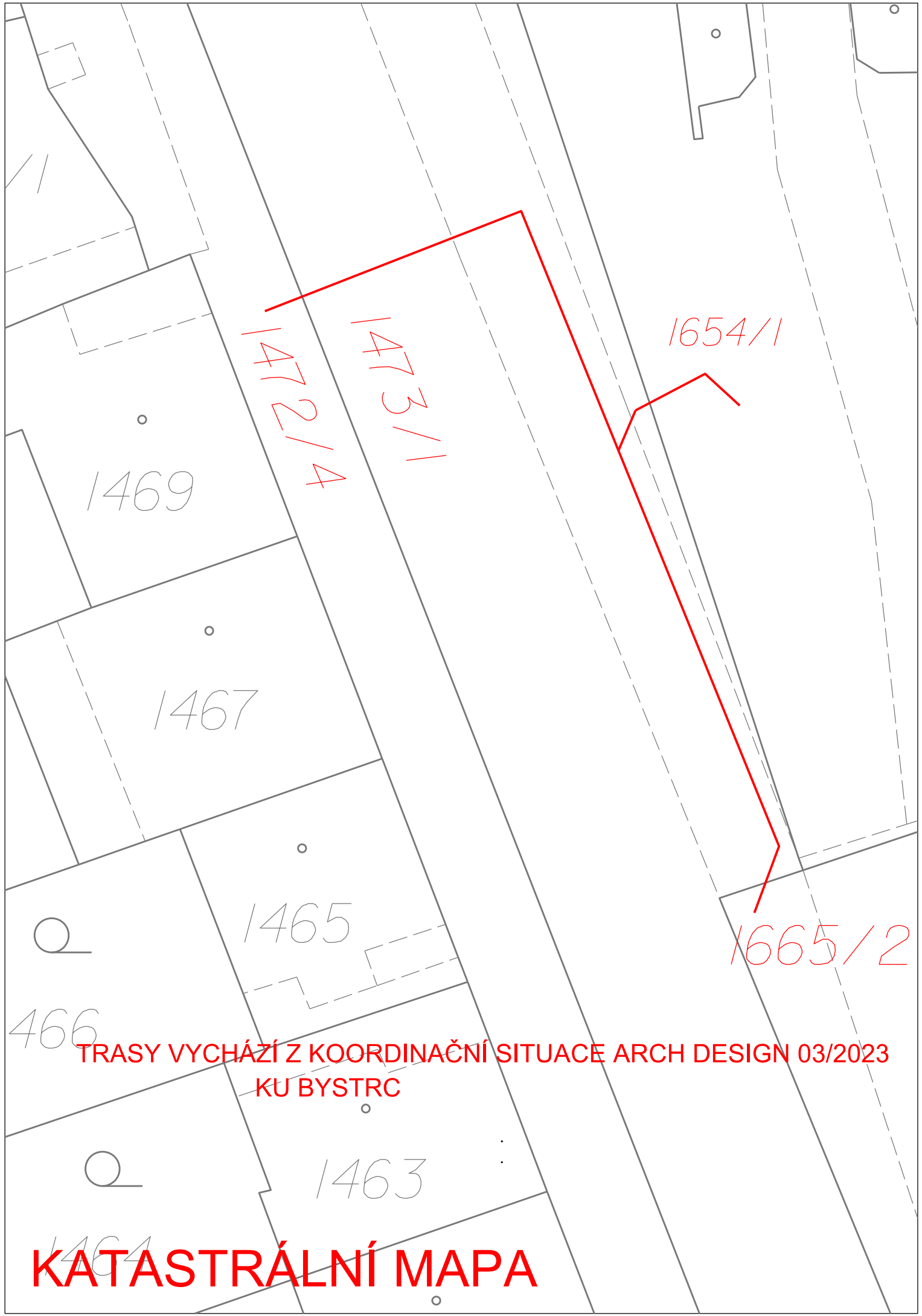
	zeleň stávající - kácené stromy
	zeleň stávající - zachované stromy
	zeleň nová - stromy listnaté/jehličnaté

LEGENDA VÝMĚRY ROZDĚLENÍ PLOCH ZÁLIVU

	0,7 m ²
	77,8 m ²

LEGENDA ROZDĚLENÍ SPRÁVY PLOCH

	AREÁLOVÉ KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - SPRÁVA ZOO - IO 200
	ZÁLIV PRO AUTOBUSY S ODVODNĚNÍM - SPRÁVA SÚS JMK - IO 210
	CHODNÍK A ZELEŇ - SPRÁVA BKOM - IO 220



TRASY VYCHÁZÍ Z KOORDINAČNÍ SITUACE ARCH DESIGN 03/2023
KU BYSTRC

KATASTRÁLNÍ MAPA

Specifikace nákladů: VPIC_Brno_Bystrc-tradiční vstup ZOO

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: x VP VEGACOM 2021 - Ostatní STAND. x 2024.05

Položková databáze: 2024.05

Název stavby: **75018/23/0015 VPIC_Brno_Bystrc-tradiční vstup ZOO**

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD: Vegacom a.s. A.Péťa, M.Novotný

KPO: JMO

HOST: Brno - Bystrc

VUJ: Bystrc

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	96 035,77 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	744 362,37 Kč
MONTÁŽ	786 134,80 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	0,00 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	12 541,35 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	3 942,64 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	12 254,17 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	867,24 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazova	162 765,17 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazc	0,00 Kč
POPLATKY	0,00 Kč

Celkové náklady: 1 818 903,51 Kč

STAVEBNÍ ČINNOST 1 711 343,59 Kč

NESTAVEBNÍ ČINNOST 107 559,92 Kč

Číslo SAP	SČ	Seznam položek Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
958084		Návrh cenový a technický	1.00 ks	15 330,55 Kč
953634		Projekt tlkm liniové metalické sítě	23149.83 JV	23 149,83 Kč
953635		Projekt tlkm liniové optické sítě	57555.39 JV	57 555,39 Kč
ZEMNÍ PRÁCE				
952384 S		Podvrt řízený nad 150 mm	20.00 m	101 785,80 Kč
958859 S		Přeúčtování činností třetích stran <i>Náklady předládky kabel MMB</i>	453577.50 JV	557 900,33 Kč
955577 S		Rýha v chodníku 35/50-70	55.00 m	39 948,70 Kč
952346 S		Rýha v chodníku l.asf.35/50-70rozš.o10cm	45.00 m	15 540,75 Kč
954951 S		Rýha v chodníku litý asfalt 35/50-70	15.00 m	20 370,75 Kč
955578 S		Rýha v chodníku rozšíření o10cm	36.00 m	7 521,84 Kč
955053 S		Vytyčení trasy v zastavěném terénu	90.00 m	1 294,20 Kč
MONTÁŽ				
958303 S		Kalibrace a tlaková zkouška trubiček - stavba	364.00 m	717,08 Kč
958306 S		Kalibrace a tlaková zkouška trubky - stavba	100.00 m	480,00 Kč
958308 S		Měření jednostranné OTDR (1625 nm) - stavba	147.00 ks	30 714,18 Kč
958310 S		Měření oboustranné OTDR (1310, 1550 a 1625 nm) - stavba	147.00 ks	84 009,03 Kč
958314 S		Měření přímou metodou (1310, 1550 a 1625 nm) - stavba	147.00 ks	15 013,11 Kč

952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	6.00 ks	1 283,10 Kč
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	503.00 ks	24 913,59 Kč
952644 S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka	457.00 ks	15 053,58 Kč
952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	3.00 ks	346,59 Kč
952647 S	Měření útlumu během stavby- první čtyřka	3.00 ks	641,55 Kč
954999 S	Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	460.00 ks	15 152,40 Kč
955000 S	Montáž jedné čtyřky s oboustr.číslováním	450.00 ks	18 585,00 Kč
955299 S	Montáž objektu samost. SIS do 50 čtyřek	1.00 ks	1 421,96 Kč
955268 S	Montáž podzemní tratě síťové metalické	237390.00 JV	237 390,00 Kč
	<i>Rozpočtová rezerva</i>		
955269 S	Montáž podzemní tratě síťové optické	1328.40 JV	1 328,40 Kč
	<i>koordinace na stavbě</i>		
955282 S	Montáž spojky smrštiteľné nad 50 čtyřek	4.00 ks	9 237,20 Kč
955281 S	Montáž spojky smrštiteľné do 50 čtyřek	1.00 ks	1 566,98 Kč
955945 S	Montáž spojky T (Y) (I)	2.00 ks	388,38 Kč
955946 S	Montáž spojky, koncov., průchod., reduk.	14.00 ks	490,42 Kč
955284 S	Montáž spojky, redukce mechanické rozeb	2.00 ks	125,62 Kč
952602 S	Montáž trubky úložné	100.00 m	2 151,00 Kč
954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	35.00 m	985,25 Kč
954992 S	Montáž úložných kabelů do 300 XN	104.00 m	5 151,12 Kč
955303 S	Montáž uzemnění venkovního rozvaděče	1.00 ks	1 504,30 Kč
958592 S	Provádění PEW v maintenance window	2.00 ks	69 871,12 Kč
958454 S	Přifukování OK do HDPE trubky ke kabelu	1800.00 m	64 818,00 Kč
958557 S	Realizace optické akce-ostatní činnosti	2.00 ks	43 572,98 Kč
957753 S	Realizace tratě síťové dohodou	1328.40 JV	1 328,40 Kč
	<i>Betonová směs</i>		
958331 S	Svaření jednotlivého vlákna v transportní a metropolitní síti	23.00 ks	11 759,21 Kč
958335 S	Svaření vláken ribbon 12 - ribbon 12 v transportní a metropolitní síti	12.00 ks	12 462,12 Kč
955298 S	Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči	10.00 ks	329,40 Kč
955259 S	Ukončení kabelu v rozvaděči	1.00 ks	478,09 Kč
955306 S	Úprava spojky	2.00 ks	4 178,60 Kč
958469 S	Uvedení stavby do provozu	6765.00 JV	6 765,00 Kč
	<i>Kolaudace</i>		
955942 S	Zafukování svazku trubiček	52.00 m	1 936,48 Kč
955952 S	Zafukování/vyfukování mikrokabelu	260.00 m	7 701,20 Kč
958336 S	Zafukování/vyfukování OK do 144 vl. do HDPE trubky	2060.00 m	65 590,40 Kč
958558 S	Zkouška trhací	3.00 ks	10 260,93 Kč
958728 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 1 km (ks=100m)	9.00 ks	9 202,77 Kč
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	1.00 ks	6 801,29 Kč
955081 S	Zrušení ukončení jedné čtyřky v rozvad.	10.00 ks	231,10 Kč
955083 S	Zrušení ukončení kabelu v rozvaděči	1.00 ks	197,87 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE			
955278 S	Provedení geodetického měření pro tratě síťové	5313.60 JV	5 313,60 Kč
	<i>GEO vytyčení nové trasy SEK</i>		
956284 S	Zaměření trasy pro stavbu do 100m	1.00 ks	7 227,75 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks	3 942,64 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE			
958747 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks	4 672,66 Kč
954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene	500.00 JV	500,00 Kč
	<i>náhrada za VBŘ odhadovaná</i>		
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks	3 066,36 Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	1.00 ks	4 015,15 Kč

PROVOZNÍ PRÁCE

955204 S	Zrušení převodu v rozvaděči - 1.pár	1.00 ks	227,37 Kč
955205 S	Zrušení převodu v rozvaděči - další pár	4.00 ks	163,72 Kč
955208 S	Zřízení převodu v rozvaděči-Zřízení-1. pár	1.00 ks	247,03 Kč
955209 S	Zřízení převodu v rozvaděči-Zřízení-další pár	4.00 ks	229,12 Kč

Limitka materiálu

Číslo SAP	SČ	Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný				
303918 S		Deska krycí plast. 300x1000 mm	97.00 ks	4 419,32 Kč
303813 S		Fólie výstražná 330mm PE oranžová	97.00 m	464,63 Kč
300106 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 10x4x0,4	35.00 m	1 373,40 Kč
300266 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 150x4x0,4	52.00 m	21 465,08 Kč
300124 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 300x4x0,6	52.00 m	91 434,20 Kč
400299 S		Kapesníček čistící S 4557 - Z201 A 267	23.00 ks	99,36 Kč
312240 S		Konektor UY2 přímý - plněný	40.00 ks	73,60 Kč
302550 S		Mini Marker 1401 3M Ball	4.00 ks	1 065,32 Kč
312479 S		Modul konektor. 4005-25P	72.00 ks	4 280,40 Kč
310387 S		Ochrana ribbon. sváru RFP54012 2-12F	12.00 ks	470,52 Kč
323050 S		Ochrana svarů trubičková PSS45-1, 45mm	23.00 ks	124,43 Kč
309931 S		Pásek uzemňovací 30x4 mm FeZn 1kg=1,05m	25.00 kg	1 656,00 Kč
303251 S		Průchodka těsnící D 40mm Jackmoon	1.00 ks	107,25 Kč
305473 S		Průchodka těsnící HDPE 40mm - 2 x kabel	1.00 ks	709,74 Kč
325655 S		Skříň rozváděče SIS 1-QT 50p-sloupek LSA	1.00 ks	7 521,97 Kč
318806 S		Spojka I trubky rozšíř.40SRV-M 40 vodot	2.00 ks	2 966,06 Kč
312863 S		Spojka kabelová XAGA 500 43/8-300/FLE CZ	1.00 ks	595,64 Kč
320294 S		Spojka smršťovací XAGA 500-100/25-460	2.00 ks	1 830,40 Kč
320295 S		Spojka smršťovací XAGA 500-125/30-460	2.00 ks	2 749,46 Kč
301783 S		Spojka trubičky HDPE 10mm s pojistkami	6.00 ks	196,26 Kč
301801 S		Spojka trubičky HDPE 7mm s pojistkami	8.00 ks	204,40 Kč
303003 S		Spojka trubky HDPE 40mm Plasson	2.00 ks	264,96 Kč
309974 S		Svorka zemnicí SR 02 pro pásek 30x4 mm	2.00 ks	89,22 Kč
309992 S		Svorka zemnicí SR 03 pro drát D 6-12mm	3.00 ks	137,91 Kč
309290 S		Svorkovnice LSA zář. rozp. 2/10 60891121-02	5.00 ks	643,70 Kč
300633 S		Trubička HDPE 10/8mm-barva č.1 červená	52.00 m	201,76 Kč
300634 S		Trubička HDPE 10/8mm-barva č.2 zelená	52.00 m	201,76 Kč
300635 S		Trubička HDPE 10/8mm-barva č.3 žlutá	52.00 m	201,76 Kč
300623 S		Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.1 červená	52.00 m	131,56 Kč
300624 S		Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.2 zelená	52.00 m	131,56 Kč
300625 S		Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.3 žlutá	52.00 m	131,56 Kč
300626 S		Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.4 modrá	52.00 m	131,56 Kč
300023 S		Trubka HDPE 40/33 černá	50.00 m	1 494,00 Kč
300030 S		Trubka HDPE 40/33 oranžová	50.00 m	1 494,00 Kč
316139 S		Trubka PE 160/14,6/6000mm	4.00 ks	13 032,28 Kč
303222 S		Vodič prop. SMclip-autok. C1 10114-C1L35	1.00 ks	96,26 Kč
315502 S		Vodič sděl. nf U 2x0,5	100.00 m	340,00 Kč
306188 S		Zámek skříně 1370 L2 Morava-42113	1.00 ks	233,88 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný				
304267 S		Páska lepící iz. 19mmx20mx0,15mm černá	6.00 ks	0,00 Kč
301685 S		Páska pryž. izolační 19mmx10m Rotunda	6.00 ks	0,00 Kč
314473 S		Vodič silový H07V-U 10,00 zel-žl (CY)	5.00 m	0,00 Kč



Úřad městské části města Brna
Brno-Bystrc
Odbor stavební

Č. J.: 23-06926/SU/FOL
SP. ZN.: 23-03326/SU/8
ZN.: OST/OBC/122-23/FOLM

VYŘIZUJE: Ing. Marcela Foltynová
TEL./E-MAIL: 546 125 137 / foltynova@bystrc.cz

Brno 19.04.2023

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 558

Odbor stavební Úřadu městské části města Brna v Brně–Bystrci jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13, odst. 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11, odst. 1, písmeno b) zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) a podle statutu města Brna, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 07.02.2023 podal a následně dne 02.03.2023 naposledy doplnil žadatel, kterým je

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zastoupená ředitelkou Mgr. Radanou Dungelovou, zastoupená na základě plné moci Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO: 75200155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

rozhodnutí o umístění stavby

ZOO Brno – Tradiční vstup, umístěný na pozemcích p. č. 1472/4, 1473/1, 1654/1, 1654/64, 1654/65 a 1665/2 k. ú. Bystrc.

Pro odstranění stávajících pokladen byl vydán dne 27.8.2021 pod č. j. 21-10943/SU/FOL, spis. zn. OST/OBC/660-21/FOLM, souhlas s jejich odstraněním.

Druh, účel a umístění stavby:

Předmětem řízení je umístění nového tradičního vstupu pro návštěvníky Zoologické zahrady Brno, který bude umístěn v místě stávajícího vstupu pro návštěvníky. V rámci stavby tradičního vstupu budou vybudovány nové pokladny a objekt zázemí pro návštěvníky včetně zpevněných ploch pro pěší, parkovacích ploch a parkových úprav. Stavba nového vstupu bude umístěna na pozemcích p. č. 1472/4, 1473/1, 1654/1, 1654/64, 1654/65 a 1665/2 k. ú. Bystrc.

Účel užívání: Jedná se o stavbu tradičního vstupu - pokladen a zázemí pro návštěvníky zoologické zahrady včetně zpevněných a parkovacích ploch.

Doba trvání: stavba trvalá

Katastrální území: Bystrc

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje: p. č. 1472/4, 1473/1, 1654/1, 1654/64, 1654/65 a 1665/2 k. ú. Bystrc.

Druh a způsob využití pozemku p. č. 1654/1 k. ú. Bystrc je dle KN jako ostatní plocha/zeleň.

Druh a způsob využití pozemku p. č. 1665/2 k. ú. Bystrc je dle KN jako ostatní plocha/jiná plocha.

Druh a způsob využití pozemků p. č. 1654/65 a 1654/64 k. ú. Bystrc je dle KN jako zastavěná plocha a nádvoří.

Druh a způsob využití pozemku p. č. 1472/4 k. ú. Bystrc je dle KN jako ostatní plocha/ostatní komunikace.

Druh a způsob využití pozemku p. č. 1473/1 k. ú. Bystrc je dle KN jako ostatní plocha/silnice.

Členění stavby na objekty:

SO 100	Vstupní objekt: A - zázemí pro návštěvníky, B – pokladny, C – střecha nad pokladnami a částí venkovního prostoru
SO 110	Opěrné stěny, lávka
IO 200	Areálové komunikace, parkoviště, chodníky a zpevněné plochy
IO 210	Záliv pro autobusy s odvodněním
IO 220	Chodník a zeleň
IO 310	Kanalizace dešťová - areálová včetně vsaku
IO 320	Kanalizace splašková – areálová
IO 400	Areálový vodovod
IO 510	Přívod NN
IO 520	Venkovní osvětlení parkoviště a pochozích ploch
IO 530	Přívod SLP
IO 540	Přeložka Cetin
IO 600	Sadové úpravy a drobná architektura

Určení prostorového řešení stavby:

Vstupní objekt ZOO je řešen jako dvojice objektů, propojených zastřešenou venkovní plochou před nimi. Prvním objektem je zázemí pro návštěvníky, druhým objekt pokladen. Vizualní dominantou stavby se stane střecha nad pokladnami a částí venkovního prostoru. Na objekt naváže venkovní parkoviště s 26 parkovacími stánkami včetně 2 stání pro OTP a 2 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Nově vznikne stání pro autobus při ul. U Zoologické zahrady. Vznikne nový přístupový chodník k pokladnám vedoucím podél parkovací plochy, a nový prostor pro návštěvníky před objekty vstupu. Objekt tradičního vstupu bude připojen přes areálové rozvody stávajícími přípojkami na veřejnou splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod, rozvody el. energie a slaboproud.

Před zahájením prací budou odstraněny stávající objekty pokladen (samostatná PD), venkovní zpevněné plochy -komunikace, chodníky a zpevněné cesty, kamenné zídky, kamenný plot s ocelovou vstupní bránou a betonové venkovní schodiště. Stávající pomník věnovaný válečným hrdinům v areálu ZOO na pozemku p. č. 1654/1 k. ú. Bystrc v blízkosti pokladen bude přesunut do nové polohy severovýchodním směrem cca o 7 m.

SO 100 Vstupní objekt: A – zázemí pro návštěvníky, B – pokladny, C – střecha nad pokladnami

Zázemí pro návštěvníky bude jednopodlažní objekt přibližně lichoběžníkového půdorysu o rozměrech stran 25,97 m, 22,9 m, 5,2 m a 5,4 m. Je řešen jako do svahu částečně zapuštěný objekt opatřený intenzivní zelenou střechou. Výška objektu v nejvyšším bodě bude 4,24 m. Konstrukčně bude objekt proveden v kombinaci zděné konstrukce a železobetonových monolitických konstrukcí. Objekt obsahuje prodejnu suvenýrů se zázemím, WC pro návštěvníky a úschovnu zavazadel. Zastavěná plocha je 132 m², obestavěný prostor 660 m³.

Objekt pokladen bude eliptického půdorysu o rozměrech os 8 a 6 m a bude proveden jako železobetonová monolitická konstrukce, založená na žb základových pasech. Výška objektu bude 3,7 m. Zastavěná plocha je 38 m², obestavěný prostor 258 m³. Objekt pokladen i zázemí pro návštěvníky bude vytápěn.

Střecha nad pokladnami a částí venkovního prostoru bude provedena jako kombinace železobetonové střešní desky a ocelového skeletu. Některé sloupy budou vetknuty do žb základových patek, některé do objektu pokladny a objektu zázemí. Střecha je nepravidelného tvaru. Spodní plocha pohledu představuje z geometrického hlediska plochu válcové úseče, která se v nejtenčích místech nad vstupním a výstupním prostorem zvedá nad hlavami příchozích a odchozích návštěvníků. Vnější povrch střechy je opatřen intenzivní zelení a nachází se v něm několik kruhových otvorů s barevným zasklením. Jeden nezasklený otvor je koncipován jako místo pro prorůstání zeleně objektem. Zastavěná plocha střechou je 189 m², obestavěný prostor 1134 m³.

Orientační určení polohy umísťované stavby vytyčovacími body v souřadnicovém systému JTSK

Bod	Souřadnice Y	Souřadnice X	SO 100 Vstupní objekt
V1	603199,385	1156326,090	Roh objektu A
V2	603195,398	1156322,690	Roh objektu A
V3	603182,619	1156345,333	Roh objektu A
V4	603188,087	1156346,126	Roh objektu A
V5	603206,533	1156339,888	Lomový bod objektu B - západ
V6	603199,567	1156335,956	Lomový bod objektu B - východ

SO 110 Opěrné stěny a venkovní schody

Opěrné stěny budou provedeny jako monolitické železobetonové úhlové opěrné stěny, opatřené na vnějším pohledovém povrchu gabionovou stěnou bez statické funkce (OP1, OP2, OP3).

Venkovní terénní schodiště bude provedeno jako železobetonová monolitická konstrukce, která bude navazovat na opěrné stěny (OP3).

Opěrná stěna pod dřevěnou lávkou bude provedena jako monolitická železobetonová úhlová opěrná zeď bez vnějšího pohledového gabionového povrchu (OP4).

Parametry opěrných stěn:

OP1: délka 60 m, šířka 0,3 m, proměnlivá výška 1,8 – 3,2 m, OP2: délka 57 m, šířka 0,25 m, proměnlivá výška 0,5 – 2,5 m, OP3: délka 69 m, šířka 0,25 m, proměnlivá výška 0,7 – 1,9 m, OP4: délka 30 m, šířka 0,25 m, proměnlivá výška 0,5 – 2,0 m.

IO 200 Areálové komunikace, parkoviště, chodníky a zpevněné plochy

Vjezd do areálu bude zajištěn stávajícím sjezdem z ul. U Zoologické zahrady. V délce 37,47 m bude stávající vjezd rozšířen na min. šířku 6 m a bude provedena úplná výměna konstrukce vozovky do stávajících výškových poměrů. Vjezd na nové parkoviště bude rozdělen ostrůvkem na vjezd a výjezd se závorou. Na novém parkovišti bude vybudováno 26 parkovacích míst 2,5 x 4,5 m včetně 2 rozšířených

stání pro OTP a 2 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Na jihozápadní a severovýchodní straně bude parkoviště lemováno opěrnými zídками odsazenými o 1 m od hran parkovacích stání. Pro zájezdové autobusy bude vybudován zastávkový záliv. Od zálivu mohou návštěvníci pokračovat nejkratší cestou ke vstupnímu objektu severozápadním směrem po venkovním dvouramenném obloukovém schodišti. Delší bezbariérová cesta povede po chodníku navazujícím na nástupiště a podél jižního okraje parkoviště ke vjezdu a výjezdu do parkoviště, které bezbariérově přejdou místem pro přecházení v koridoru 1,5 m s max. příčným sklonem 2% a podélným sklonem 3%, a dále pak kolem severovýchodní zdi lemující parkoviště v podélném sklonu 8,33% směrem ke vstupnímu objektu. Z parkoviště povede nejkratší cesta ke vstupnímu objektu přes severní hranu parkoviště a dále po venkovním dvouramenném obloukovém schodišti. Bezbariérová cesta povede přes jižní hranu parkoviště na pěší trasu od zastávky pro zájezdové autobusy.

Plocha nové komunikace, parkoviště – asfaltová povrchy, dlažba bude 803 m², plocha nových chodníků a zpevněných ploch – dlažba, mlatový povrch bude 1 092 m², plocha nové dřevěné lávky bude 85 m².

Orientační určení polohy umísťované stavby vytyčovacími body v souřadnicovém systému JTSK

Bod	Souřadnice Y	Souřadnice X	SO 110 – Opěrné stěny, lávky, IO 200 - Parkoviště
V7	603180,435	1156348,969	Opěrná stěna OP1 – začátek - sever
V8	603160,516	1156395,293	Opěrná stěna OP1 – konec - jih
V9	603202,921	1156355,253	Opěrná stěna OP2 – začátek (sever)
V10	603189,500	1156355,638	Opěrná stěna OP2 – lomový bod – roh parkoviště
V11	603175,846	1156387,644	Opěrná stěna OP2 – lomový bod – roh parkoviště
V11.1	603178,604	1156388,823	Opěrná stěna OP2 – konec (jih)
V12	603191,480	1156394,317	Opěrná stěna OP3 – začátek (jih) – roh parkoviště
V12.1	603188,723	1156393,135	Opěrná stěna OP3 – lomový bod

V13	603205,138	1156362,307	Opěrná stěna OP3 – lomový bod – roh parkoviště
V13.1	603200,075	1156360,153	Opěrná stěna OP3 – konec (sever)
V14	603203,428	1156358,039	Opěrná stěna OP3 – lomový bod – část u schodiště
V14.1	603206,544	1156356,158	Opěrná stěna OP3 – lomový bod – část u schodiště
V15	603212,617	1156350,043	Opěrná stěna OP3 – lomový bod – část u schodiště
V16	603203,057	1156349,62	Opěrná stěna OP3, OP4 – lomový bod – u schodiště
V17	603205,112	1156323,191	Opěrná stěna OP4 - konec
V18	603200,504	1156323,857	Opěrná stěna – konec – u objektu A
V19	603181,883	1156397,188	Osa vjezdu - začátek
V20	603186,15	1156397,417	Osa výjezdu - konec

IO 210 Záliv pro autobusy s odvodněním

Bude vybudován nový zastávkový záliv pro zájezdové autobusy, umístěný při hlavní komunikaci – ul U Zoologické zahrady ve směru Bystrc – Kníničky. Je navržen v rozměrech – šířka zastávky bude 3 m, Lv délka vyřazovacího úseku bude 10 m, Lnh délka nástupní hrany bude 18,5 m a Lz délka zařazovacího úseku je navržena 5 m. Plocha nové komunikace -zálivu – betonové a asfaltové plochy bude 77 m².

IO 220 Chodník a zeleň

Při úpravě vjezdu do ZOO a na nové parkoviště bude upraven nový obrubník na vjezdové větvi nového vjezdu do ZOO a bude předlážděn stávající chodník podél zástavby.

Nové chodníky (v ploše stávajících) budou v ploše 63 m², stávající zeleň bude v ploše 48 m².

IO 310 Kanalizace dešťová - areálová včetně vsaku

Dešťové vody z nových chodníků, parkovacích stání, zelené střechy nad novým vstupem budou svedeny do vsakovací galerie. Pro zadržení dešťových vod z těchto ploch jsou navrženy tři uliční vpusti a jeden podélný žlab u vjezdu na parkoviště. Pro zadržení vod z plochy nad opěrnou zdí je navržena šachta s mříží, která bude umístěna ve dně příkopu vedeného podél cele opěrné zdi a objektu zázemí veřejnosti. Do tohoto příkopu budou svedeny i dešťové vody ze střechy nového vstupu. Podzemní vsakovací objekt je navržen z plastových podzemních vsakovacích bloků obalených geotextilií. Rozměr galerie 10*3,0*0,915=27,45 m³. Vsakovací galerie je navržena z plastových boxů 1,2 x 0,6 x 0,915. Délka dešťové areálové kanalizace je celkem 57 m, profilu DN 150-DN 200. Před vstupem kanalizace do galerie jsou navrženy šachty s filtrem. Areálová dešťová kanalizace, odtok z vsakovací galerie s redukováným odtokem a s bezpečnostním přepadem, se napojí na areálovou kanalizaci projektovanou a povolenou v rámci stavby Služební vjezd a technické zázemí.

Dešťové vody z části vjezdu budou odtékat do stávajících záchytných žlabů umístěných na hranici veřejnou komunikací. Do těchto žlabů bude přivedena i voda z parkovacího místa pro krátkodobé stání autobusu novým šterbinovým žlabem napojeným do stávajícího žlabu ve vjezdu do areálu. Novým žlabem bude odtékat i případná voda zachycená v průlehu podél vozovky, tak jako je to i nyní.

Orientační určení polohy umístěvané stavby vytyčovacími body v souřadnicovém systému JTSK

Bod	Souřadnice Y	Souřadnice X	IO 310 Kanalizace dešťová – areálová včetně vsaku
V21	603187,552	1156391,542	Roh vsakovací galerie
V22	603189,031	1156380,431	Roh vsakovací galerie
V23	603174,605	1156385,076	Lomový bod trasy
V24	603160,756	1156389,116	Lomový bod trasy
V25	603190,830	1156402,603	Lomový bod trasy
V26	603192,948	1156397,888	Lomový bod trasy
V27	603196,74	1156384,203	Lomový bod trasy

IO 320 Kanalizace splašková – areálová

Bude provedena přeložka části stávající areálové kanalizace, která bude vedena v jiné trase a jiné niveletě. Na areálovou kanalizaci budou napojeny samostatnými přípojkami odpadní vody z objektu pokladen a zázemí návštěvníků. Celková délka přeložky z PP SN 10 DN 250 včetně přípojek DN 150 bude 63 m.

Orientační určení polohy umísťované stavby vytyčovacími body v souřadnicovém systému JTSK

Bod	Souřadnice Y	Souřadnice X	IO 320 Kanalizace splašková - areálová
V28	603170,166	1156370,509	Lomový bod trasy
V29	603180,537	1156368,181	Lomový bod trasy
V30	603189,671	1156347,208	Lomový bod trasy
V31	603202,027	1156347,076	Lomový bod trasy
V32	603208,719	1156350,080	Lomový bod trasy

IO 400 Areálový vodovod

Pro zásobování tradičního vstupního objektu areálu ZOO Brno je navržen areálový vodovod z PE 100, SDR 11 63X5,8 ukončený vzdušníkem. Navržený areálový vodovod se napojí na stávající areálový vodovod DN 100. Z areálového vodovodu budou provedeny dvě samostatné přípojky pro objekt pokladen a zázemí veřejnosti. Celková délka trasy včetně přípojek bude 96 m.

Orientační určení polohy umísťované stavby vytyčovacími body v souřadnicovém systému JTSK

Bod	Souřadnice Y	Souřadnice X	IO 400 Areálový vodovod
V33	603161,076	1156403,529	Lomový bod trasy - začátek
V34	603161,281	1156396,755	Lomový bod trasy
V35	603171,290	1156391,514	Lomový bod trasy
V36	603187,739	1156354,127	Lomový bod trasy
V37	603198,506	1156334,562	Lomový bod trasy - konec
V38	603196,706	1156357,552	Roh šachty vodopádu
V39	603197,892	1156362,417	Roh šachty vodopádu

IO 510 Přívod NN

Pro připojení nového objektu bude využito stávajícího okruhu pro současný rozvod v areálu ZOO. Stávající okruh mezi jednotlivými přípojkovými pojistkovými skříněmi je tvořen kabely typu AYKY 3x 240+120. Pro měření odběru slouží pak samostatné elektroměry v jednotlivých objektech napájených z přípojkových skříní. Trasa NN bude v celkové délce 117 m.

Orientační určení polohy umísťované stavby vytyčovacími body v souřadnicovém systému JTSK

Bod	Souřadnice Y	Souřadnice X	IO 510 Přívod NN
V40	603146,301	1156383,039	Lomový bod trasy
V41	603151,138	1156385,467	Lomový bod trasy
V42	603155,887	1156378,267	Lomový bod trasy
V43	603170,300	1156370,000	Lomový bod trasy
V44	603180,200	1156367,025	Lomový bod trasy
V45	603190,541	1156344,032	Lomový bod trasy
V46	603172,888	1156387,385	Lomový bod trasy
V47	603166,017	1156387,060	Lomový bod trasy
V48	603183,154	1156391,736	Lomový bod trasy

IO 520 Venkovní osvětlení parkoviště a pochozích ploch

Venkovní osvětlení bude tvořeno sloupovými svítidly. Rozmístění sloupů je znázorněno v situaci, ve stavební části dokumentace. Nové venkovní osvětlení příjezdové komunikace bude napájené a ovládané z rozvodů stávajícího VO příjezdové komunikace areálu. Typ kabelu bude shodný s kabelem stávajícího VO (CYKY-J 4x 16). Venkovní osvětlení parkoviště bude napájené a ovládané z rozvaděče nového objektu hlavního vstupu. Typ kabelu CYKY-J 5x 4 uložený v trubce s vnitřním průměrem 40 mm. Celková délka trasy bude 242 m.

Orientační určení polohy umísťované stavby vytyčovacími body v souřadnicovém systému JTSK

Bod	Souřadnice Y	Souřadnice X	IO 520 Venkovní osvětlení parkoviště a pochozích ploch
V49	603186,464	1156404,142	Lomový bod trasy
V50	603161,983	1156395,931	Lomový bod trasy
V51	603170,413	1156386,959	Lomový bod trasy
V52	603177,948	1156384,036	Lomový bod trasy
V53	603192,502	1156390,182	Lomový bod trasy

IO 530 Přívod SLP

Pro nový objekt vstupu a jeho budovu technického zázemí bude využita stávající optická kabeláž která obsluhuje stávající budovu vstupu. Připojení nového objektu vstupu a budovy technického zázemí bude řešeno přes stávající kabelovod SLP. Stávající optický kabel se vytáhne do stávající komory K1, kde bude v průběhu výstavby zakonzervován. Kabelová komora K2, která je v místě nově navržené budovy, bude zrušena. U objektu SO100-A bude zřízena nová kabelová komora K3, do které se zpětně natáhne stávající optický kabel. Z této kabelové komory se chráničkou protáhne původní trasa do serverovny v objektu. Délka trasy je 197 m.

IO 540 Přeložka Cetin

Stávající rozvaděč CETIN bude přemístěn a kabelová trasa přípojky k němu, částečně změněna. Bude vybudován nový areálový rozvod od Rozvaděče CETIN do areálu stejným kabelem. Trasa povede kolem objektu a do kabelové komory K1. Stávající uliční rozvod CETIN bude kvůli nově budovanému zálivu pro zájezdové autobusy bude částečně přeložen do nové trasy (rušená trasa 35 m, přeložená trasa 52 m). Odchozí část trasy bude přeložena do kabelové chráničky pod těleso chodníku, až k začátku zálivu. Přívodní část bude přecházet pod vozovkou na novém místě, tak aby přecházela vozovku kolmo ještě před koncem zálivu. Místo větvení nově vznikne pod chodníkovým tělesem.

Orientační určení polohy umísťované stavby vytyčovacími body v souřadnicovém systému JTSK

Bod	Souřadnice Y	Souřadnice X	IO 540 Přeložka Cetin
V54	603165,465	1156332,743	Lomový bod trasy – areálový rozvod SLP
V55	603186,641	1156350,695	Lomový bod trasy – areálový rozvod SLP
V56	603202,469	1156348,599	Lomový bod trasy – areálový rozvod SLP
V57	603205,040	1156352,250	Lomový bod trasy – areálový rozvod SLP
V58	603210,480	1156354,196	Lomový bod trasy - přeložka Cetin
V59	603214,728	1156343,696	Lomový bod trasy - přeložka Cetin
V60	603225,958	1156348,076	Lomový bod trasy - přeložka Cetin - konec
V61	603203,427	1156371,517	Lomový bod trasy - přeložka Cetin
V62	603204,506	1156374,431	Lomový bod trasy - přeložka Cetin – začátek
V63	603211,880	1156357,500	Lomový bod trasy - přeložka Cetin

IO 600 Sadové úpravy a drobná architektura

Zeleň stávající a nová na rostlém terénu bude v ploše 1 337 m², zeleň stávající a nová na střeše objektu bude v ploše 342 m².

Výstavba tradičního vstupu bude probíhat po etapách. Zařízení staveniště (mobilní buňky) bude zbudováno na volné ploše budoucího parkoviště ZOO (před a po jeho vybudování) na pozemku p. č. 1665/2 k. ú. Bystrc. Během budování parkoviště budou mobilní buňky přemístěny na část pozemku p. č. 1654/1 k. ú. Bystrc v areálu Zoologické zahrady, v blízkosti stávajících objektů technického zázemí. Staveniště bude oploceno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s pozemky, na kterých je umístěna stavba a zařízení staveniště – tedy pozemky p. č. 1472/4, 1473/1, 1654/1, 1654/64, 1654/65 a 1665/2 k. ú. Bystrc. Během výstavby tradičního vstupu ZOO Brno se předpokládá zvýšená prašnost a hluchost v blízkém okolí stavby. Žádný další negativní vliv na okolí se nepředpokládá. Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil dopad navržené stavby na vlastníky nemovitostí, které se v řešeném území nachází. Vymezení území dotčeného vlivy stavby koresponduje s vymezením účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona.

II. Stanovuje následující podmínky pro umístění stavby:

- 1) Umístění stavby bude řešeno v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou Ing. arch. Jiřím Dřevikovským, autorizovaným architektem, ČKA 03 198, z ledna 2023, ověřenou v územním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- 2) Stavebním pozemkem pro stavbu se vymezují pozemky p. č. 1472/4, 1473/1, 1654/1, 1654/64, 1654/65 a 1665/2 k. ú. Bystrc. Pro zařízení staveniště se vymezují pozemky p. č. 1665/2 a 1654/1 k. ú. Bystrc.
- 3) Budou dodrženy podmínky **vyjádření ÚMČ Brno, Brno–Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, č. j. 21-13897/ZP ze dne 13.10.2021**

Z hlediska životního prostředí:

- Bude dodržována vyhláška č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě Brně. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna v souladu s technickou normou ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- Z důvodu stavby bude nutné kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je třeba požádat o závazné stanovisko ke kácení dřevin ÚMČ města Brna Brno-Bystrc OŽPD.
- Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Z hlediska dopravy:

Úprava připojení parkoviště na silnici U Zoologické zahrady podléhá povolení podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Za úpravu připojení je považována změna dopravně technického stavu sjezdu, tedy změna polohy sjezdu, sklonu, šířky, povrchu apod. Příslušným silničním správním úřadem je Odbor dopravy MMB.

- 4) Budou dodrženy podmínky stanoviska **Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí ze dne 09.01.2023 pod č. j. MMB/0606646/2022/SLUD**

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění:

Jako zdroj tepla pro vytápění objektu vstupu je navrženo tepelné čerpadlo systému vzduch-voda s vestavěným elektrokotlem, resp. bivalentním zdrojem v podobě elektrokotle. Vytápění malého objektu pokladen bude zajištěno elektrickými přímotopy. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB do dalšího stupně projektové dokumentace.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematické škodliviny, které mohou mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby byl do dalšího stupně PD zapracován návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch, zakrývání prašných materiálů, čištění dotčených komunikací apod.).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- odpady zařadit dle vyhl. o Katalogu odpadů,
- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy), do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady), případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka, kombinované nakládání dle vlastnosti odpadů,
- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobu nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitě v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Orgán ochrany přírody doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Při realizaci stavby je nutné dodržet dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

V případě kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Bystrc.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

5) Budou dodrženy podmínky stanoviska **Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství**

Vodoprávní úřad

Objekty SO 100 Vstupní objekt, SO 110 Opěrné stěny, IO 200 Areálové komunikace, parkoviště, chodníky a zpevněné plochy IO 310 Kanalizace dešťová – areálová, IO 320 Kanalizace splašková – areálová, IO 400 Areálový vodovod, IO 510 Přívod NN, IO 520 Venkovní osvětlení parkoviště a pochozích ploch, IO 530 přívod SLP, IO 600 Sadové úpravy a drobná architektura, nejsou vodními díly ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Retenční vsakovací objekt pod parkovištěm je vodním dílem a podléhá povolení podle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení této stavby je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení nakládání s vodami (akumulace a vsak).

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- Žádost o stavební povolení a nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh vsaku bude zpracován v souladu s ČSN 75 90 10 a TN 75 90 11.
- Bude doloženo kladné hydrogeologické vyjádření pro předmětné vsakování dešťových vod.
- Žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem.
- V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

6) **Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Brna, odboru investičního ze dne 23.01.2023 pod č. j. MMB/0005478/2023:**

- Stavba je zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně pod číslem 37154 v termínu od 1.3.2023 do 30.11.2025.
- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
- Lokální údržba vozovky, ul. U Zoologické zahrady, investor Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o. kraje, realizace 2023
- Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena OI MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby.

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

- Budou respektována vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s. (dále BVK) zn. BVK20891/2021 ze dne 25.10.2021 a BVK/18896/2022 ze dne 10.11.2022.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
- Zásobování vodou bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou, napojenou v ulici U Zoologické zahrady na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 110 PE.
- Splaškové odpadní vody budou odváděny stávající splaškovou kanalizační přípojkou, která je napojena na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 400 BET v ulici U Zoologické zahrady.
- Dešťové vody budou likvidovány vsakem a částečně odváděním novou dešťovou kanalizační přípojkou do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 BET v ulici U Zoologické zahrady. Odtok dešťových vod z celkové plochy, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_{pov} = 3,81 \text{ l/s}$ (specifický odtok 10 l/s/ha).
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna.

Ol MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

- Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB), nz.: TSB/1406/2022 ze dne 13.12.2022..
- Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.
- Při respektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

7) **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, ze dne 30.01.2023 pod č. j. MMB/0595664/2022/Med:**

Záměr nazvaný „ZOO Brno – tradiční vstup“, dotčené pozemky p. č. 11472/4, 1473/1, 1654/1, 1654/64, 1654/65, 1665/2 k. ú. Bystrc, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní řízení, kterou zpracovala společnost Arch. Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, k datu 09/2021, 10/2022, podle ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

8) **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru dopravy, ze dne 30.01.2023 pod č. j. MMB/0595664/2022/Med:**

- Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o úpravě připojení k silnici III/3846 ul. U Zoologické zahrady (ke stavbě bylo vydáno povolení o úpravě připojení – č. j. MMB/0225217/2022 ze dne 02.09.2022 a povolení nového připojení autobusového zálivu – č. j. MMB/0241278/2022 ze dne 05.09.2022).
- Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – v případě podélného (liniového) uložení nových inženýrských sítí v silničním pozemku.
- Stavebník ověří, zda stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.

9) **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc, Odboru stavebního, speciálního úřadu pro pozemní komunikace ze dne 17.01.2023 č. j. 23-01638/SU/Nov:**

- Ke stavebnímu řízení pro dopravní stavbu IO 200 bude speciálnímu stavebnímu úřadu pro pozemní komunikace (ÚMČ Brno, Brno – Bystrc, Odbor stavební) doložena projektová dokumentace podle vyhl. 146/2008 Sb. přílohy č.6 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
- Ke stavebnímu řízení bude doložena dokumentace, která zohlední návaznost opěrných stěn, objekt SO 110, a jejich zakládání.

10) **Budou dodrženy podmínky a do dalšího stupně PD budou zpracovány podmínky z vyjádření: EG.D, a.s., ze dne 05.01.2023 pod zn. H24232-27076691, Brněnských komunikací a. s., ze dne 30.03.2022 č. j. BKOM/00772/2022 a ze dne 29.11.2022 č. j. BKOM/25188/2022, Správy a údržby silnic Jihomoravského**

kraje, příspěvková organizace, ze dne 19.12.2022 pod zn. 26051/2022/HrMi, Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., ze dne 10.11.2022 pod zn. BVK/18896/2022, Technických sítí Brno, a.s., ze dne 13.12.2022 pod zn. TSB/14206/2022, GasNet Služby, s.r.o., ze dne 08.12.2022 pod zn. 5002734661, CETIN a.s., ze dne 9.12.2022 pod č. j. 857084/22, Povodí Moravy, s. p. ze dne 9.11.2021 pod zn. PM-45802/2021/5203/Ka, Dopravního podniku města Brna a.s., ze dne 15.12.2022 pod zn. 23019/2022/5040, MMB, Odboru zdraví, Poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno, č.j. MA/2022/398 ze dne 11.05.2022, týkající se provádění stavby.

- 11) Do dalšího stupně projektové dokumentace budou zpracovány požadavky, vyplývající z územního rozhodnutí a podmínky dotčených orgánů, týkající se provedení stavby.
- 12) Stavba bude v dalším stupni projednána ve stavebním řízení. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v rozsahu daném prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, přílohou č. 12. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a ověřená dokumentace a pravomocné územní rozhodnutí. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s vlastníky technické a dopravní infrastruktury v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky vydanými pro územní řízení a s dotčenými orgány v souladu s jejich stanovisky a závaznými stanovisky vydanými pro územní řízení. V dokumentaci pro stavební řízení budou řešeny požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, tj. především požadavky, na které odkazuje stanovisko MMB, Odboru zdraví, Poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno, č.j. MA/2022/398 ze dne 11.05.2022.
- 13) Pro objekt vsakovacího objektu pod parkovištěm (část inženýrského objektu IO 310), který je vodním dílem, je věcně a místně příslušným orgánem k povolení této stavby Vodoprávní úřad odboru VLHZ Magistrátu města Brna (viz. vyjádření Magistrátu města Brna, OVLHZ, vodoprávního úřadu, ze dne 30.01.2023 pod č. j. MMB/0595664/2022/Med).
- 14) Pro inženýrský objekt IO 200 Areálové komunikace, parkoviště, chodníky a zpevněné plochy (správa ZOO) a IO 220 Chodník a zeleň (správa BKOM) je věcně a místně příslušným orgánem k povolení této stavby Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace Úřadu městské části města Brna v Brně–Bystrci, odbor stavební (viz. závazné stanovisko č. j. 23-01638/SU/Nov ze dne 17.01.2023).
- 15) Pro inženýrský objekt IO 210 Záliv pro autobusy s odvodněním je věcně a místně příslušným orgánem k povolení této stavby Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace odboru dopravy Magistrátu města Brna.
- 16) Inženýrský objekt IO 540 Přeložka Cetin - vedení sítí elektronických komunikací je podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4 stavebního zákona stavba, které nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Její realizace je možná na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí. Pro stavby a zařízení uvedené § 103 odst. 1 písm. f) bod 4 až 8 stavebního zákona bude v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována dokumentace pro provádění stavby.
- 17) Ostatní stavební objekty podléhají vydání stavebního povolení, věcně a místně příslušným orgánem k povolení je obecný stavební úřad Úřadu městské části města Brna v Brně–Bystrci, odbor stavební.
- 18) Toto povolení nezbavuje žadatele povinnosti dodržovat další zákonná ustanovení.

III. **Vydává** podle § 8 odst. 6 a ust. § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

souhlas k pokácení

č. v inventarizaci	název	obvod kmene
16	Pseudotsuga menziesii - douglaska Menziesova	204
17	Ulmus glabra - jilm lysý	128
23	Robinia pseudoacacia – trnovník akát	71, 46

24	Pinus nigra – borovice černá	97
25	Pinus nigra – borovice černá	81
26	Pinus nigra – borovice černá	84
27	Pinus nigra – borovice černá	97
28	Pseudotsuga menziesii - douglaska Menziesova	132
31	Pinus nigra – borovice černá	137
32	Fagus sylvatica 'Atropunicea' – buk lesní	156
33	Pinus nigra – borovice černá	106
36	Acer campestre - javor babyka	150
40	Pseudotsuga menziesii - douglaska Menziesova	146
41	Pinus nigra – borovice černá	136
48	Pseudotsuga menziesii - douglaska Menziesova	165
50	Acer platanoides – javor mléč	104, 126
52	Ailanthus altissima – pajasan žláznatý	85, 69
53	Acer platanoides – javor mléč	103
54	Acer platanoides – javor mléč	94, 88, 75
57	Pinus nigra – borovice černá	120
58	Pinus nigra – borovice černá	139
59	Pinus nigra – borovice černá	120
61	Pinus nigra – borovice černá	117
č.		<i>výměra porostu</i>
10	keře 90% - Taxus baccata, stromy 10% - Robinia pseudoacacia – tis červený, trnovník akát	125
18	keře 30% - Cornus mas, stromy 70% - Ulmus glabra, Acer platanoides - dřín obecný, jilm lysý, javor mléč	42
29	keře 30% - Ligustrum vulgare, Viburnum x pragense, Buxus sempervirens, stromy 70% - Acer campestre, Acer platanoides, Pinus nigra, Ulmus glabra, Aesculus hippocastanum - ptačí zob obecný, kalina pražská, zimostráz obecný, javor babyka, javor mléč, borovice černá, jilm lysý, jírovec maďal	814
49	keře 40% - Taxus baccata, Viburnum pragense, Sambucus nigra, stromy 60% - Acer platanoides, Robinia pseudoacacia, Tsuga canadensis(80% proschlá) - tis červený, kalina pražská, bez černý, javor mléč, trnovník akát, tsuga kanadská	202
56	Taxus baccata - tis červený	72

rostoucí na pozemcích p. č. 1654/1 a 1665/2, k. ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna.

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Žadateli se současně **stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby:**

název	počet ks
STROMY	

Acer platanoides "Olmsted" – javor mléč, vel. 16/18	2
Acer platanoides "Emerald Queen" – javor mléč, vel. 16/18	5
Acer platanoides "Royal Red" – javor mléč, vel. 16/18	1
Amelanchier arborea "Robin Hill" – muhovník stromovitý, vel. 16/18	3
Betula pendula – bříza bílá, vel. 16/18	4
Carpinus betulus "Frans Fontaine" – habr obecný, vel. 12/14	1
Ginkgo biloba – jinan dvojlaločný, vel. 16/18	1
Pinus silvestris – borovice lesní, výška 200	1
Sorbus aria "Lutescens" – jeřáb muk, vel. 16/18	7
KEŘE A POPÍNAVKY	
Cotoneaster dammeri "Coral Beauty" – skalník Dammerův, vel. 40	463
Cotoneaster dielsianus – skalník Dielsův, vel. 60	100
Cytisus praecox – čilimník ranný, vel. 40	54
Hedera helix – břečťan obecný, vel. 40	34
Parthenocissus tricuspidata – přisavník trojcípý, vel. 40	51
Ribes sanguineum – meruzalka krvavá, vel. 60	100
Rosa "The Fairy" - růže (půdopokryvná), vel. 40	54
Salix rosmarinifolia – vrba rozmarýnolistá, vel. 40	10
Spiraea x arguta – tavolník význačný, vel. 60	100
Viburnum lantana – kalina tušalaj, vel. 60	100

na pozemcích p. č. 1654/1 a 1665/2, k. ú. Bystrc ve vlastnictví Statutárního města Brna ke kompenzaci ekologické újmy, **za těchto podmínek:**

1. Náhradní výsadba bude provedena v termínu do kolaudace stavby „ZOO Brno – tradiční vstup“.
2. Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 2 let. Následná péče bude spočívat v záливce, odplevelení, provádění pěstebních řezů a opravách kotvení.

Podle § 93 odst.1 stavebního zákona platí toto územní rozhodnutí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst.4 písm. a) stavebního zákona nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyt-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zastoupená ředitelkou Mgr. Radanou Dungelovou, zastoupená na základě plné moci Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO: 75200155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice.

Odůvodnění

Žadatel Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zastoupená ředitelkou Mgr. Radanou Dungelovou, zastoupená na základě plné moci Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO: 75200155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice, podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem ZOO Brno – Tradiční vstup, umístěný na

pozemcích p. č. 1472/4, 1473/1, 1654/1, 1654/64, 1654/65 a 1665/2 k. ú. Bystrc. Žádost byla podána dne 07.02.2023.

Na základě prostudování předložené žádosti stavební úřad konstatoval, že předložená žádost a její předepsané náležitosti jsou neúplné a neposkytují tak dostatečný podklad pro její řádné posouzení. Nedostatky jsou podrobněji specifikovány ve výzvě vydané zdejší stavebním úřadem dne 17.02.2023 pod č. j. 23-03866/SU/FOL. Ve výzvě byl žadatel upozorněn, že pokud nebudou nedostatky podání doplněny ve stanovené lhůtě bude řízení zastaveno.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti dospěl stavební úřad k závěru, že pro úkon odstranění nedostatků podání je třeba stanovit ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu, neboť tato není ze zákona stanovena. Vzhledem ke skutečnosti, že se jednalo o úkony žadatele, které mohou být časově náročnější, považoval stavební úřad lhůtu do 28.04.2023 za přiměřenou.

Současně stavební úřad využil možnosti zakotvené v ustanovení 86 odst. 4 stavebního zákona a územní řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby přerušil.

Stavebnímu úřadu byly požadované podklady doplněny dne 02.03.2023.

Oznámením ze dne 13.03.2022 bylo oznámeno zahájení územního řízení pro výše uvedenou stavbu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona od ústního jednání. Stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Účastníkům řízení byla před vydáním rozhodnutí ve věci dána rovněž možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu. Vyjádřit se k podkladům rozhodnutí bylo možné do 17.04.2023. Stavebnímu úřadu nebyly ve stanovené lhůtě doručeny žádné připomínky ani námítky.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, tzn. že účastníci byli vymezeni do dvou skupin. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, byli vymezeni i účastníci řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich mohou být přímo dotčena požadovaným záměrem.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad proto zahrnul:

- *podle ust. § 85 odst. 1a) stavebního zákona*
- *žadatel*
 - Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zastoupená ředitelkou Mgr. Radanou Dungelovou, zastoupená na základě plné moci Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO: 75200155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice
- *podle ust. § 85 odst. 1b) stavebního zákona*
Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, zastoupené primátorkou statutárního města Brna
- *podle ust. § 85 odst. 2a) stavebního zákona*
- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*
 - Statutární město Brno; Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna – odborem majetkovým, Malinovského nám.3, 601 67 Brno (*vlastník dotčených pozemků p. č. 1654/1, 1654/64, 1654/65, 1665/2, 1473/1 a 1472/4 k. ú. Bystrc a sousedních pozemků p. č. 1475/2 a 1474 k. ú. Bystrc*)
- *podle ust. § 85 odst. 2b) stavebního zákona*
osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Hubíková Mariana, U Zoologické zahrady 192/44, 635 00 Brno (*spoluvlastník sousedního pozemku p. č. 1475/1 k. ú. Bystrc a stavby RD U Zoologické zahrady 192/44, Brno-Bystrc*)
- Hubíková Olga, Kamenná čtvrť 566/4, 639 00 Brno (*spoluvlastník sousedního pozemku p. č. 1475/1 k. ú. Bystrc a stavby RD U Zoologické zahrady 192/44, Brno-Bystrc*)
- Platzer Vítězslav, U Zoologické zahrady 478/51, 635 00 Brno-Bystrc (*spoluvlastník sousedního pozemku p. č. 1469 k. ú. Bystrc a stavby RD U Zoologické zahrady 478/51, Brno-Bystrc*)
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno
- EG.D a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Dopravní podnik města Brna a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky:

- Vyjádření EG.D, a.s., ze dne 05.01.2023 pod zn. H24232-27076691,
- Vyjádření Brněnských komunikací a. s., ze dne 30.03.2022 č. j. BKOM/00772/2022 a ze dne 29.11.2022 č. j. BKOM/25188/2022,
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, ze dne 19.12.2022 pod zn. 26051/2022/HrMi,
- Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., ze dne 10.11.2022 pod zn. BVK/18896/2022,
- Vyjádření Technických sítí Brno, a.s., ze dne 13.12.2022 pod zn. TSB/14206/2022,
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 08.12.2022 pod zn. 5002734661,
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 9.12.2022 pod č. j. 857084/22, Povodí
- Vyjádření Moravy, s. p. ze dne 9.11.2021 pod zn. PM-45802/2021/5203/Ka,
- Vyjádření Dopravního podniku města Brna a.s., ze dne 15.12.2022 pod zn. 23019/2022/5040,
- Vyjádření MMB, Odboru zdraví, Poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno, č.j. MA/2022/398 ze dne 11.05.2022
- Souhlas Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, Odbor pro válečné veterány, ze dne 15.11.2021 č. j. MO 340434/2021-7460
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 6.12.2022 pod zn. E60601/22
- Vyjádření Policie ČR, MŘ policie Brno, pracoviště dopravního inženýrství ze dne 26.09.2022 č. j. KRPB-107477-17/ČJ-2022-0602DI-KOL
- Vyjádření ÚMČ Brno – Bystrc, OŽPD č. j. 21-13897/ZP, spis. zn. OŽPD/ŽP/1470-21 ze dne 13.10.2021
- Souhlasné závazné stanovisko ke kácení ÚMČ Brno – Bystrc, OŽPD, č. j. 22-03322/ZP ze dne 02.03.2022
- Souhlasné závazné stanovisko ÚMČ Brno-Bystrc, Odboru stavebního, speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace, ze dne 17.01.2023 č. j. 23-01638/SU/Nov
- Přípustné koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, ze dne 30.01.2023 č. j. MMB/0595664/2022/Med
- Stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, č. j. MMB/0606646/2022/SLUD ze dne 09.01.2023
- Vyjádření Magistrátu města Brna – OVLHZ, ze dne 30.01.2023 č. j. MMB/0595664/2022/Med (vydané v rámci koordinovaného stanoviska)
- Souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna – Odboru dopravy ze dne 30.01.2023 č. j. MMB/0595664/2022/Med (vydané v rámci koordinovaného stanoviska)
- Vyjádření Magistrátu města Brna – odboru investičního ze dne 23.01.2023 č. j. MMB/0005478/2023

- Vyjádření a souhlas Magistrátu města Brna – odboru majetkového, 20.01.2023 č. j. MMB/0595657/2022
- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 20.12.2022 č. č. MO 556569/2022-1322
- Souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, ze dne 30.01.2023 č. j. MMB/0595664/2022/Med
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č. j. HSBM-6693-2/2021 ze dne 20.10.2021
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 60853/2021/BM/HOK ze dne 02.11.2021
- Rozhodnutí o úpravě připojení (sjezdu) z pozemku p. č. 1665/2 k. ú. Bystrc Magistrátu města Brna – Odboru dopravy ze dne 02.09.2022 č. j. MMB/022521/2022
- Rozhodnutí o úpravě připojení (sjezdu) z pozemku p. č. 1473/1 k. ú. Bystrc (autobusový záliv) Magistrátu města Brna – Odboru dopravy ze dne 05.09.2022 č. j. MMB/0241278/2022

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen projektovou dokumentací, zpracovanou oprávněným projektantem a projednanou se správci dotčené technické a dopravní infrastruktury a s dotčenými orgány. Stanoviska, připomínky a požadavky, týkající se umístění stavby, byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Posouzení záměru žadatele podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

písm. a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad v územním řízení posoudil soulad této stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na využívání území a zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel z předložených podkladů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a správním řádem.

Stavba je svým situováním a stavebnětechnickým řešením v souladu s požadavky právních předpisů platných pro předmětný druh stavby, stavebním objemem, rozlohou a účelem neodporuje charakteru předmětné lokality, není zdrojem závad nebo vlivů, které nejsou slučitelné s pohodou v lokalitě samotné.

písm. b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Nová stavba Tradičního vstupu ZOO Brno bude napojena stávajícím upraveným sjezdem na veřejnou komunikaci a bude připojena přes areálové rozvody stávajícími přípojkami na veřejnou splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovod, rozvody elektrické energie a slaboproud.

Žádost byla doložena souhlasnými stanovisky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury s podmínkami. Tato stanoviska byla zpracována do podmínek rozhodnutí a jsou součástí projektové dokumentace.

písm. c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

K záměru se kladně vyjádřily Magistrát města Brna (dále „MMB“) Odbor územního plánování a rozvoje, MMB Odbor dopravy, MMB Odbor životního prostředí, MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství a

ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, tj. dotčené orgány na úseku životního prostředí, vodního a lesního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, dopravy, územního plánování, hygieny a požární bezpečnosti. Stanoviska dotčených orgánů uvedl stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Posouzení záměru žadatele podle § 90 odst. 2 stavebního zákona:

Pro umístění stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje ze dne 30.01.2023 pod č. j. MMB/0595664/2022/Med, jehož podmínky je nutné respektovat. Tyto podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto územního rozhodnutí, konkrétně do podmínky č. 7.

Ze souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje ze dne 30.01.2023 pod č. j. MMB/0595664/2022/Med vyplývá, že výše uvedený záměr je v souladu s politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

V průběhu územního řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s ustanovením § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu města Brna, odboru územního a stavebního řízení prostřednictvím podatelny Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Ing. Zdeňka Lihocká, v. r.
vedoucí odboru stavebního

Přílohy pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

POČET LISTŮ 09

Obdrží - účastníci územního řízení:

- Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zastoupená ředitelkou Mgr. Radanou Dungelovou, zastoupená na základě plné moci Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO: 75200155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice
- Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, zastoupené primátorkou statutárního města Brna
- Statutární město Brno; Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna – odborem majetkovým, Malinovského nám.3, 601 67 Brno
- Hubíková Mariana, U Zoologické zahrady 192/44, 635 00 Brno
- Hubíková Olga, Kamenná čtvrť 566/4, 639 00 Brno
- Platzer Vítězslav, U Zoologické zahrady 478/51, 635 00 Brno-Bystrc
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno
- EG.D a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Dopravní podnik města Brna a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

- Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, odbor dopravy; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství; Kounicova 67, 60167 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Policie ČR, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno
- ÚMČ Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, nám.28.dubna 60, 635 00 Brno
- ÚMČ Brno-Bystrc, Odbor stavební, speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, nám.28.dubna 60, 635 00 Brno

Na vědomí:

- Statutární město Brno, MČ Brno – Bystrc, zastoupená starostou MČ Brno – Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno
- Magistrát města Brna, odbor investiční; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, odbor zdraví; Malinovského nám.3, 601 67 Brno
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor kultury a památkové péče, Žerotínovo nám.3, 601 82 Brno
- Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, Odbor pro válečné veterány, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Co:

- spis SÚ - ÚMČ Brno, Brno-Bystrc Odbor stavební, nám.28. dubna 60, 635 00 Brno