

ZMĚNOVÝ LIST: SDK, slaboproud, elektro

Číslo ZL: ZL 07

Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice“
Objekt:	BD Hálkova 624/4
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno
Změnový list vystavil:	Zhotovitel
Datum:	10.05.2024

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.

Sádrokartony (SDK) :

Dle požadavku PBŘ (požárně bezpečnostního řešení) musí být odtahy kuchyňských digestoří zakryty sádrokartonovým obkladem. Ve výkazu výměr nejsou uvedena dvířka k požárním ucpávkám na VZT potrubí, které musí být přístupné k pravidelným kontrolám. Výkaz výměr neobsahuje plechovou skříň pro uzávěr plynu, kterou je nutné dodat.

Výkaz výměr nezahrnoval všechny položky nutné pro realizaci stavby.

Slaboproud (SLP) :

Dle projektové dokumentace je umístěno záznamové zařízení kamerového systému v rozvodné skříni společně se slaboproudými rozvody. Dle požadavku budoucího správce má být záznamové zařízení umístěno v samostatné uzamykatelné rozvodné skříni. Dále vznikl požadavek umístění druhého stožáru na střeše pro umístění přenosového zařízení budoucích poskytovatelů internetu a jejich napojení do rozvaděče slaboproudu. Projektová dokumentace toto řešila umístěním na stožár společné televizní antény, toto řešení se však ukázalo jako nevhodné – jsou zde celkem tři poskytovatelé a na stožár s STA se jejich zařízení nevejde.

Výkaz výměr tyto položky nezahrnoval, jedná se o položky nutné pro realizaci stavby. Jedná se o změny po upřesnění provedení této části díla dle požadavku investora.

Elektro :

V projektové dokumentaci nebylo řešeno napojení dvou elektrických přímotopů umístěných v kolárně v 1.PP na rozvody elektro a napojení diferenčních ventilů ústředního vytápění v bytech.

Výkaz výměr tyto položky nezahrnoval, jedná se o položky nutné pro realizaci stavby.

Komentář ke změnám: Jedná se o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna je v režimu §222 odst.4 zákona 134/2016 Sb.

Cena méně prací bez DPH : 0,00 Kč	Cena více prací bez DPH : 90 360,20 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
90 360,20 Kč	NE

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

<p>Vyjádření zhotovitele:</p> <p>Souhlasím: [redacted]</p> <p>Datum: 14.5.2024</p> <p>(jméno, příjmení, podpis)</p>	<p>Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):</p> <p>Souhlasím [redacted]</p> <p>Datum: 14.5.2024</p> <p>(jméno, příjmení, podpis)</p>
<p>Vyjádření projektanta:</p> <p>Souhlasím: [redacted]</p> <p>Datum: 14.5.2024</p> <p>(jméno, příjmení, podpis) ..</p>	<p>Vyjádření objednatele:</p> <p>Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)</p> <p>Datum: 14.5.2024</p> <p>(jméno, příjmení, podpis)</p>
<p>Přílohy:</p> <p>1. Rozpočet ZL 07 (méněpráce, vícepráce)</p>	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 23/384 Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4

Objekt: 11 ZL7 - SDK, slaboproud, elektro

Rozpočet: 1 SDK, SLP, elektro

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 1 DIČ: CZ44992785
 60167 Brno

Zhotovitel: SKR stav, s. r. o. IČO: 26961474
 Nováčkova 233/18 DIČ: CZ26961474
 61400 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	80 131,70
PSV	10 228,50
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	90 360,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	90 360,20 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,30 CZK

Cena celkem s DPH

90 360,20 CZK

v

Abuř

dne

14. 5. 2024



Za zhotovitele



Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	11	ZL7 - SDK, slaboproud, elektro
R:	1	SDK

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 954 Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami						41 985,20
RTS	342267111RT1	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky standard tl. 12,5 mm	m	18,00000	1 121,00	20 178,00
opláštění vzt k digestořím :						
m.č.1.12 : 2,4					2,40000	
m.č.1.22 : 2,4					2,40000	
m.č.2.12 : 2,2					2,20000	
m.č.3.12 : 2,4					2,40000	
m.č.3.32 : 2,4					2,40000	
m.č.4.12 : 1,4					1,40000	
m.č.4.22 : 2,4					2,40000	
m.č.4.32 : 2,4					2,40000	
RTS	342267112RT1	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m desky standard tl. 12,5 mm	m	5,40000	1 476,00	7 970,40
opláštění vzt k digestořím :						
m.č.1.12 : 0,4					0,40000	
m.č.1.22 : 0,45					0,45000	
m.č.1.32 : 0,45					0,45000	
m.č.2.12 : 0,6					0,60000	
m.č.2.22 : 0,5					0,50000	
m.č.2.32 : 1,1					1,10000	
m.č.3.12 : 0,6					0,60000	
m.č.3.22 : 0,65					0,65000	
m.č.3.32 : 0,65					0,65000	
RTS	954312303R00	Opláštění z SDK,2.str,do 800x800 mm,RB tl.12,5 mm	m	9,40000	1 472,00	13 836,80
opláštění vzt k digestořím :						
m.č.1.32 : 2,4					2,40000	
m.č.2.22 : 2,4					2,40000	
m.č.2.32 : 2,2					2,20000	
m.č.3.22 : 2,4					2,40000	
Díl: 725 Zařizovací předměty						10 228,50
RTS	725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	17,00000	268,00	4 556,00
dvířka požární ucpávky :						
m.č.1.10 : 1					1,00000	
m.č.1.12 : 1					1,00000	
m.č.1.22 : 1					1,00000	
m.č.1.32 : 1					1,00000	
m.č.2.10 : 1					1,00000	
m.č.2.12 : 1					1,00000	
m.č.2.22 : 1					1,00000	
m.č.2.32 : 1					1,00000	
m.č.3.10 : 1					1,00000	
m.č.3.12 : 1					1,00000	
m.č.3.22 : 1					1,00000	
m.č.3.32 : 1					1,00000	
m.č.4.10 : 1					1,00000	
m.č.4.12 : 1					1,00000	

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	11	ZL7 - SDK, slaboproud, elektro
R:	1	SDK

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č.4.22 : 1		1,00000		
		m.č.4.32 : 1		1,00000		
		m.č.S.22 : 1		1,00000		
30	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH dvířka požární ucpávky :	kus	17,00000	212,50	3 612,50
		m.č.1.10 : 1		1,00000		
		m.č.1.12 : 1		1,00000		
		m.č.1.22 : 1		1,00000		
		m.č.1.32 : 1		1,00000		
		m.č.2.10 : 1		1,00000		
		m.č.2.12 : 1		1,00000		
		m.č.2.22 : 1		1,00000		
		m.č.2.32 : 1		1,00000		
		m.č.3.10 : 1		1,00000		
		m.č.3.12 : 1		1,00000		
		m.č.3.22 : 1		1,00000		
		m.č.3.32 : 1		1,00000		
		m.č.4.10 : 1		1,00000		
		m.č.4.12 : 1		1,00000		
		m.č.4.22 : 1		1,00000		
		m.č.4.32 : 1		1,00000		
		m.č S.22 : 1		1,00000		
31	42243800R	Skříň regulační plastová S 22 Plynoměr : 1	kus	1,00000	2 060,00	2 060,00
				1,00000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				347,50
25	349121100R00	Montáž stavebnicové skříňe pro uzávěr plynu do 0,2 t Plynoměr : 1	kus	1,00000	347,50	347,50
				1,00000		

Vícepráce
Méněpráce

52 561,20
0

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Háčkova 624/4
O:	11	ZL7 - SDK, slaboproud, elektro
R:	1	Slaboproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5 SK - strukturovaná kabeláž						1 408,00
9	Pol_0133	Montáž - Rozvaděč 19" kompletní	ks	1,00000	1 408,00	1 408,00
Pro kamerový systém : 1				1,00000		
Díl: 7 STA strukturovaná televizní anténa						6 449,00
14	Pol_0185	Anténní stožár včetně uchycení, výložníků a ostatních mechanických prvků	ks	1,00000	4 204,00	4 204,00
Stožár pro internet : 1				1,00000		
15	Pol_0186	Montáž	ks	1,00000	595,00	595,00
Stožár pro internet : 1				1,00000		
16	Pol_0218	Trubka elektroinstalační pevná/ohebná 750N, vnější průměr 32-40mm	m	30,00000	23,00	690,00
Chránička pro internet ze střechy : 30				30,00000		
17	Pol_0219	Montáž - elektroinstalační trubka	m	30,00000	32,00	960,00
Chránička pro internet ze střechy : 30				30,00000		
Díl: 8 Společné rozvody						17 955,00
18	Pol_0223	Kabelové prostupy stěnou, včetně zapravení	ks	5,00000	445,00	2 225,00
Chránička pro internet : 5				5,00000		
19	Pol_0224	Montáž	ks	5,00000	179,00	895,00
Chránička pro internet : 5				5,00000		
20	Pol_0225	Výsekání prostupu do kabelové stoupačky, včetně zapravení	ks	5,00000	297,00	1 485,00
Chránička pro internet : 5				5,00000		
21	Pol_0229	Vybudování kabelových stoupaček mezi patry	hod	5,00000	297,00	1 485,00
Chránička pro internet : 5				5,00000		
22	Pol_0231	Zasekání elektroinstalačních trubek do stěny včetně instalačních krabic a zapravení. Stavební přípomoc - spoluvytváření kabelových tras včetně jejich zapravení	hod	5,00000	277,00	1 385,00
Chránička pro internet : 5				5,00000		
23	357311050R	Rozvaděč nástěnný 19", výška 6U	kus	1,00000	10 480,00	10 480,00
Pro kamerový systém : 1				1,00000		

Vícepráce
Méněpráce

25 812,00
0

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	11	ZL7 - SDK, slaboproud, elektro
R:	1	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 13 Montáže						5 078,00
1	210010074R00	Montáž trubky instalační pancéřové z PH typ 8029 O 29mm (vu+po)	m	10,00000	30,00	300,00
m.č. S.19 pro přímotop : 10				10,00000		
2	210010351R00	Montáž instalační krabice na povrch vč. svorek a zapojení vodičů	kus	2,00000	247,00	494,00
m.č. S.19 pro přímotop : 2				2,00000		
3	210111012R00	Zapojení zásuvky polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z	kus	2,00000	95,00	190,00
m.č. S.19 pro přímotop : 2				2,00000		
4	210800117R00	Položení kabelu pod omítku	m	149,00000	26,00	3 874,00

Napájení diferenčního regulačního ventilu v bytech ÚT: :

m.č.1.11 : 10	10,00000
m.č.1.21 : 10	10,00000
m.č.1.31 : 10	10,00000
m.č.2.11 : 10	10,00000
m.č.2.21 : 10	10,00000
m.č.2.31 : 10	10,00000
m.č.3.11 : 10	10,00000
m.č.3.21 : 10	10,00000
m.č.3.31 : 10	10,00000
m.č.4.11 : 10	10,00000
m.č.4.21 : 10	10,00000
m.č.4.31 : 10	10,00000
MAR rozvaděč napájení : 7	7,00000
MAR rozvaděč napájení zem : 7	7,00000
m.č.S.19 -přímotop pod okny chybí přívod : 15	15,00000

5	210810017R00	Zatažení kabelu do chráničky	m	10,00000	22,00	220,00
m.č. S.19 pro přímotop : 10				10,00000		

Díl: 2 Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)						250,00
---	--	--	--	--	--	---------------

6	Pol_0003	Elektroinstalační rozvodná krabice na povrch včetně svorek	ks	2,00000	125,00	250,00
---	----------	--	----	---------	--------	--------

Díl: 4 Kabeláž + kabel. trasy						175,00
--------------------------------------	--	--	--	--	--	---------------

7	Pol_0034	CY 6	m	7,00000	25,00	175,00
MAR rozvaděč napájení : 7				7,00000		

Díl: 48 Přístrojová náplň						338,00
----------------------------------	--	--	--	--	--	---------------

8	Pol_0001	Jistič 1 pól. 2A, char.C, 10 kA	ks	1,00000	338,00	338,00
MAR rozvaděč napájení : 1				1,00000		

Díl: 6 Vodiče (CPV 313 000 00-9)						2 529,00
---	--	--	--	--	--	-----------------

10	Pol_0014	KABEL CYKY 3C x 1.5	m	149,00000	15,00	2 235,00
----	----------	---------------------	---	-----------	-------	----------

Napájení diferenčního regulačního ventilu v bytech ÚT: :

m.č.1.11 : 10	10,00000
m.č.1.21 : 10	10,00000
m.č.1.31 : 10	10,00000
m.č.2.11 : 10	10,00000
m.č.2.21 : 10	10,00000
m.č.2.31 : 10	10,00000
m.č.3.11 : 10	10,00000
m.č.3.21 : 10	10,00000
m.č.3.31 : 10	10,00000
m.č.4.11 : 10	10,00000

m.č.4.21 : 10 10,00000
 m.č.4.31 : 10 10,00000
 MAR rozvaděč napájení : 7 7,00000
 MAR rozvaděč napájení zem : 7 7,00000
 m.č.S.19 -přímotop pod okny chybí přívod : 15 15,00000

11	Pol_0019	KABEL CYKY 5C x 2.5	m	7,00000	42,00	294,00
				MAR rozvaděč napájení : 7	7,00000	

Díl: 60		Přístrojová náplň			1 692,00
----------------	--	--------------------------	--	--	-----------------

12	Pol_0001	Jistič 1 pól. 11A, char.B, 10 kA	ks	12,00000	141,00	1 692,00
----	----------	----------------------------------	----	----------	--------	----------

Napájení diferenčního regulačního ventilu v bytech ÚT: :

m.č.1.11 : 1 1,00000
 m.č.1.21 : 1 1,00000
 m.č.1.31 : 1 1,00000
 m.č.2.11 : 1 1,00000
 m.č.2.21 : 1 1,00000
 m.č.2.31 : 1 1,00000
 m.č.3.11 : 1 1,00000
 m.č.3.21 : 1 1,00000
 m.č.3.31 : 1 1,00000
 m.č.4.11 : 1 1,00000
 m.č.4.21 : 1 1,00000
 m.č.4.31 : 1 1,00000

Díl: 62		Montáž přístrojů			1 625,00
----------------	--	-------------------------	--	--	-----------------

13	Pol_0010	Montáž jističe 1-pól.	ks	13,00000	125,00	1 625,00
----	----------	-----------------------	----	----------	--------	----------

Napájení diferenčního regulačního ventilu v bytech ÚT: :

m.č.1.11 : 1 1,00000
 m.č.1.21 : 1 1,00000
 m.č.1.31 : 1 1,00000
 m.č.2.11 : 1 1,00000
 m.č.2.21 : 1 1,00000
 m.č.2.31 : 1 1,00000
 m.č.3.11 : 1 1,00000
 m.č.3.21 : 1 1,00000
 m.č.3.31 : 1 1,00000
 m.č.4.11 : 1 1,00000
 m.č.4.21 : 1 1,00000
 m.č.4.31 : 1 1,00000
 MAR rozvaděč napájení : 1 1,00000

Díl: 8		Společné rozvody			300,00
---------------	--	-------------------------	--	--	---------------

24	Pol_0034	JBT Z 5518A-A2349 B TANGO KOMPLET 1x	ks	2,00000	150,00	300,00
----	----------	--------------------------------------	----	---------	--------	--------

m.č. S.19 pro přímotop : 2 2,00000

Vícepráce
 Méněpráce.

11 987,00
 0

ZMĚNOVÝ LIST: Změny technického řešení

Číslo ZL: ZL 08

Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice“
Objekt:	BD Hálkova 624/4
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno
Změnový list vystavil:	Zhotovitel
Datum:	10.05.2024

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.

Architektonicko-stavební řešení (ASŘ) :

Dle projektové dokumentace navrženo je oplechování pouze požární nadezdívky na zdi oddělující sousední pozemek od altánu v délce 11,6 m. Při opravě zídky bylo zjištěno, že horní část zídky je degradovaná vlhkostí téměř v celé délce zídky a vyžaduje místní přezděnění (viz díl Úpravy dvora) a úpravu jejího zhlaví. Jako vhodné opatření pro zamezení dalšího pronikání dešťových srážek do zdi se jeví provést oplechování zhlaví zídky v celé délce této zdi (cca 25 m).

Dle projektové dokumentace jsou navrženy podlahy předsíní bytů z povlakové krytiny (PVC). Tato krytina však vyžaduje nízký obsah vlhkosti v podkladu. Vzhledem k dlouhému vysychání nově položených podkladních vrstev podlah v těchto prostorách (nově budované spřažené stropy – trapézové plechy + beton) a s přihlédnutím ke skutečnosti, že keramická dlažba má požadavky na vlhkost v podkladu menší a má vyšší odolnost otěru v těchto v exponovaných místech bytu je do předsíní bytů navržena podlaha z keramické dlažby.

U oken v koupelnách je namísto dřevotřískových parapetů navržen keramický obklad, který se jeví v ploše okolního navazujícího obkladu vhodnější a mimo to umožňuje bezkolizní instalaci systému otevírání oken táhly.

Areálová kanalizace :

Dle projektové dokumentace jsou ve dvoře osazeny betonové akumulární a retenční nádrže o celkovém objemu 7 a 15 m³. S ohledem na velikost betonových nádrží a stísněné prostory průjezdu do dvora, bylo navrženo adekvátní alternativní řešení, 3 plastové nádrže s obetonováním, které dodržuje požadavek PD na objem nádrží i jejich pojízdnost osobním automobilem.

Zdravotechnika (ZTI) :

Změnovým listem je řešena záměna závěsného setu s výlevkou za stojící z důvodu umístění závěsného systému na zdi o tl 140 mm, která by pro tento systém byla nedostačující a musela by se provést přízdívka. Dále je navržena záměna betonových revizních šachet v místnostech č. S.21 a S.18 na šachty plastové.

Altánek a Úprava dvora :

Dle projektové dokumentace měly být obvodové zdi dvora po odstranění původních omítek opatřeny tenkovrstvou silikonsilikátovou omítkou s podkladním penetračním nátěrem. Při kontrole zdiva těchto dvorních zdí byla zjištěna jejich značná zavlhllost a místy nesoudržné zdivo (základ zdí není nijak odizolován a zhlaví vykazuje značné projevy stáří a degradace zdiva). Aby nedocházelo ke zbytečným nákladům, případně jejich navyšování případným odizolováním, bylo navrženo pouze základní udržovací řešení. Po odstranění původní omítky je navrženo provedení vyspravení nebo přezděnění poškozeného zdiva, nadezdění zídky v místě dřevěného altánku (požadováno PBŘ) a opravení spárování zdiva. Zdivo bude ponecháno bez nové omítky, aby mohlo dýchat. Podél zdí bude dle PD vysazen břečtan, který se do budoucna bude pnout po zdech.

PD uvažovala s betonovými schody vedoucí z průjezdu na zpevněnou plochu pod pavlačí. Při realizaci bylo zjištěno, že by skutečná podchodná výška na schodišti pod pavlačí byla pouze 1,9 m. Z hlediska bezpečnosti byla namísto těchto schodů navržena zídka se zábradlím.

Komentář ke změnám: Jedná se o změny, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna je v režimu §222 odst.4 zákona 134/2016 Sb.

Cena méně prací bez DPH : 542 587,87 Kč	Cena více prací bez DPH : 538 990,16 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 3 597,71 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla: NE
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím [redacted]	Souhlasím [redacted]
Datum: 14. 5. 2024	Datum: 14. 5. 2024
(jméno, příjmení, podpis) [redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]	Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)
Datum: 14. 5. 2024	Datum: 14. 5. 2024
(jméno, příjmení, podpis) [redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]
Přílohy:	
1. Rozpočet ZL 08 (méněpráce, vícepráce)	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 23/384 Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4

Objekt: 10 ZL8 - ZMĚNY TECNICKÉHO ŘEŠENÍ

Rozpočet: 1 ZL8 Změny tecnického řešení

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 1 DIČ: CZ44992785
 60167 Brno

Zhotovitel: SKR stav, s. r. o. IČO: 26961474
 Nováčkova 233/18 DIČ: CZ26961474
 61400 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	vícepráce	méněpráce	Celkem
ASŘ	166 095,62	-77 734,95	88 360,67
AREÁLOVÁ KANALIZACE	271 200,10	-233 572,00	37 628,10
ALTÁNEK	0,00	-31 427,20	-31 427,20
ZTI	29 472,00	-41 616,00	-12 144,00
ÚPRAVA DVORA	72 222,44	-158 237,72	-86 015,28
Celkem	538 990,16	-542 587,87	-3 597,71

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem bez DPH -3 597,71 CZK

v Brno

dne 14.5.2024



Za zhotovitele



Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Háalkova 624/4
O:	10	ZMĚNY TECNICKÉHO ŘEŠENÍ
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764 Konstrukce klempířské						7 839,50
424	764-K/12	D+M oplechání požární zdi RŠ 450 mm + 2x přípojovací lišta RŠ 260 mm - lakovaný Pz plech, podrobnosti ve výpisu klempířských prvků K/12	m	12,90000	734,00	9 468,60

včetně těsnění, spojovacích prostředků a pomocného lešení.

Zed dvůr k sousedovi : 10,5

10,50000

sloupky u zdi : 0,4*6

2,40000

443	764-K/36	D+M komínový nadstřešní návlek 430x430 mm, délka 1 m, podrobnosti ve výpisu klempířských výrobků K/36	kus	1,00000	-2 725,00	-2 725,00
444	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	%	12,90000	1,00	12,90

Zed dvůr k sousedovi : 10,5

10,50000

sloupky u zdi : 0,4*6

2,40000

RTS	28348134R	Komínek odvětrávací s PVC manžetou TWO 125 PVC	kus	1,00000	1 083,00	1 083,00
-----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

komín : 1

1,00000

Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-7 965,00
490	766-P/02	D+M vnitřní parapet DTD s nosem, povrch CPL, 1100x250 mm, vč. kotvení a bočních krytek, podrobnosti ve výpisu vnitřních parapetů P/02	kus	11,00000	-717,00	-7 887,00

Odpčet parapetů P/02 :

m.č.1.11 : 1

1,00000

m.č.1.21 : 1

1,00000

m.č.1.31 : 1

1,00000

m.č.2.11 : 1

1,00000

m.č.2.21 : 1

1,00000

m.č.3.11 : 1

1,00000

m.č.3.21 : 1

1,00000

m.č.3.31 : 1

1,00000

m.č.4.11 : 1

1,00000

m.č.4.21 : 1

1,00000

m.č.4.31 : 1

1,00000

497	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	78,00000	-1,00	-78,00
-----	--------------	---	---	----------	-------	--------

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						148 568,78
564	771475014RT2	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	120,14000	199,00	23 907,86

1.PP :

Číslo místnosti / skladba :

S20 / P10 : ((2,12+2,71)*2-1,00)

8,66000

1.NP :

Číslo místnosti / skladba :

110 / P11 : ((2,55+2,82)*2-1,00+0,55+0,55-0,80-0,90)

9,14000

120 / P11 : ((2,52+2,82)*2-1,00+0,55+0,55-0,80-0,90-0,90)

8,18000

130 / P11 : ((2,63+2,82)*2-0,90-0,80-1,00+0,55+0,55)

9,30000

2.NP :

Číslo místnosti / skladba :

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	10	ZMĚNY TECNICKÉHO ŘEŠENÍ
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		210 / P12: : (11,90-1,00-0,90-0,80)		9,20000		
		220 / P12: : ((2,51+2,89)*2-1,00+0,55+0,55-0,90*2-0,80)		8,30000		
		230 / P12: : ((4,03+2,89)*2-1,00+0,55+0,55+0,36+0,36-0,90*2)		12,86000		
		3.NP: :				
		Číslo místnosti / skladba: :				
		310 / P12: : ((2,65+3,10)*2-0,80-0,90-1,00+0,55+0,55)		9,90000		
		320 / P12: : ((2,56+3,13)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,55+0,55)		8,88000		
		330 / P12: : ((2,74+3,13)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,55+0,55)		9,24000		
		4.NP: :				
		Číslo místnosti / skladba: :				
		410 / P12: : ((2,57+3,24)*2-1,00-0,90-0,80+0,20+0,20)		9,32000		
		420 / P12: : ((2,48+3,49)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,20+0,20)		8,74000		
		430 / P12: : ((2,58+3,23)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,20+0,20)		8,42000		

567	771575109RT0	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	95,35000	620,00	59 117,00
-----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

1.NP: :	
Číslo místnosti / skladba: :	
110 / P11: : 6,86	6,86000
120 / P11: : 7,12	7,12000
130 / P11: : 7,06	7,06000
2.NP: :	
Číslo místnosti / skladba: :	
210 / P12: : 7,10	7,10000
220 / P12: : 7,21	7,21000
230 / P12: : 12,50	12,50000
3.NP: :	
Číslo místnosti / skladba: :	
310 / P12: : 7,77	7,77000
320 / P12: : 7,94	7,94000
330 / P12: : 8,17	8,17000
4.NP: :	
Číslo místnosti / skladba: :	
410 / P12: : 7,79	7,79000
420 / P12: : 8,05	8,05000
430 / P12: : 7,78	7,78000

578	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	350,00000	2,00	700,00
-----	--------------	---	---	-----------	------	--------

		350,00000
--	--	-----------

571	771102	Dodávka soklíku vnitřního	m	132,15400	174,00	22 994,80
-----	--------	---------------------------	---	-----------	--------	-----------

1.PP: :	
Číslo místnosti / skladba: :	
S20 / P10: : 1,1*((2,12+2,71)*2-1,00)	9,52600
1.NP: :	

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	10	ZMĚNY TECNICKÉHO ŘEŠENÍ
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Číslo místnosti / skladba :				
		110 / P11: : 1,1*((2,55+2,82)*2-1,00+0,55+0,55-0,80-0,90)		10,05400		
		120 / P11: : 1,1*((2,52+2,82)*2-1,00+0,55+0,55-0,80-0,90-0,90)		8,99800		
		130 / P11: : 1,1*((2,63+2,82)*2-0,90-0,80-1,00+0,55+0,55)		10,23000		
		2.NP: :				
		Číslo místnosti / skladba :				
		210 / P12: : 1,1*(11,90-1,00-0,90-0,80)		10,12000		
		220 / P12: : 1,1*((2,51+2,89)*2-1,00+0,55+0,55-0,90*2-0,80)		9,13000		
		230 / P12: : 1,1*((4,03+2,89)*2-1,00+0,55+0,55+0,36+0,36-0,90*2)		14,14600		
		3.NP: :				
		Číslo místnosti / skladba :				
		310 / P12: : 1,1*((2,65+3,10)*2-0,80-0,90-1,00+0,55+0,55)		10,89000		
		320 / P12: : 1,1*((2,56+3,13)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,55+0,55)		9,76800		
		330 / P12: : 1,1*((2,74+3,13)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,55+0,55)		10,16400		
		4.NP: :				
		Číslo místnosti / skladba :				
		410 / P12: : 1,1*((2,57+3,24)*2-1,00-0,90-0,80+0,20+0,20)		10,25200		
		420 / P12: : 1,1*((2,48+3,49)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,20+0,20)		9,61400		
		430 / P12: : 1,1*((2,58+3,23)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,20+0,20)		9,26200		
572	771103	Dodávka vnitřní keramické dlažby 300x300 mm, R10 - koupelny, WC	m2	104,88500	399,00	41 849,12

1.NP: :	
Číslo místnosti / skladba :	
110 / P11: : 6,86*1,1	7,54600
120 / P11: : 7,12*1,1	7,83200
130 / P11: : 7,06*1,1	7,76600
2.NP: :	
Číslo místnosti / skladba :	
210 / P12: : 7,10*1,1	7,81000
220 / P12: : 7,21*1,1	7,93100
230 / P12: : 12,50*1,1	13,75000
3.NP: :	
Číslo místnosti / skladba :	
310 / P12: : 7,77*1,1	8,54700
320 / P12: : 7,94*1,1	8,73400
330 / P12: : 8,17*1,1	8,98700
4.NP: :	
Číslo místnosti / skladba :	
410 / P12: : 7,79*1,1	8,56900
420 / P12: : 8,05*1,1	8,85500
430 / P12: : 7,78*1,1	8,55800

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	10	ZMĚNY TECNICKÉHO ŘEŠENÍ
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				-69 769,95
591	776421200R00	Lepení podlahových soklíků nebo lišt pryžových soklová lišta	m	-120,14000	84,00	-10 091,76

včetně vložení a přilepení povlakové krytiny do soklového profilu.

1.PP: :

Číslo místnosti / skladba: :

S20 / P10: : $-(2,12+2,71)*2-1,00$ -8,66000

1.NP: :

Číslo místnosti / skladba: :

110 / P11: : $-(2,55+2,82)*2-1,00+0,55+0,55-0,80-0,90$ -9,14000

120 / P11: : $-(2,52+2,82)*2-1,00+0,55+0,55-0,80-0,90-0,90$ -8,18000

130 / P11: : $-(2,63+2,82)*2-0,90-0,80-1,00+0,55+0,55$ -9,30000

2.NP: :

Číslo místnosti / skladba: :

210 / P12: : $-(11,90-1,00-0,90-0,80)$ -9,20000

220 / P12: : $-(2,51+2,89)*2-1,00+0,55+0,55-0,90*2-0,80$ -8,30000

230 / P12: : $-(4,03+2,89)*2-1,00+0,55+0,55+0,36+0,36-0,90*2$ -12,86000

3.NP: :

Číslo místnosti / skladba: :

310 / P12: : $-(2,65+3,10)*2-0,80-0,90-1,00+0,55+0,55$ -9,90000

320 / P12: : $-(2,56+3,13)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,55+0,55$ -8,88000

330 / P12: : $-(2,74+3,13)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,55+0,55$ -9,24000

4.NP: :

Číslo místnosti / skladba: :

410 / P12: : $-(2,57+3,24)*2-1,00-0,90-0,80+0,20+0,20$ -9,32000

420 / P12: : $-(2,48+3,49)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,20+0,20$ -8,74000

430 / P12: : $-(2,58+3,23)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,20+0,20$ -8,42000

593	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	-95,35000	164,00	-15 637,40
-----	--------------	---	----	-----------	--------	------------

1.NP: :

Číslo místnosti / skladba: :

110 / P11: : -6,86 -6,86000

120 / P11: : -7,12 -7,12000

130 / P11: : -7,06 -7,06000

2.NP: :

Číslo místnosti / skladba: :

210 / P12: : -7,10 -7,10000

220 / P12: : -7,21 -7,21000

230 / P12: : -12,50 -12,50000

3.NP: :

Číslo místnosti / skladba: :

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Háčkova 624/4
O:	10	ZMĚNY TECNICKÉHO ŘEŠENÍ
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		310 / P12: : -7,77		-7,77000		
		320 / P12: : -7,94		-7,94000		
		330 / P12: : -8,17		-8,17000		
		4.NP: :				
		Číslo místnosti / skladba: :				
		410 / P12: : -7,79		-7,79000		
		420 / P12: : -8,05		-8,05000		
		430 / P12: : -7,78		-7,78000		
594	776521230R00	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů vodivých - čtverce montáž,	m2	5,73000	-348,00	-1 994,04
		1.PP: :				
		Číslo místnosti / skladba: :				
		S20 / P10: : 5,73		5,73000		
598	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m	%	205,00000	1,00	205,00
		205		205,00000		
595	766101	Dodávka antistatického PVC, třída 34, protiskluznost R9	m2	0,95260	-693,00	-660,15
		Začátek provozního součtu				
		Odkaz na mn. položky pořadí 590: : 5,73000*1,1		6,30300		
		Konec provozního součtu				
		1.PP: :				
		Číslo místnosti / skladba: :				
		S20 / P10: : ((2,12+2,71)*2-1,00)*0,10*1,10		0,95260		
596	766102	Dodávka PVC, min. třídy 32, protiskluznost R9	m2	-95,35000	348,00	-33 181,80
		1.NP: :				
		Číslo místnosti / skladba: :				
		110 / P11: : -6,86		-6,86000		
		120 / P11: : -7,12		-7,12000		
		130 / P11: : -7,06		-7,06000		
		2.NP: :				
		Číslo místnosti / skladba: :				
		210 / P12: : -7,10		-7,10000		
		220 / P12: : -7,21		-7,21000		
		230 / P12: : -12,50		-12,50000		
		3.NP: :				
		Číslo místnosti / skladba: :				
		310 / P12: : -7,77		-7,77000		
		320 / P12: : -7,94		-7,94000		
		330 / P12: : -8,17		-8,17000		
		4.NP: :				
		Číslo místnosti / skladba: :				
		410 / P12: : -7,79		-7,79000		
		420 / P12: : -8,05		-8,05000		
		430 / P12: : -7,78		-7,78000		
597	776550Rpol	Dodávka lišty pro vlepení soklíku	m	-120,14000	70,00	-8 409,80
		1.PP: :				
		Číslo místnosti / skladba: :				
		S20 / P10: : -((2,12+2,71)*2-1,00)		-8,66000		

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	10	ZMĚNY TECNICKÉHO ŘEŠENÍ
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.NP: :				
		Číslo místnosti / skladba: :				
		110 / P11: : -((2,55+2,82)*2-1,00+0,55+0,55-0,80-0,90)		-9,14000		
		120 / P11: : -((2,52+2,82)*2-1,00+0,55+0,55-0,80-0,90-0,90)		-8,18000		
		130 / P11: : -((2,63+2,82)*2-0,90-0,80-1,00+0,55+0,55)		-9,30000		
		2.NP: :				
		Číslo místnosti / skladba: :				
		210 / P12: : -(11,90-1,00-0,90-0,80)		-9,20000		
		220 / P12: : -((2,51+2,89)*2-1,00+0,55+0,55-0,90*2-0,80)		-8,30000		
		230 / P12: : -((4,03+2,89)*2-1,00+0,55+0,55+0,36+0,36-0,90*2)		-12,86000		
		3.NP: :				
		Číslo místnosti / skladba: :				
		310 / P12: : -((2,65+3,10)*2-0,80-0,90-1,00+0,55+0,55)		-9,90000		
		320 / P12: : -((2,56+3,13)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,55+0,55)		-8,88000		
		330 / P12: : -((2,74+3,13)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,55+0,55)		-9,24000		
		4.NP: :				
		Číslo místnosti / skladba: :				
		410 / P12: : -((2,57+3,24)*2-1,00-0,90-0,80+0,20+0,20)		-9,32000		
		420 / P12: : -((2,48+3,49)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,20+0,20)		-8,74000		
		430 / P12: : -((2,58+3,23)*2-0,80-0,90*2-1,00+0,20+0,20)		-8,42000		

Díl: 781		Obklady keramické				9 687,34
606	781101210RT4	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	9,63000	30,00	288,90

Provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.

Parapeky koupelny + řada navíc :

m.č.1.11 : 1,1*0,3	0,33000
m.č.1.21 : 1,1*0,3	0,33000
m.č.1.31 : 1,1*0,3	0,33000
m.č.2.11 : 1,1*0,3	0,33000
m.č.2.21 : 1,1*0,3	0,33000
m.č.3.11 : (1,1*0,3)+10*0,2	2,33000
m.č.3.21 : (1,1*0,3)+10*0,2	2,33000
m.č.3.31 : (1,1*0,3)+10*0,2	2,33000
m.č.4.11 : 1,1*0,3	0,33000
m.č.4.21 : 1,1*0,3	0,33000
m.č.4.31 : 1,1*0,3	0,33000

609	781415016RT0	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele	m2	9,63000	558,00	5 373,54
-----	--------------	--	----	---------	--------	----------

Parapeky koupelny + řada navíc :

m.č.1.11 : 1,1*0,3	0,33000
m.č.1.21 : 1,1*0,3	0,33000

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	10	ZMĚNY TECNICKÉHO ŘEŠENÍ
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
		m.č.1.31 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.2.11 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.2.21 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.3.11 : (1,1*0,3)+10*0,2		2,33000			
		m.č.3.21 : (1,1*0,3)+10*0,2		2,33000			
		m.č.3.31 : (1,1*0,3)+10*0,2		2,33000			
		m.č.4.11 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.4.21 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.4.31 : 1,1*0,3		0,33000			
610	781419711R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	9,63000	20,00	192,60	
		Parapeky koupelny + řada navíc :					
		m.č.1.11 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.1.21 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.1.31 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.2.11 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.2.21 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.3.11 : (1,1*0,3)+10*0,2		2,33000			
		m.č.3.21 : (1,1*0,3)+10*0,2		2,33000			
		m.č.3.31 : (1,1*0,3)+10*0,2		2,33000			
		m.č.4.11 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.4.21 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.4.31 : 1,1*0,3		0,33000			
611	781491001RT1	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	12,10000	35,00	423,50	
		Odpčet parapetů P/02 :					
		m.č.1.11 : 1,1		1,10000			
		m.č.1.21 : 1,1		1,10000			
		m.č.1.31 : 1,1		1,10000			
		m.č.2.11 : 1,1		1,10000			
		m.č.2.21 : 1,1		1,10000			
		m.č.3.11 : 1,1		1,10000			
		m.č.3.21 : 1,1		1,10000			
		m.č.3.31 : 1,1		1,10000			
		m.č.4.11 : 1,1		1,10000			
		m.č.4.21 : 1,1		1,10000			
		m.č.4.31 : 1,1		1,10000			
616	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	9,63000	2,00	19,26	
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 9,63000			9,63000		
612	781101	Dodávka obkladů 400x200 mm	m2	9,63000	308,00	2 966,04	
		Parapeky koupelny + řada navíc :					
		m.č.1.11 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.1.21 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.1.31 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.2.11 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.2.21 : 1,1*0,3		0,33000			
		m.č.3.11 : (1,1*0,3)+10*0,2		2,33000			
		m.č.3.21 : (1,1*0,3)+10*0,2		2,33000			

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Háalkova 624/4
O:	10	ZMĚNY TECNICKÉHO ŘEŠENÍ
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č.3.31 : (1,1*0,3)+10*0,2		2,33000		
		m.č.4.11 : 1,1*0,3		0,33000		
		m.č.4.21 : 1,1*0,3		0,33000		
		m.č.4.31 : 1,1*0,3		0,33000		
613	781590	Dodávka lišta rohová plastová	m	12,10000	35,00	423,50
		Odpočet parapetů P/02 :				
		m.č.1.11 : 1,1		1,10000		
		m.č.1.21 : 1,1		1,10000		
		m.č.1.31 : 1,1		1,10000		
		m.č.2.11 : 1,1		1,10000		
		m.č.2.21 : 1,1		1,10000		
		m.č.3.11 : 1,1		1,10000		
		m.č.3.21 : 1,1		1,10000		
		m.č.3.31 : 1,1		1,10000		
		m.č.4.11 : 1,1		1,10000		
		m.č.4.21 : 1,1		1,10000		
		m.č.4.31 : 1,1		1,10000		

Vícepráce
Méněpráce

166 095,62
-77 734,95

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	10	ZMĚNY TECNICKÉHO ŘEŠENÍ
R:	1	AREÁLOVÁ KANALIZACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						47 522,90
30	273361821R00	Výztuž základových desek z betonářské oceli 10 505(R), Výztuž ocelová betonářská - tyč; úprava: stříh, ohyb; povrch: žebírkový; značka: B500B (1.0439); d = 12,0 mm	t	0,10000	39 629,00	3 962,90
retenční nádrže : 0,1				0,10000		
33	274313621R00	Beton základových pasů prostý třídy C 20/25, Beton čerstvý obyčejný; C 20/25; prostředí: X0; cement: CEM I; Dmax = 22 mm; S 3	m3	12,00000	3 630,00	43 560,00
Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.				Obetonování retenčních nádrží : 3*(4)		12,00000
Díl: 8 Trubní vedení						-46 870,00
RTS	894432112R00	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm, Wavin	kus	2,00000	656,00	1 312,00
relence : 2				2,00000		
37	511	Akumulační nádrž RN A 7m3 včetně prefabrikovaných prvků pr.2500mm (dno, kónus), prostupů DN200, prostupového a meziskružového utěsnění, poklopu,1x vyrovnávacího kroužku	kus	-1,00000	65 417,00	-65 417,00
-1				-1,00000		
38	512	Retenční nádrž RN B 15m3 - včetně prefabrikovaných prvků pr.2500mm (dna, kónusy), prostupů DN200, prostupového a meziskružového utěsnění, poklopů BEGU B125 s odv., propojovacího potrubí DN200, 2x	kus	-1,00000	104 001,00	-104 001,00
vyrovnávací kroužek, vírový regulátor 0,676 l/s s bezp. DN200				relence : 2		
46	894411111R00	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců výšky vstupu do 1,50 m s obložením dna betonem tř. C 25/30, na potrubí DN do 200	kus	-2,00000	14 283,00	-28 566,00
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/8944111				relence : 2		
48	28610587	poklop šachtový litinový D400 s odvětráním d 610 mm s litinovým rámem a betonovým prstencem systému drenážních šachet pro liniové stavby	kus	-2,00000	3 371,00	-6 742,00
RTS	286971402R	Roura šachtová korugovaná bez hrdla 425/1500 mm	kus	2,00000	2 420,00	4 840,00
relence : 2				2,00000		
RTS	28697144R	Poklop PP Wavin kruhový DN 425, pachotěsný s madlem	kus	1,00000	1 225,00	1 225,00
relence : 1				1,00000		
RTS	286971471R	Těsnění šachtové roury a teleskopu 425 mm	kus	2,00000	277,50	555,00
relence : 2				2,00000		
RTS	286971672R	Dno šachtové výkyvné TEGRA 425/160 přímé pro KG	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00
RTS	286971676R	Dno šachtové výkyvné TEGRA 425/160 typ T pro KG	kus	2,00000	4 225,00	8 450,00
Revizní šachty k retenčním nádržím : 2				2,00000		
RTS	28697977R	Nádrž akumulční Columbus 6500 l pochozí, zelená	kus	3,00000	54 030,00	162 090,00
retenční + akumulční nádrž PVC 7,5m3 : 3				3,00000		
RTS	55243064.AR	Poklop litina 425/40 t kruhový do teleskopu Wavin	kus	1,00000	4 330,00	4 330,00
relence šachta : 1				1,00000		
35	59224001	50	kus	-3,00000	1 190,00	-3 570,00
47	59224043	dno betonové šachtové DN 400 kameninový žlab i nástupnice 100x88,5x23cm	kus	-2,00000	10 902,00	-21 804,00
49	59224312	kónus šachetní betonový kapsové plastové stupadlo 100x62,5x58cm	kus	-2,00000	1 736,00	-3 472,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						17 124,00
RTS	961043111R00	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	4,80000	2 395,00	11 496,00

Bourání základů v místě retenčních nádrží : 4*0,6*2,0

4,80000

RTS	965022131R00	Bourání kamenných podlah z kostek plochy nad 1 m2	m2	60,00000	93,80	5 628,00
-----	--------------	---	----	----------	-------	----------

Dlažba v místě retenčních nádrží : 10*6

60,00000

Díl: 97		Přesuny sutí a vybouraných hmot				0,00
----------------	--	--	--	--	--	-------------

57	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,00000	86,00	0,00
----	--------------	--	---	---------	-------	------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

V rámci kubatury VV : 0

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				19 851,20
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	------------------

285 ASŘ	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	31,36050	633,00	19 851,20
------------	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Odkaz na hmot. položky pořadí 30,33 : 31,36050

31,36050

Vícepráce

271 200,10

Méněpráce

-233 572,00

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	10	ZMĚNY TECNICKÉHO ŘEŠENÍ
R:	1	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 8						20 262,00
RTS	894432112R00	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm, Wavin	kus	2,00000	656,00	1 312,00
		m.č. S.21 : 1		1,00000		
		m.č. S.18 : 1		1,00000		
RTS	286971402R	Roura šachtová korugovaná bez hrdla 425/1500 mm	kus	2,00000	2 420,00	4 840,00
		m.č.S.18 : 1		1,00000		
		m.č.S.21 : 1		1,00000		
RTS	28697144R	Poklop PP Wavin kruhový DN 425, pachotěsný s madlem	kus	2,00000	1 225,00	2 450,00
		m.č.S.18 : 1		1,00000		
		m.č.S.21 : 1		1,00000		
RTS	286971471R	Těsnění šachtové roury a teleskopu 425 mm	kus	2,00000	277,50	555,00
		m.č.S.18 : 1		1,00000		
		m.č.S.21 : 1		1,00000		
RTS	286971678R	Dno šachtové výkyvné TEGRA 425/200 přímé pro KG	kus	1,00000	4 170,00	4 170,00
		m.č.S.21 : 1				
RTS	55162524R	Uzávěr automatický HL715.0 - DN 160 proti vzduťe vodě s hrdlem pro plastové potrubí	kus	1,00000	6 935,00	6 935,00
		m.č.S.18 : 1		1,00000		
Díl: 9						-23 798,00
	5 026	Ostatní konstrukce a práce, bourání Revizní šachta - vnitř.rozměry 900 x 1200 x 1000 mm + poklop plynotěsný. zděná/monolit.	kus	-2,00000	11 899,00	-23 798,00
Díl: 725						-8 608,00
RTS	725119106R00	Montáž splach.nádrží nízkopoložených s ventilem	kus	1,00000	609,00	609,00
RTS	725339101R00	Montáž výlevky díturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,00000	1 078,00	1 078,00
108	606	Set montážního rámu, výlevky, izolační desky, mřížky a ovládacího tlačítka	KUS	-1,00000	12 708,00	-12 708,00
118	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	-1,00000	5 110,00	-5 110,00
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725331111						
RTS	55147031R	Splachovač nádržkový z PH úsporný T-2450	kus	1,00000	1 223,00	1 223,00
RTS	64271101R	Výlevka keramická MIRA se sklopnou plastovou mřížkou	kus	1,00000	6 300,00	6 300,00

Vícepráce
Méněpráce

29 472,00
-41 616,00

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4
O:	10	ZMĚNY TECNICKÉHO ŘEŠENÍ
R:	1	ALTÁNEK

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						-31 427,20
16	602015185RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonsilikátová, zatřená, tloušťka vrstvy 2 mm, (5,60+3,60)*3,50	m2	32,20000	-305,00	-9 821,00
				32,20000		
17	602015191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky (5,60+3,60)*3,50	m2	32,20000	-43,00	-1 384,60
				32,20000		
18	622421131R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hladké, , složitost 1+ 2 (5,60+3,60)*3,50	m2	32,20000	-348,00	-11 205,60
				32,20000		
19	622481211RU1	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu (5,60+3,60)*3,50	m2	32,20000	-280,00	-9 016,00
				32,20000		

Méněpráce -31 427,20

Položkový rozpočet

S:	23/384	Rekonstrukce bytového domu Háalkova 624/4
O:	10	ZMĚNY TECNICKÉHO ŘEŠENÍ
R:	1	ÚPRAVA DVORA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2						1 524,60
Základy a zvláštní zakládání						
36	274313621R00	Beton základových pasů prostý třídy C 20/25, Beton čerstvý obyčejný; C 20/25; prostředí: X0; cement: CEM I; Dmax = 22 mm; S 3	m3	0,42000	3 630,00	1 524,60
Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.						
Základ pod opěrnou zídku pavlač: : 1,5*0,40*0,70						0,42000
Díl: 3						32 686,26
Svislé a kompletní konstrukce						
RTS	349231821RT2	Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm s použitím suché maltové směsi	m2	1,35000	1 579,00	2 131,65
požární zídka : 2*(2,25*0,3)						1,35000
39	318261112RT2	Ploty z betonových tvárnic s výztuží a betonovou zálivkou tvárnice, tloušťky 190 mm, jednostranně štípané, barevné	m2	1,80000	2 126,00	3 826,80
Opěrná zídka pod pavlač: : 1,5*1,2						1,80000
41	318261123RT1	Ploty z betonových tvárnic s výztuží a betonovou zálivkou stříška, šířky 300 mm, hladká, přírodní	m	1,50000	396,00	594,00
Opěrná zídka pod pavlač: : 1,5						1,50000
43	342241162R00	Příčky z tvárnice pálených Příčky z tvárnice keramických pálených tloušťky 140 mm, z cihel plných, P 15, na maltu MVC 2,5	m2	23,68500	976,00	23 116,56
Včetně pomocného lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
Dozdění severní ohradní zdi původní: : -11,00*0,90						-9,90000
skutečný strav : 5*(3,25*1,2)						19,50000
1,8*1,8						3,24000
1,8*0,9						1,62000
4,1*2,25						9,22500
RTS	311230016RAA	Zdivo z cihel pálených plných na MC, tl. 30 cm cihly 29 x 14 x 6,5 cm, P 15	m3	0,67500	4 470,00	3 017,25
sloupky požární zídka : 6*(0,3*0,3*1,25)						0,67500
Díl: 4						-6 079,32
Vodorovné konstrukce						
44	434311115R00	Stupně dusané z betonu třídy C 20/25	m	4,50000	-396,00	-1 782,00
1,50*3						4,50000
45	434351141R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých zřízení	m2	2,07000	-1 977,00	-4 092,39
(0,16+0,30)*1,50*3						2,07000
46	434351142R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých odstranění	m2	2,07000	-99,00	-204,93
Díl: 62						-131 937,65
Úpravy povrchů vnější						
RTS	627451641R00	Oprava spárování cihelného zdiva stěn, pl. do 40 %	m2	188,10000	107,50	20 220,75
(5,60+3,60)*3,50						32,20000
Východní a severní zeď: :						
původní: : 16,00*5,00						80,00000
11,00*4,00						44,00000
11,00*2,00						22,00000
nová dozdívka: : 11,00*0,90						9,90000
65	602015185RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonsilikátová, zatřená, tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	155,90000	-305,00	-47 549,50
Východní a severní zeď: :						
původní: : 16,00*5,00						80,00000
11,00*4,00						44,00000
11,00*2,00						22,00000
nová dozdívka: : 11,00*0,90						9,90000

66	602015191R00	Omitky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omitky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omitky	m2	155,90000	-43,00	-6 703,70
Východní a severní zeď :						
původní : 16,00*5,00				80,00000		
11,00*4,00				44,00000		
11,00*2,00				22,00000		
nová dozdivka : 11,00*0,90				9,90000		
67	622421131R00	Omitky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hladké, , složitost 1+2	m2	155,90000	-348,00	-54 253,20
Východní a severní zeď :						
původní : 16,00*5,00				80,00000		
11,00*4,00				44,00000		
11,00*2,00				22,00000		
nová dozdivka : 11,00*0,90				9,90000		
68	622481211RU1	Vyzluzení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s vyzluznou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	155,90000	-280,00	-43 652,00
Východní a severní zeď :						
původní : 16,00*5,00				80,00000		
11,00*4,00				44,00000		
11,00*2,00				22,00000		
nová dozdivka : 11,00*0,90				9,90000		
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci 2 717,00						
74	916561111RT2	Osazení záhonového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníků rozměrů 500/50/200 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého	m	9,50000	286,00	2 717,00
Mlatový chodník : 9,5				9,50000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí 12 827,95						
RTS	966015121R00	Bourání říms ze ŽB prefabrikovaných desek	m	21,57000	535,00	11 539,95
Pod požární přízdívkou se sousedem : 18,07+3,5				21,57000		
RTS	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	7,00000	184,00	1 288,00
Plotová zeď se sousedem : 3,5*2				7,00000		
Díl: 97 Přesuny sutí a vybouraných hmot 0,00						
44	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,00000	86,00	0,00
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
V rámci kubatury VV : 0						
Díl: 99 Staveništní přesun hmot 2 245,88						
RTS	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu	t	8,58744	254,00	2 181,21
46	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,10217	633,00	64,67

Vícepráce
Méněpráce

72 222,44
-158 237,72